AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’ACQUISTO DI AREA VERDE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI RECANATI SITA IN VIA DEGLI ALPINI

Il Responsabile P.O. Ufficio Tributi e Patrimonio

VISTO la Delibera di Consiglio n. 56 del 28.12.2020 del Documento Unico Di Programmazione (DUP) Aggiornato - Periodo 2021/2023 (ART. 170, Comma 1, Del D.Lgs. N. 267/2000) dove è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Vista la Determina Dirigenziale n. 191 del 22/03/2021

Visti i principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene da alienare, nella fattispecie Area Verde non attrezzata, è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all’acquisizione della suddetta area.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all’acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare.

Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio di miglior prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all’acquisto dei beni di cui si tratta.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire un’offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile;

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.

**BENE IN VENDITA**

Area Verde non attrezzata ubicata in Via degli Alpini, individuata catastalmente al foglio 42 plla 2136 di circa mq 186,00 da confermare con successivo frazionamento le cui spese sono tutte a carico dell’acquirente;

Prezzo Unitario a base d’Asta: €/mq 60,00

**MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati posso presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta con allegata fotocopia del documento d’identità del soggetto sottoscrittore, **entro e non oltre il 19.04.2021**, all’Ufficio Relazioni con il Pubblico (Palazzo Comunale – Piano terra) o con raccomandata A/R o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) comune.recanati@emarche.it

L’invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d’interesse non costituisce vincolo all’acquisto.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale sul sito web del Comune di Recanati e all’Albo Pretorio per un periodo di 20 giorni;

*Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l’istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Recanati il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all’indizione della successiva gara senza che i soggetti possono vantare alcuna pretesa.*

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Responsabile P.O. Ufficio Tributi e Patrimonio |
|  | Dott.ssa Mara Moretti |