

COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata



COMMITTENTE: Impresa edile Martarelli Paolo

UBICAZIONE: Via Musone (località Villa Musone Squartabue)
Foglio 6 P.la 205-207

Martarelli Paolo
firma del committente

STATO DI PROGETTO: REALIZZAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER RICOVERO ATTREZZATURE

OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO CON INDICAZIONE DEGLI STANDARD

Tavola: **u.2**
Data: ottobre 2015
Scala: 1:500

Comune: _____

timbro e firma del tecnico

Il tecnico progettista
Arch. Massimo Belelli
iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata al n° 445
studio:
P.le S. Vito 3
62019 Recanati (Mc)-
Tel. Fax. 071 7572830 cell. 328 0295256
codice fiscale: BLLMSM72H16H211M

LEGENDA	PARAMETRI URBANISTICI N.T.A. P.R.G. VIGENTE (ZONA D1.3)	PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTA PROGETTUALE	VERIFICA DI RISPONDEZZA AI PARAMETRI URBANISTICI
SUPERFICIE INTERO LOTTO	Art. 18 zona industriale artigianale -D1- artigianali sono destinate esclusivamente alla conservazione e all' ampliamento degli impianti produttivi esistenti e alla costruzione di nuovi impianti produttivi, nei limiti previsti dal presente articolo. Sono ammesse le destinazioni previste dalle zone terziarie di tipo D2, esclusivamente previo reperimento dei parcheggi privati di uso pubblico necessari prescritti nella tabella A. Oltre a tali opere è consentita l' installazione di laboratori di ricerca e di analisi, magazzini, depositi, silos, rimesse, mostre, locali per la commercializzazione dei prodotti e simili purchè connessi all' attività di produzione. Il piano si attua, applicando i seguenti indici: Sottozona D1.3 a) indice di utilizzazione territoriale U.T.= 0,45 mq/mq b) altezza massima Hmax= 9,50 ml c) distanza minima dai confini Dc= 5,00 ml d) distanza minima dai fabbricati Df= 10,00 ml e) distanza minima dalle strade Ds= 7,50 ml f) superficie coperta massima Sc= 60% (6/10 sup. lotto) g) dotazione standard = 10% St per ins. a carattere industriale/artigianale	Art. 18 zona industriale artigianale -D1- Sottozona D1.3.1 S.U.A.P. Martarelli Superficie lotto St = 3.134 mq Utilizzazione territoriale U.T.= 637,88 mq (0.20 mq/mq) Altezza max edificio in progetto Hmax= 8.71 ml distanza minima dai confini Dc= 5.00 ml distanza minima dai fabbricati Df= 10.00 ml superficie coperta massima Sc= 1047.49 mq dotazione standard = 316,91mq Volume edificato = 4.047,99mc Parcheggi privati uso pubblico = 404,8 mq Superficie permeabile = 1.847,98 mq S.U.L. superficie utile lorda = 637,88 mq	Superficie lotto St = 3.134 mq
SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO			Utilizzazione territoriale U.T.= 0,45 mq/mq mq 3.134 x 0,45 mq/mq = 1.410 mq progetto: U.T.= 637,93 mq VERIFICATO
SUPERFICIE A STANDARD DA CEDERE AL COMUNE			Altezza massima prescritto: Hmax = 9,50 ml progetto: Hmax= 8,71 ml VERIFICATO
SUPERFICIE IMPERMEABILE PAVIMENTATA			Superficie coperta massima prescritto: Sc = 60% (6/10 sup. lotto)= 3.134 x 0,6 =1.880,40 mq progetto: Sc = 637,88 mq VERIFICATO
SUPERFICIE PERMEABILE, E/O VERDE			Dotazione minima standard prescritto: St = 10% St = 3.134 x 0,1 = 314 mq progetto: St = 316,91 mq VERIFICATO
PARCHEGGI PRIVATI, SUPERFICIE PERMEABILE			Parcheggi privati ad uso pubblico L.122/89 prescritto: P = 1/10 Vol. = volume ed = 4.047,99 mc = 4.047,99 x0,1= 404,8 mq progetto: P = 469,82 mq VERIFICATO
			Distanze dai confini, strade e fabbricati: Le distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati sono verificate

