



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

### Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 234

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI PARZIALE INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN CONTRADA VIA NAZARIO SAURO 64**

#### IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 è pervenuto a questo Comune istanza di sopralluogo al fine di verificare le condizioni di agibilità sull'edificio destinato ad attività produttiva sito in viale N. Sauro n. 64;
- tecnici comunali in data 02/12/2016 si sono recati sul posto e hanno ispezionato parte del fabbricato produttivo, riscontrando cadute di pignatte dalla struttura di copertura, evidenti lesioni al giunto tra la parte principale e il corpo aggiunto, lesioni sui nodi e sfondellamento della copertura in corrispondenza dell'attacco tra le due parti di edificio, nonché filature in corrispondenza della copertura, ritenendo l'immobile parzialmente inagibile come risulta dal verbale sottoscritto dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo e depositato agli atti d'ufficio;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della parte di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano comunque le condizioni di sicurezza;

RITENUTO altresì che la porzione da interdire possa limitarsi alla parte di fabbricato ispezionato oggetto delle criticità sopra indicate a condizione che la suddetta porzione sia opportunamente delimitata dalla restante;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile nel suo complesso risulta distinto al Catasto al Foglio 44 particella 39 sub 15 porzione e di proprietà di:

- SABBATINI ANNA-MARIA CF: SBBNMR34M52H211J residente in VIALE N.SAURO 64/F – Recanati (MC)
- SAGNI LUIGI CF: SGNLGU26H20H211Y residente in VIALE N.SAURO 64/F – Recanati (MC)



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### DICHIARA

La parziale inagibilità dell'immobile sito in N. Sauro n. 64 distinto al Catasto al Foglio 44 particella 39 sub 15 porzione, meglio individuata nell'allegata planimetria catastale parte integrante e sostanziale del presente atto, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino all'avvenuta esecuzione delle opere necessarie per rendere agibile gli immobili ora dichiarati inagibili, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

### ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto, ritenuto pericoloso per la privata incolumità, ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi l'immobile, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. **Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa la delimitazione della porzione dichiarata inagibile al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili;
4. Ai proprietari di portare a conoscenza della presente ordinanza chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi l'immobile sopra descritto.

### PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, i proprietari sono responsabili delle vicende del fabbricato, in quanto sono tenute a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

### DISPONE

Di notificare la presente ordinanza per quanto di rispettiva competenza a:



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

- SABBATINI ANNA-MARIA CF: SBBNMR34M52H211J residente in VIALE N.SAURO 64/F – Recanati (MC) in qualità di proprietario;
- SAGNI LUIGI CF: SGNLGU26H20H211Y residente in VIALE N.SAURO 64/F – Recanati (MC) in qualità di proprietario;
- SAGNI MORENO CF: SGNMRN56B01H211Z residente in VIALE N.SAURO 64/F – Recanati (MC) in qualità di custode;

e mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità, e

di trasmettere la presente ordinanza:

### **MESSI COMUNALI**

SEDE

### **COMANDANTE POLIZIA LOCALE**

SEDE

### **UFFICIO TRIBUTI**

SEDE

### **SERVIZI SOCIALI**

SEDE

### **LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI**

[tmc25948@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25948@pec.carabinieri.it)

### **UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA**

[protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it)

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 15/12/2016

IL SINDACO  
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967



# **Città di Recanati**

**(Provincia di Macerata)**

---