



Città di Recanati
(Provincia di Macerata)

AVVISO PUBBLICO

per la formazione della graduatoria degli **ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI RECANATI** (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 38 del 03/08/2009)

SCADENZA 30 NOVEMBRE 2017 ORE 13:00

A CHI E' RIVOLTO L' AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

1. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
2. avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Recanati;
3. avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) rilasciato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 - redditi anno 2015 - non superiore ad €. 11.513,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche P.F. Edilizia - n 3 del 23/01/2017). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (€. 13.815,60)
4. non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori :
 - Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
 - Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
 - Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone
 - Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
 - Mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
 - Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;
5. non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui ai precedenti punti 4 e 5, anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune, firmata e munita di bollo da € 16,00, deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi ed essere presentata al Comune nei termini indicati dall'avviso, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio URP del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- spedita con RACCOMANDATA A/R: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data del timbro postale di spedizione.
- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.recanati@emarche.it: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia (DPR 445/2000).

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 (se già in possesso) o, in alternativa la dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art.10 del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 riferita ai redditi 2015. L'attestazione ISEE o la dichiarazione sostitutiva unica (DSU) rilasciate precedentemente all'entrata in vigore del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 non sono utilizzabili pur se in corso di validità ai sensi dell'artt. 14 e 15 dello stesso D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 ;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
- copia del permesso di soggiorno CE (ex carta di soggiorno) oppure copia del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità;

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati:

- copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR – Area Vasta competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.



Città di Recanati (Provincia di Macerata)

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio alla stregua dei parametri indicati all'art. 2, commi 2, 2 bis e 2 ter della L.R. n. 36/2005 e s.m.i.

Le condizioni che danno titolo al punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- All'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione
- Alle fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio

che siano sopravvenute successivamente alla presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 15 del regolamento).

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da organi della P.A., vengono riconosciuti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 15 del regolamento).

Non verranno comunque attribuiti punteggi relativi a situazioni che potevano essere documentate all'atto della domanda.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere presentate in Comune - Ufficio Relazioni con il Pubblico - Piano Primo Palazzo comunale - entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè **entro il 30 NOVEMBRE 2017 ore 13:00.**

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Alla scadenza dell'avviso il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute ai sensi dell'art. 11 del regolamento, nei seguenti termini:
giorni 60 per numero delle domande pervenute inferiore o pari a 20;
giorni 90 per numero delle domande pervenute sia compreso fra 21 e 100;
giorni 120 per numero delle domande pervenute superiore a 100;

Per la formazione della successiva graduatoria si avvale di apposita Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi previsti dal regolamento. Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e la Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, secondo il Regolamento Comunale n.38 del 3/08/2009 e la L.R. 36/2005 e s.m.i..

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le vigenti norme, nazionali e regionali, in materia di ERP e il vigente Regolamento Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Recanati, 25 settembre 2017

IL Dirigente dell'Area Servizi al Cittadini e Affari Generali
dr. Giorgio Foglia