



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 207

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA RISORGIMENTO N. 15

IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 il sig. CITTADINI GIANFRANCO nato a Recanati il 24/02/1936 CF: CTTGFR36B24H211H richiedeva un sopralluogo sull'immobile di proprietà in via Risorgimento 15;
- in data 14/11/2016 personale dell'Ufficio Tecnico si recava sul posto accertando importanti lesioni sui solai in legno e sulla facciata e rilevava altresì il solaio di copertura puntellato, ritenendo il fabbricato inagibile, come risulta dal verbale sottoscritto dai tecnici che hanno eseguito il sopralluogo e detenuto agli atti d'Ufficio;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto risulta distinto al Catasto al Foglio 60 particella 259 sub 1-2 e di proprietà di:

- CITTADINI GIANFRANCO nato a Recanati il 24/02/1936 CF: CTTGFR36B24H211H;
- CITTADINI ORESTE nato a Recanati il 12/02/1939 CF: CTRRST39B12H211R residente a Recanati in Via Brodolini 7;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sito in via Risorgimento 15 distinto al NCEU al Foglio 60 particella 259 sub 1-2, in premessa indicato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza delle stesse unità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra descritti ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi gli edifici o unità immobiliari, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. **Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili.**

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine dei lavori di messa in sicurezza, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di professionista abilitato, attestante l'agibilità a seguito dell'esito della verifica tecnica e dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, il proprietario è responsabile delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza al proprietario dell'immobile:

- CITTADINI GIANFRANCO nato a Recanati il 24/02/1936 CF: CTTGFR36B24H211H ;
- CITTADINI ORESTE nato a Recanati il 12/02/1939 CF: CTTRST39B12H211R residente a Recanati in Via Brodolini 7;

o mediante affissione all'ingresso dello stesso, in caso di irreperibilità, e di trasmettere la presente ordinanza:

COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

tmc25948@pec.carabinieri.it

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

protcivile.prefmc@pec.interno.it

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 17/11/2016

IL SINDACO
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967