



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

### Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 210

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI PARZIALE INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN VICOLO RIPETTA N. 5 E DI MESSA IN SICUREZZA A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**

#### IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

VISTE altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

TENUTO CONTO che:

- a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 perveniva a questo Comune la segnalazione telefonica da parte della sig.ra CARNEVALI CRISTINA che chiedeva un sopralluogo di tecnici comunali sull'immobile sito in Vicolo Ripetta n. 5;
- tecnici comunali in data 04/11/2016 si recavano sul posto riscontrando lesioni ai tramezzi in genere nell'appartamento al piano primo e in particolare lesione consistente sulla parete perimetrale della sala, e pertanto diffidavano i proprietari all'utilizzo della stanza e comunicavano altresì la necessità di rivolgersi a un tecnico di fiducia allo scopo di approfondire le criticità riscontrate e di accertare lo stato delle strutture delle parti non ispezionabili a vista;
- visto il verbale redatto dai tecnici che hanno eseguito il sopralluogo e detenuto agli atti d'ufficio;

TENUTO CONTO ALTRESI' che la porzione dell'immobile ritenuta inagibile si affaccia su Vicolo Ripetta e sul percorso pedonale di uso pubblico che viene utilizzato quotidianamente per l'ingresso e l'uscita degli studenti al cortile della Scuola di San Vito, che costituisce un percorso di uscita di sicurezza dalla predetta scuola;

RITENUTO pertanto necessario che il proprietario provveda con immediata urgenza ad approntare le opere indispensabili a garantire la messa in sicurezza del fabbricato perché non costituisca pericolo per il sottostante percorso pedonale pubblico;

RILEVATO che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto risulta distinto al Catasto al Foglio 123 particella 267 sub 5 e di proprietà dei seguenti sigg.ri:

- CARNEVALI CLAUDIO, residente a Modena in Via Paganini n. 51;
- CARNEVALI CRISTINA residente a Recanati in Vicolo Ripetta n. 5;
- CARNEVALI GIUSEPPINA residente a Recanati in Via Le Grazie n. 9;
- SANTAVENERE ANDREA residente a Recanati in Vicolo Ripetta n. 5 (nuda proprietà);

RITENUTO necessario ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della parte dell'immobile che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati qualora sussistano le condizioni di sicurezza;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

DATO ATTO che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

### DICHIARA

La parziale inagibilità dell'edificio sito in Vicolo Ripetta n. 5 distinto al Catasto al Foglio 123 particella 267 sub 5 in premessa indicato, limitatamente alla sala, porzione lato est del piano primo, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza delle stesse unità mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

### ORDINA

1. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
2. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili.
3. Ai proprietari di portare a conoscenza della presente ordinanza chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi la stanza sopra descritta.

### ORDINA ALTRESI'

#### A tutela della pubblica incolumità

**Ai proprietari dell'immobile di Vicolo Ripetta n. 5 (foglio 123 particella 268 sub 2) sopra indicati di provvedere con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla notifica del presente atto, all'esecuzione delle necessarie operazioni di messa in sicurezza del fabbricato perché non costituisca pericolo per il sottostante percorso pedonale pubblico.**

### PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

1. I lavori di che trattasi nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'ufficio tecnico comunale le fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra.
2. Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.
3. Il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. Lgs. n. 152/2006.
4. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
5. **Al termine dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**

### AVVERTE

**Che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa ai proprietari ingiunti.**

**Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.**



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

**Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.**

### **PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI**

1. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
2. **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**
3. Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, i proprietari sono responsabili delle vicende del fabbricato, in quanto sono tenuti a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari dell'immobile:

- CARNEVALI CLAUDIO, residente a Modena in Via Paganini n. 51;
- CARNEVALI CRISTINA residente a Recanati in Vicolo Ripetta n. 5;
- CARNEVALI GIUSEPPINA residente a Recanati in Via Le Grazie n. 9;
- SANTAVENERE ANDREA residente a Recanati in Vicolo Ripetta n. 5 (nuda proprietà);

e mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità, e

di trasmettere la presente ordinanza:

#### **MESSI COMUNALI**

SEDE

#### **COMANDANTE POLIZIA LOCALE**

SEDE

#### **LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI**

[tmc25948@pec.carabinieri.it](mailto:tmc25948@pec.carabinieri.it)

#### **UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA**

[protcivile.prefmc@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefmc@pec.interno.it)

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.



# **Città di Recanati**

## **(Provincia di Macerata)**

---

Il Comandante della Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, li 19/11/2016

IL SINDACO  
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967