



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 201

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' ALA SUD - EST DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAGGIA CASTELNUOVO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 122 PARTICELLA N. 2

IL SINDACO

Premesso che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

Viste altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

Richiamata l'ordinanza n. 151 del 29/08/2016 con cui, a seguito dell'evento sismico del 24 agosto u.s., veniva dichiarata l'inagibilità parziale dell'immobile, di proprietà dell'ASUR MARCHE AREA VASTA 3 con sede in Macerata via Belvedere Sanzio snc, sito in Via Piaggia Castelnuovo distinto al Catasto al Foglio 122 particella n. 2, limitatamente ai locali, di fatto già inutilizzati, posti all'ultimo piano situati a ridosso della parete fessurata, inibendone l'accesso e l'utilizzo anche occasionale;

Dato atto che, a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016, è stata richiesta la veridica da parte dei tecnici della Protezione Civile dalla quale, a seguito sopralluogo presso la suddetta Struttura effettuato in data odierna, è scaturito il seguente giudizio: *"ala sud - est inagibile, necessita di consolidamento in fondazione, risarcitura delle strutture murarie, rifacimento del tetto, risanamento delle volte, protezione della strada a valle"*;

Tenuto altresì conto che la situazione sopra descritta rappresenta un pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

Dato atto che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

DICHIARA

L'inagibilità dell'ala sud - est dell'immobile, di proprietà dell'ASUR MARCHE AREA VASTA 3 con sede in Macerata via Belvedere Sanzio snc, sito in Via Piaggia Castelnuovo distinto al Catasto al Foglio 122 particella n. 2, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza della stessa



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

unità, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

ORDINA

All'ASUR MARCHE AREA VASTA 3 con sede in Macerata via Belvedere Sanzio snc **di provvedere con decorrenza immediata all'esecuzione delle necessarie operazioni di verifica e messa in sicurezza del fabbricato** sopra citato, ubicato in Via Piaggia Castelnuovo, distinto al Catasto al Foglio 122 particella n. 2, secondo le indicazioni, in premessa citate, dei tecnici della Protezione Civile.

Al fine della valutazione del rischio il proprietario dovrà incaricare un tecnico specializzato per la redazione di perizia statica dell'immobile, che dovrà essere inoltrata agli Enti interessati.

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine dei lavori, il proprietario dovrà trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante di Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. 241/90, responsabile del procedimento è il Dott. Giorgio Foglia.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata a mezzo Pec:

ASUR MARCHE – DIREZIONE GENERALE

asur@emarche.it



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

E trasmessa a:

COMANDANTE POLIZIA LOCALE
SEDE

ASUR MARCHE AREA VASTA 3
areavasta3.asur@emarche.it

LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI
tmc25948@pec.carabinieri.it

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA
protocollo.prefmc@pec.interno.it

Recanati, lì 11/11/2016

IL SINDACO
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967