



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 217

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA BALAUSTRATA DELLA RECINZIONE E DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE IN PIAZZALE BIANCHI N. 8

IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 la sig.ra Fedeli Anna Maria, residente a Recanati in Frazione Montefiore 82, richiedeva un sopralluogo sull'immobile di proprietà in Piazzale Bianchi n. 8;
- in data 14/11/2016 personale dell'Ufficio Tecnico si recava sul posto accertandolo lo sfondamento di una voltina in corrispondenza di un terrazzo esterno, lesioni sulla volta a botte e sulla volta delle scale e della cantina nonché un quadro fessurativo diffuso tale da ritenere l'immobile inagibile, come risulta dal verbale sottoscritto dai tecnici che hanno eseguito il sopralluogo e depositato agli atti d'Ufficio;
- in sede di sopralluogo si rilevava altresì il parziale distacco della balaustrata della recinzione della corte, con necessità di messa in sicurezza al fine di evitare pericoli nella sottostante area, come risulta dal verbale aggiuntivo detenuto agli atti d'Ufficio, sottoscritto il 15/11/2016 dal tecnico che ha eseguito il sopralluogo;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto risulta distinto al Catasto al Foglio 122 particella 86 sub 1-2 e di proprietà di :

- FEDELI ANNA MARIA, residente a RECANATI in Frazione Montefiore 82;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

ORDINA

Al proprietario dell'immobile sito in Piazzale Bianchi 8 distinto al NCEU al Foglio 122 particella 86 sub 1-2, in premessa indicato, di provvedere con immediata urgenza alle



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

necessarie operazioni di messa in sicurezza della balaustra della recinzione della corte, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa alle ditte ingiunte.
- Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.
- Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sito in Piazzale Bianchi n. 8 distinto al NCEU al Foglio 60 particella 259 sub 1-2, in premessa indicato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza delle stesse unità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato sopra descritto ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi gli edifici o unità immobiliari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. **Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili**

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine dei lavori di messa in sicurezza, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di professionista abilitato, attestante l'agibilità a seguito dell'esito della verifica tecnica e dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, il proprietario è responsabile delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza al proprietario dell'immobile:

- FEDELI ANNA MARIA, residente a RECANATI in Frazione Montefiore 82

o mediante affissione all'ingresso dello stesso, in caso di irreperibilità, e di trasmettere la presente ordinanza:

COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

SERVIZIO TRIBUTI

SEDE

SERVIZI SOCIALI

SEDE



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

tmc25948@pec.carabinieri.it

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

protcivile.prefmc@pec.interno.it

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 24/11/2016

IL SINDACO
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967