



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

### Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 208

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN CONTRADA CASTELNUOVO 23**

#### IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 è pervenuta a questo Comune la segnalazione telefonica da parte della sig.ra MACCIONI ANNA MARIA che chiedeva un sopralluogo di tecnici comunali sull'immobile sito in Contrada Castelnuovo 23;
- tecnici comunali in data 04/11/2016 si sono recati sul posto riscontrando lesioni passanti sui muri perimetrali, abbassamento del solaio al piano terra e al piano primo con forte inclinazione, ritenendo l'immobile inagibile come risulta dal verbale redatto dai tecnici medesimi depositato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto risulta distinto al Catasto al Foglio 39 particella 272 sub 2, 4 e 5 e di proprietà di:

STORANI PRIMO nato a Montefano il 05/08/1933 e deceduto;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sopra indicato ritenuto inagibile;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### DICHIARA

L'inagibilità dell'edificio sito in Contrada Castelnuovo 23 distinto al Catasto al Foglio 39 particella 272 sub 2, 4 e 5, precisamente l'intero edificio principale, in premessa indicato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

sicurezza delle stesse unità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

### ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi gli edifici o unità immobiliari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili.
4. Ai proprietari di portare a conoscenza della presente ordinanza chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi l'immobile sopra descritto.

### PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, i proprietari sono responsabili delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.
4. Ai proprietari di portare a conoscenza della presente ordinanza chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi la stanza sopra descritta.

### DISPONE

Di notificare la presente ordinanza agli eredi di STORANI PRIMO CF: STRPRM33M05F496X, vale a dire ai seguenti signori:

- MACCIONI ANNA MARIA residente a Recanati in C.da Castelnuovo n. 23;
- STORANI GRAZIELLA residente a Porto Recanati in via Castelfidardo n. 12;
- STORANI DONATELLA residente a Recanati in Via Vinciguerra n. 38;
- STORANI FABRIZIA residente a Macerata in C.da Acquesalate n. 29;
- STORANI GIOVANNI residente a Recanati in C.da Castelnuovo n. 23,

e mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità, e

di trasmettere la presente ordinanza:

#### MESSI COMUNALI

SEDE

#### COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

#### LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

[tmc25948@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25948@pec.carabinieri.it)

#### UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

[protcivile.prefmc@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefmc@pec.interno.it)

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

### AVVERTE



# **Città di Recanati**

## **(Provincia di Macerata)**

---

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 17/11/2016

IL SINDACO  
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967