



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 224

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZALE M. LEOPARDI N. 14

IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi è pervenuta a questo Comune la richiesta da parte della sig.ra SPISANI MARINA che chiedeva un sopralluogo di tecnici comunali sull'immobile sito in Recanati in Piazzale M. Leopardi n. 14;
- tecnici comunali in data 29/10/2016 si sono recati sul posto riscontrando "*lesioni verticali di distacco tra parete portante e di spina, lato adiacente ad edificio altra proprietà, prospiciente la Piazzale M. Leopardi. All'interno corrisponde il distacco tra muratura verticale portante e solaio di interpiano*", come risulta dal verbale agli atti d'Ufficio;
- la situazione sopra descritta rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto, distinto al Catasto al Foglio 123 particella 645 subb. 1 e 3, risulta di proprietà dei signori:

- SPISANI Francesco nato a FERRARA il 24/07/1946;
- SPISANI Laura nata a FERRARA il 13/01/1953;
- SPISANI Marina nata a FERRARA il 23/05/1949;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'immediata messa in sicurezza dell'immobile sul lato verso la strada pubblica;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO dell'esistenza di un pericolo per la pubblica e privata incolumità, come risulta dal verbale redatto dai tecnici che hanno eseguito il sopralluogo depositato agli atti d'Ufficio;

DATO ALTRESI' ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

ORDINA

ai Signori proprietari degli immobili siti in Piazzale M. Leopardi di Recanati, distinti al Catasto al foglio 123 mappali 645 subb. 1 e 3 e precisamente ai Signori:

- SPISANI Francesco nato a FERRARA il 24/07/1946;
- SPISANI Laura nata a FERRARA il 13/01/1953;



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- SPISANI Marina nata a FERRARA il 23/05/1949;
1. di provvedere con decorrenza immediata all'esecuzione delle necessarie operazioni di verifica e messa in sicurezza dell'immobile verso la strada pubblica, con puntellamenti, anche all'interno, al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato sopra richiamato, distinto al Catasto al Foglio 123 mappali 645 subb. 1 e 3 (parte porzione sovrastante al sub. 1), che dovranno essere certificate da parte di tecnico abilitato;
 2. di trasmettere all'Ufficio Tecnico, al termine della citata verifica tecnica, gli esiti della stessa nonché dichiarazione di tecnico abilitato attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.

Qualora dall'esito della perizia tecnica sopra indicata emerga la necessità di provvedere all'esecuzione di opere edili, le stesse dovranno essere oggetto di comunicazione e/o deposito di specifica pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 e del Regolamento Edilizio.

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, il proprietario è responsabile delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Avverso la presente diffida è ammesso ricorso Giurisdizionale nei termini e nei modi di legge.

Il Comandante della Polizia Locale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari degli immobili:

- SPISANI Francesco nato a FERRARA il 24/07/1946;
- SPISANI Laura nata a FERRARA il 13/01/1953;
- SPISANI Marina nata a FERRARA il 23/05/1949;

e mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità, e di trasmettere la presente ordinanza:

COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

tmc25948@pec.carabinieri.it

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

protcivile.prefmc@pec.interno.it

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 30/11/2016

IL SINDACO
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967