



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

### Area Tecnica Programmazione Gestione Territorio

Ordinanza numero: 191

**Oggetto: INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN C.DA BAGNOLO 57 A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 30 OTTOBRE 2016**

#### IL SINDACO

Premesso che:

- La Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- Il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

Viste altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

Tenuto conto:

che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 è pervenuta a questo Comune una richiesta di sopralluogo sull'edificio sito in C.da Bagnolo 57 al fine di verificare i danni conseguenti al citato terremoto;

che personale dell'Ufficio Tecnico ha eseguito un sopralluogo nell'immobile sito in C.da Bagnolo 57 riscontrando una situazione di imminente pericolo e giudicando lo stesso inagibile;

che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto risulta distinto al Catasto al Foglio 36 particella 133 sub 2 e 3 e risulta di proprietà dei seguenti signori:

- RITA Dina nata a RECANATI il 21/04/1923 CF: RTIDNI23D61H211H
- ROCCO Luigino nato a MONTEFANO il 14/09/1948 RCCLGN48P14F496S
- ROCCO Renato nato a RECANATI il 26/09/1951 RCCRNT51P26H211O

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Ravvisata la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra indicati ritenuti inagibili;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

Dato atto che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### DICHIARA

L'inagibilità dell'edificio, distinto al Catasto al Foglio 36 particella 133 sub 2 e 3 vietandone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza delle stesse unità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

### ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sopra descritto ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi lo stesso, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili

### PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, il proprietario è responsabile delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

### DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari degli immobili:

- RITA Dina nata a RECANATI il 21/04/1923 CF: RTIDNI23D61H211H
- ROCCO Luigino nato a MONTEFANO il 14/09/1948 RCCLGN48P14F496S
- ROCCO Renato nato a RECANATI il 26/09/1951 RCCRNT51P26H211O

e agli occupanti a qualsiasi titolo o mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità.

Di trasmettere la presente ordinanza:

#### COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

#### LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

[tmc25948@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25948@pec.carabinieri.it)

#### UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

[protcivile.prefmc@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefmc@pec.interno.it)

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

### AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. 241/90 è l'Arch. Maurizio Paduano.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra,



# **Città di Recanati**

## **(Provincia di Macerata)**

---

ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 02/11/2016

IL SINDACO  
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967