



CITTA' DI RECANATI

AVVISO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli **ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI RECANATI** (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n.36/2005 e s.m.i e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n.9 del 29/01/2021)

A CHI E' RIVOLTO L' AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti come di seguito descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare in conformità di quanto previsto dall' art.3 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P- approvato con delibera di C.C. n.9 del 29/01/2021- è composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l' ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo.

In conformità a quanto previsto dall' art.2 c. 5 del D.L 4/2019-convertito dalla L.26/2019-, ai Fini della definizione del nucleo familiare Valgono Le Seguenti Disposizioni:

- a) I Coniugi permangono nel medesimo nucleo anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione (se la separazione o divorzio sono avvenuti successivamente alla data del 1° settembre 2018, il cambio di residenza deve essere certificato da apposito verbale della polizia locale).
- b) I componenti già facenti parte del nucleo familiare come definito ai fini dell'Isee, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'Isee anche a seguito di variazioni anagrafiche, qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione;
- c) Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori esclusivamente quando è di età inferiore ai 26 anni e nella condizione di essere a loro carico ai fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi.

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Per nucleo familiare si intende altresì:



CITTA' DI RECANATI

- l'unione civile tra persone dello stesso sesso quale specifica formazione sociale ai sensi degli art.2e3 della Costituzione (legge 20 maggio 2016 n.76 art.36);

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadini italiani o di Paese aderente all' Unione Europea, ovvero essere cittadini di un Paese che non aderisce all' Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di un permesso di soggiorno di durata biennale.
a -bis) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nel territorio regionale da almeno 5 anni consecutivi.
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Recanati
- non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un'abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di un provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti con D.G.R n. 391 del 08/04/2019.non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare, le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti parametri:
 - mq.30 per un nucleo familiare composto da 1 persona
 - mq.45 per un nucleo familiare composto da 2 persone
 - mq.54 per un nucleo familiare composto da 3 persone
 - mq.63 per un nucleo familiare composto da 4 persone
 - mq.80 per un nucleo familiare composto da 5 persone
 - mq.90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;
- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale in materia di Isee, non superiore ad € **11.744,00** (Decreto regionale n.1 del 19/01/2021). Per famiglie **mono personali** tale limite è aumentato ad € **14.093,00**.
- non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque



CITTA' DI RECANATI

forma concessi da parte dello Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli delle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente nel corso della locazione.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, appositamente sottoscritta dal richiedente, firmata e munita di marca da bollo da € 16,00, deve essere redatta utilizzando esclusivamente gli appositi moduli disponibili sia in forma cartacea presso gli uffici comunali, che sotto forma di file (formato pdf) sul sito internet del Comune sotto la sezione "AVVISI DAGLI UFFICI".

Vista l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in corso, così come disposto dal D.P. C..M. del 2 marzo 2021, l'Ufficio dei Servizi Sociali, fornirà assistenza nella predisposizione delle domande, solamente in caso di stretta necessità, in via telematica al seguente link: join.skype.com/oaYOPNf68Cgn durante le seguenti fasce orarie:

Dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Il Giovedì: dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Previo appuntamento da concordare al seguente numero 071/7587204, Ufficio Segretariato Sociale.

Nella domanda dovranno essere dichiarati:

1. Generalità del richiedente;
2. La composizione del nucleo familiare;
3. Possesso dei requisiti prescritti per l'accesso all'Erp dal richiedente e da parte di tutti i componenti del nucleo familiare;
4. Situazione economica del nucleo familiare richiedente come attestata dall'I.S.E.E. 2021-riferimento anno d'imposta 2019;
5. Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia (DPR 445/2000).



CITTA' DI RECANATI

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. Attestazione I.S.E.E. 2021 (situazione economica del nucleo familiare richiedente riferimento all'anno d'imposta 2019) e DSU (dichiarazione sostitutiva unica);
2. Dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E. pari a zero;
3. Copia di permesso o carta di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno di durata biennale;
4. Copia documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i componenti;
5. Documentazione attestante il possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art.11 comma 4 della legge 431/1998;
6. Dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico alla data del 17/05/2019 (biennio precedente la data di scadenza del bando)
7. Attestazione medica riportante il grado di invalidità in caso di presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap;
8. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di Stato civile in caso di nucleo monoparentale o sentenza di separazione /divorzio;
9. Dichiarazione sostitutiva di presenza in precedenti graduatorie di alloggi E.R.P.;
10. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza continuativa nel Comune di Recanati;
11. Dichiarazione sostitutiva in merito alla prestazione di attività lavorativa nel Comune di Recanati, comprovata da relativo contratto di lavoro, in difetto del requisito della residenza;
12. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la residenza continuativa o la prestazione di attività lavorativa nell'ambito del territorio regionale da almeno 5 anni consecutivi;
13. Documentazione attestante abitazione in alloggio inadeguato, improprio, antigenico da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando;
14. Documentazione attestante abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa in tema di barriere architettoniche, a portatori di handicap;
15. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi di P.A.;
16. Documentazione attestante abitazione in alloggio da rilasciare e/o copia della documentazione comprovante il rilascio (sfratto, ordinanza di sgombrò, verbale di conciliazione giudiziaria)



CITTA' DI RECANATI

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda come da fac-simile allegato deve essere presentata al Comune di Recanati entro e non oltre le ore 14,00 del 17 Maggio 2021 con le seguenti modalità:

- Consegna a mano presso gli uffici URP DEL Comune di Recanati negli orari di apertura al pubblico;
- Spedita con RACCOMANDATA A/R da indirizzare a "Comune di Recanati, Piazza Giacomo Leopardi, n.26 -62019 Recanati (MC) con la seguente dicitura "**Bando per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi E.R.P**" Per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data del timbro postale di spedizione;
- Spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.recanati@emarche.it per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

Le domande pervenute al Comune di Recanati prima della pubblicazione del presente bando, e oltre i termini di scadenza, non verranno prese in considerazione.

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Alla scadenza dell'avviso il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute ai sensi dell'art 11 del regolamento, nei seguenti termini:

- Entro 45 gg. fino a n. 30 domande pervenute
- Entro 60 gg. oltre 30 e fino a n.100 domande pervenute



CITTA' DI RECANATI

- Entro 90 gg. oltre n.100 domande pervenute

Per la formazione della successiva graduatoria si avvale di apposita commissione per l'attribuzione di relativi punteggi previsti dal regolamento. Il Comune in fase di istruttoria delle domande e la Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La nuova graduatoria, conserva la validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi, che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto delle dimensioni degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario secondo il Regolamento comunale n. 9 del 29/01/2021 e la LR. 36/2005 e s.m.i

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto dal seguente avviso, valgono le vigenti norme nazionali e regionali, in materia di E.R.P e il vigente Regolamento comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso, saranno trattati in ottemperanza del GDPR 679/2016, esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Recanati li, 31 marzo 2021

IL DIRIGENTE
F.TO Dr. Giorgio Foglia