

CITTA' DI RECANATI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI SITUATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI RECANATI INTERESSATI AL RIUSO TEMPORANEO MEDIANTE BANDI DEDICATI AD OPERATORI ECONOMICI

AVVISO ESPLORATIVO

Premesso che:

- il Comune di Recanati intende promuovere idee per il riuso e la riqualificazione per supportare la riattivazione di spazi inutilizzati, sfitti o degradati presenti all'interno del Centro Storico, così come individuato e delimitato dalle mura storiche cittadine;
- l'iniziativa è volta alla rivitalizzazione e alla rigenerazione del Centro Storico caratterizzato a seguito della Pandemia da indebolimento dell'offerta commerciale attraverso il riuso di spazi sfitti e dismessi di piccola dimensione da realizzarsi incentivando e rilanciando le attività commerciali, del turismo e dell'artigianato, di servizi ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di consentire il miglioramento della qualità della vita delle comunità che vi gravitano e una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno;
- le finalità dell'intervento, da perseguire tramite la realizzazione di progetti in partenariato pubblico privato si possono sintetizzare come segue:
 1. contrasto all'indebolimento e alla desertificazione delle attività commerciali e di servizi nell'area interessata;
 2. incentivo alla creazione di forme organizzate di rigenerazione del tessuto commerciale in area urbana generate dal basso;
 3. sperimentazione di forme di rigenerazione urbana basate sul commercio come leva di riqualificazione e di attrattività;
 4. promozione di iniziative emblematiche di recupero degli spazi sfitti di piccola dimensione a destinazione commerciale e artigianale delle aree caratterizzate da un consistente indebolimento dell'offerta commerciale.

Atteso che si intende dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire all'intervento da parte di proprietari di unità commerciali sfitte presenti all'interno del Centro Storico come di seguito meglio indicato:

1. Obiettivi e finalità

La proposta è quella di promuovere un bando dedicato ad operatori economici che propongono idee per il riuso temporaneo e la riqualificazione con attività che risultino supportare la riattivazione di spazi inutilizzati, sfitti o degradati o per poter usufruire a costo zero di tali spazi nel Centro Storico di Recanati per iniziative artistiche, attività commerciali temporanee, esposizioni, etc. Per raggiungere tale obiettivo l'iniziativa viene condivisa con associazioni di categoria e proprietari dei locali. Al fine di individuare gli spazi sfitti viene pubblicato il presente avviso finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei proprietari dei locali commerciali non utilizzati.

2. Soggetti ammessi

CITTA' DI RECANATI

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in comodato d'uso gratuito gli immobili sfitti di loro proprietà per i mesi indicativamente da giugno 2021 a gennaio 2022.

Sono ammesse le manifestazioni di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale commerciale risulti sfitto al momento della segnalazione e privo di barriere architettoniche o facilmente superabili per garantirne l'accesso a tutti.

Tali spazi sfitti localizzati ai piani terra e caratterizzati da vetrina ed ingresso con affaccio devono essere localizzati all'interno di aree individuate nel Centro Storico, delimitato dalle mura cittadine.

Ciascuna manifestazione di interesse dovrà essere riferita ad un'unica unità commerciale sfitta.

3. Manifestazioni di interesse

Con il presente avviso esplorativo non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.

Al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse i richiedenti dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali. I proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato.

Si procederà quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, secondo i criteri di valutazione indicati al successivo articolo. I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione. La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

4. Individuazione immobili

Gli immobili verranno individuati se ricompresi all'interno delle mura cittadine storiche. A ciascun proprietario dell'immobile individuato verrà riconosciuto, a fronte dell'impegno di concedere l'immobile con un comodato d'uso gratuito pattuito per almeno 7 mesi, il seguente contributo forfettario:

- **per locali con superficie inferiore a mq. 100 verrà corrisposto un contributo di € 1.500,00;**
- **per locali con superficie superiore/uguale a mq. 100 verrà corrisposto un contributo di € 2.000,00.**

Qualora, per le risorse che verranno messe a disposizione da parte del Comune e/o per il numero di operatori economici interessati, gli immobili messi a disposizione dovessero essere eccedenti rispetto al fabbisogno, il Comune procederà alla scelta sulla base delle indicazioni che verranno fornite da parte degli operatori economici selezionati.

Il contratto di comodato verrà sottoscritto a favore dell'operatore commerciale individuato dal Comune a seguito di specifico bando pubblico.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

5. Partecipazione all'avviso esplorativo mediante manifestazione di interesse

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP

Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'**Allegato A**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti tra gli altri:

- la proprietà dell'immobile e la destinazione d'uso commerciale del medesimo;
- l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;
- l'impegno al comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà per un periodo di 7 mesi, indicativamente dal mese di giugno 2021 al mese di gennaio 2022, allegando documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, la planimetria dell'immobile di proprietà, le foto dell'unità commerciale e dell'immobile in cui è inserita e la certificazione APE dell'immobile.

La manifestazione d'interesse sottoscritta deve pervenire al Comune di Recanati improrogabilmente entro il 7 giugno 2021, mediante:

a) consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere, **farà fede la data di arrivo**, in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità del/i contenuto/i) al seguente indirizzo: Comune di Recanati, Piazza G. Leopardi 26 – 62019 Recanati (MC), riportando:

- la denominazione e l'indirizzo del mittente;
- il seguente oggetto **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO”**;

b) ovvero mediante PEC, riportando il medesimo oggetto di cui al punto “a” al seguente indirizzo: comune.recanati@emarche.it;

c) ovvero mediante e-mail, riportando il medesimo oggetto di cui al punto “a” al seguente indirizzo: urp@comune.recanati.mc.it.

Eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune successivamente alla data sopra indicata, anche a causa di disguidi postali o legati a corrieri, saranno prese in considerazione. A tale riguardo la data ultima per la consegna è il 21 giugno 2021.

6. Informazioni

Riguardo al presente avviso esplorativo, pubblicato sul portale istituzionale del Comune www.comune.recanati.mc.it, possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre le ore 12:00 del giorno 4 giugno p.v. per la scadenza del 7 giugno 2021 e non oltre le ore 12:00 del 18 giugno p.v. per la scadenza del 21 giugno 2021, ai seguenti recapiti: telefono: 0717587310 - 0717587276 o mediante comunicazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica: e-mail ordinaria: urp@comune.recanati.mc.it. Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato. Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati; l'assegnazione in comodato potrà essere formalizzata solo a seguito di procedura di valutazione e comunque subordinata all'adozione di formale provvedimento di individuazione dei proprietari e dei relativi assegnatari in comodato degli immobili.

Il contratto di comodato d'uso gratuito sarà stipulato tra i proprietari immobiliari selezionati e i soggetti operatori economici selezionati per l'assegnazione temporanea dell'immobile. Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente “avviso esplorativo”, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

7. Informativa trattamento dati personali Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (anche detto GDPR o Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali)

Il trattamento dei dati personali di cui il Comune verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso.

Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD/DPO).

Titolare del trattamento è il Comune di Recanati, con sede in Recanati, Piazza G. Leopardi 26. Il Titolare può essere contattato mediante e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it; all'indirizzo PEC comune.recanati@emarche.it.

Il Comune di Recanati ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) i cui riferimenti sono: Ing. Marco Cingolani, indirizzo mail: marco_cingolani@outlook.it.

Finalità e Basi giuridiche del trattamento.

I dati acquisiti per la partecipazione al presente avviso saranno trattati per le seguenti finalità:

1. gestione delle attività inerenti al procedimento amministrativo di cui al presente Avviso;
2. adempimento degli obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale, derivanti da regolamenti, normative nazionali comunitarie;
3. assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza dei dati e delle informazioni, in conformità a quanto disposto dalle normative vigenti e dalle Linee Guida emanate dalle autorità competenti;
4. la base giuridica dei trattamenti deve individuarsi nell'articolo 6, par. 1 lett. b) e c) GDPR, ossia: b) "il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte" e c) «il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento».

Dati ottenuti presso terzi.

Il Comune di Recanati potrà verificare la veridicità delle informazioni rese dall'impresa partecipante anche mediante acquisizione di dati presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Periodo di conservazione dei dati personali.

I dati personali acquisiti saranno trattati per la durata dell'avviso. Successivamente a tali periodi, saranno trattati fino allo scadere del termine per eventuali ricorsi e, in ogni caso, per il tempo in cui il Comune sia soggetto a obblighi di conservazione previsti dalla normativa fiscale, tributaria, in materia di contabilità pubblica, archivistica o da altre norme di legge o regolamento.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento dei dati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate. Il diniego (totale o parziale) non consentirà di accogliere e gestire la domanda di partecipazione e l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sul Titolare.

Modalità del trattamento, comunicazione e diffusione dei dati.

I dati personali sono trattati da personale dipendente comunale previamente autorizzato al trattamento ed appositamente istruito e formato. I dati personali trattati per le finalità di cui alla presente informativa possono inoltre essere comunicati a:

- soggetti nominati dal Comune quali Responsabili del trattamento in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata e/o altri servizi informatici;
- ad altre Pubbliche Amministrazioni per la corretta e coordinata gestione del bando e di tutti gli adempimenti, anche fiscali e contributivi, di legge;
- soggetti fisici e giuridici che ne facciano richiesta in base a facoltà normativamente previste;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge.

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP

Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

I dati identificativi degli assegnatari saranno altresì diffusi mediante pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione «Amministrazione trasparente», nei limiti e per le finalità di cui alla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione. I dati identificativi degli assegnatari saranno altresì diffusi mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Recanati e/o altro canale d'informazione, secondo le finalità e le modalità indicate negli articoli precedenti del presente Avviso. I dati personali acquisiti non sono soggetti ad ulteriore diffusione, né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

I diritti degli Interessati.

Il Regolamento (UE) 2016/679 riconosce agli Interessati, diversi diritti, che possono essere esercitati contattando il Titolare o il DPO ai recapiti nella presente informativa.

Tra i diritti esercitabili, purché ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento) vi sono:

- il diritto di conoscere se il Titolare ha in corso trattamenti di dati personali che la riguardano e, in tal caso, di avere accesso ai dati oggetto del trattamento e a tutte le informazioni a questo relative;
- il diritto alla rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e/o all'integrazione di quelli incompleti;
- il diritto alla cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- il diritto alla limitazione del trattamento;
- il diritto di opporsi al trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati personali che lo riguardano;
- il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento, basato sul consenso, effettuato prima della revoca. In ogni caso, sussiste anche il diritto di presentare un formale Reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità reperibili presso il sito del Garante stesso (www.garanteprivacy.it).

8 Obblighi dei concorrenti

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

9 Gestione delle controversie

Il Comune di Recanati e tutti i soggetti che partecipano a qualsiasi titolo alla presente iniziativa accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere circa la validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente avviso tramite un tentativo di mediazione da svolgersi presso il Comune con un legale scelto di comune accordo, o in mancanza dal Tribunale di Macerata. Le medesime controversie non risolte in mediazione saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro competente per il territorio di Recanati.

10. Norme finali

Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare l'iniziativa oggetto del presente avviso.

Responsabile del Procedimento: Dott. Giorgio Foglia - Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino - Affari Generali.