

Tesori- 2018

Recanati

Fondazione Snam



Tesori

Recanati

Caratteristiche tecniche del terreno

1. DESTINAZIONE D'USO

x	Terreno edificabile
	Terreno agricolo
	Terreno con fabbricato rurale
	Altro, specificare:

2. SE IL BENE È PORZIONE DI UN IMMOBILE: È DOTATO DI ACCESSO AUTONOMO?

x	Sì		No
Indirizzo di accesso:		Via Arduino Marconi, 47	

3. LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO - AMMINISTRATIVA

Regione	Marche
Provincia	Macerata
Comune	Recanati
Località	Contrada Mattonata
CAP	62019
Toponimo di località o frazione	Frazione – Costa dei Ricchi
Denominazione stradale completa	Contrada Mattonata
Numero civico	47
Chilometro	//
Eventuale georeferenziazione	Lat. 43.388440° - long. 13.515359°
Ubicazione Centrale rispetto alla Città (distanza, esistenza mezzi pubblici, tempi di percorrenza, eventuali difficoltà di accesso.....);	A ovest del centro abitato principale 2 km (mezzi pubblici a circa 200 mt)
Accessibilità terreno da strada asfaltata, bianca ed in quanti punti.	Due
Contesto esterno (es abitazioni, esercizi commerciali, ecc)	Agricolo

Con il patrocinio di

Tesori

Recanati

4. LOCALIZZAZIONE CATASTALE ED ESTRATTO PRG

Comune	Recanati		
Foglio	89	C.F.	
		C.T.	
Particella	91-176-180-174-178		
Subalterno	//		
Metri quadri	49.239 mq		

5. DATAZIONE E VINCOLI

VINCOLI NORMATIVI SUL TERRENO

Specificare:	<i>Sottosistema geologico - geomorfologico del PRG in adeguamento inquadra l'area di interesse in area caratterizzata da Crinali con ambito di tutela permanente (art. 30 NTA PPAR); l'area vede la presenza di un Crinale di Classe 3.</i>
RIFERIMENTI NORMATIVI:	
Specificare:	<i>Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V parte IV del D. Lgs. 152/2006 Il comune di Recanati è dotato di un PRG in adeguamento al PTC approvato con DCC n. 8 del 9/4/2014 e adeguato alle prescrizioni con DGP n. 106 del 4/4/2014.</i>

6. ELEMENTI TECNICI

Possibilità di reperimento acqua (allacciamento acquedotto, pozzo, canali irrigazione etc)	Si da rete pubblica
Possibilità allacciamento energia elettrica	Si
Utilizzo/stato attuale	Incolta e priva di impianti e/o tubazioni fuori terra, posta in prossimità di un impianto in esercizio.
Altimetria	161
Pianeggiante o scosceso (estensione parte pianeggiante)	area pedecollinare prossima alla costa adriatica, pianeggiante
Esistenza di strutture come capanni, edifici, impianti etc	No
Analisi del terreno come da allegati chimiche e organolettiche.	Sì – su richiesta

Con il patrocinio di

Tesori

Recanati

Possibilità di mettere sul terreno alberi da frutta	Si
Possibilità di realizzare piccole strutture es: bagno, capanno per riparo, box per attrezzi, piccolo locale con cucinino, interventi assistiti con animali, allevamento animali, piccola stalla;	Si, zona per attrezzature pubbliche e di interesse generale

A - Descrizione generale del bene

- *il lotto riguarda una porzione di terreno attualmente incolta e priva di impianti e/o tubazioni fuori terra, posta in prossimità di un impianto. Area pedecollinare prossima alla costa adriatica, adibito prevalentemente a coltivazioni.*

7. ALLEGATI

- 7 Fotografie

Con il patrocinio di

Tesori Recanati



A: disponibile dal 1°ottobre 2018

B: disponibile subito

Tesori Recanati

