



## Comune di Recanati

AREA TECNICA

Programmazione e gestione del Territorio  
Servizio: AUTORIZZAZIONI

**Oggetto:** procedimento amministrativo relativo al pronunciamento sulla conformità urbanistica, territoriale e paesaggistica del progetto preliminare SUAP in variante urbanistica, ai sensi del DPR 160/2010, art. 8 comma 2.  
**Verbale Conferenza**

L'anno duemilaquindici il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO (15/05/2015) alle ore 10:15 presso l'Area Tecnica del Comune di Recanati, sotto la presidenza dell'Arch. Maurizio Paduano in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica e con l'assistenza dell'Ing. Cristina Marziali in qualità di segretario verbalizzante, si tiene la Conferenza per l'espressione del parere preliminare ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.P.R. 160/2010 per l'attività in oggetto specificata.

Verificata la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- Comune di Recanati:

Arch. Maurizio Paduano, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Recanati;  
Ing. Cristina Marziali istruttore direttivo tecnico del Comune di Recanati, in qualità di segretario verbalizzante;

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

Ing. Achille Cipriani

È inoltre presente, al fine della presentazione della proposta progettuale avanzata dalla ditta "Impresa Edile Martarelli Paolo", il progettista Arch. Massimo Belelli.

La conferenza si apre con la lettura dei pareri inviati dai seguenti Enti, che vengono allegati alla presente come parte integrante e sostanziale:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nota prot. n. 5808 del 08/05/2015;
- nota ARPAM prot.n. 16244 del 12/05/2015;
- nota della Provincia di Macerata, prot. n. 12698 del 28/04/2015;

il Comandante Cipriani conferma quanto espresso nella nota prot. n. 5808 del 08/05/2015.



# Comune di Recanati

AREA TECNICA

Programmazione e gestione del Territorio

Servizio: AUTORIZZAZIONI

Preso atto di tutti i pareri sopra richiamati e della necessità di documentazione integrativa, che verrà richiesta alla ditta che ha proposto istanza, si rimanda l'espressione del parere all'acquisizione dell'integrazione documentale.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 11:00

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune di Recanati  
(Dott. Arch. Maurizio Paduano)



Il Segretario verbalizzante  
(Ing. Cristina Marziali)



**COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO  
MACERATA**



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COM-MC  
REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ufficio Prevenzione Incendi

Spett.le S.U.A.P. Comune di Recanati

E p.c. Spett.le Impresa Edile Martarelli Paolo  
[impresamartarelli@pec.it](mailto:impresamartarelli@pec.it)

**OGGETTO:** Comune di RECANATI - Ditta Impresa Edile Martarelli - Capannone per  
ricovero automezzi / attrezzi agricoli

Con riferimento alla Convocazione della Conferenza dei Servizi prevista per il Venerdì 15.05.2015, per quanto desumibile dalla documentazione trasmessa, si rappresenta che il manufatto in progetto, ovvero struttura di superficie pari a circa 500 m<sup>2</sup> adibita a ricovero automezzi, appare individuabile nell'attività n. 75 categoria A dell'allegato I al D.P.R. n. 151/2011 (autorimessa di superficie lorda superiore a 300 m<sup>2</sup> e inferiore a 1000 m<sup>2</sup>).

Si evidenzia al riguardo che, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, trattandosi di attività di "categoria A", non è prevista la valutazione preliminare del progetto ai fini antincendio. Tuttavia prima dell'esercizio dell'attività, la Ditta è tenuta a presentare Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011 comprensiva di tutta la documentazione tecnica prevista dal D.M. 07.08.2012.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o delucidazioni.

Il Funzionario incaricato  
Dott. Ing. Raffaele GRECO

Il Comandante Provinciale  
Dott. Ing. Achille CIPRIANI



Prot. n. 31906

Macerata, lì 15/5/2015

Risp. a nota prot.n.12698/15 del 28/04/2015

Pervenuta in data 30/04/2015 con PEC: prot. MC.-28595

Al Responsabile S.U.A.P.  
del Comune di RECANATI  
Arch. Maurizio Paduano

**Oggetto:** Avvio procedimento amministrativo relativo al pronunciamiento sulla conformità urbanistica, territoriale e paesaggistica del progetto preliminare SUAP in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 art.8 comma 2 COMUNE di Recanati

**Ditta:** Impresa Edile Martarelli Paolo

**Nota da allegare al Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/05/2015**

In vista della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art.14/ter della Legge 241/1990 s.m.i., per il 15 maggio 2015, è stata esaminata, per quanto di competenza, la documentazione relativa all'oggetto trasmessa dal Comune di Recanati, con nota prot. n.12698/15 del 28/04/2015, pervenuta in data 30/04/2015 con PEC: prot. MC-28595.

Preliminarmente si rileva che al fine di potere esprimere i propri pareri di competenza (verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo 3 aprile 2006 n.152 e s.m., e verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica ai sensi dell'art.10 della L.R. 22/2011, art. 26 L.R. 34/92, art. 89 D.P.R. 380/2001...), la documentazione trasmessa risulta carente sia nei contenuti che negli elaborati tecnico illustrativi. Alla presente si allega inoltre la nota ID n. 5664993 del 13/05/2015 del Settore 8 Genio Civile e la nota ID 5665355 del Settore Ambiente di questa Provincia.

Tuttavia oltre a quanto sopra evidenziato, si fa presente che ai sensi dell'Art. 26 quater L.R. 34/92 " attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010" e art.11 della L.R. 22/2011 e s.m.i., manca la verifica dei presupposti, di seguito illustrati, per potere attivare la procedura del SUAP.

L'articolo 8 del D.P.R. n.160/2010 conferma il carattere eccezionale e straordinario della procedura di variante avente ad oggetto l'insediamento di impianti produttivi, prevedendo che lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza o insufficienza di aree in relazione al progetto presentato.

Il Comma 1 dell'art.26 quater L.R. 34/92 "Attuazione dell'articolo 8 del d.p.r. 160/2010. Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico", nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti o inadeguate rispetto alle esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale come documentate attraverso la relazione di cui al comma 2, l'interessato chiede al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza dei servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. "Il responsabile del SUAP, entro trenta giorni dal ricevimento dell'istanza di cui al comma 1, verifica la completezza formale della documentazione e attesta la mancanza nello strumento urbanistico di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza delle aree esistenti rispetto alle esigenze del piano di sviluppo aziendale. Il responsabile del SUAP, in caso di esito negativo della verifica, salvo quanto previsto dal comma 4, conclude il

procedimento disponendo l'archiviazione dell'istanza, altrimenti indice la conferenza dei servizi e convoca la prima riunione ai sensi del comma 1 dell'art. 14 ter della L. 241/1990".

Al contempo la L.R. 22/2011 consente l'adozione di varianti ai PRG se necessarie all'ampliamento di attività produttive, purché le nuove aree siano confinanti a quelle già edificate, ovvero la stessa LR 22/2011 ammette ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola solo nei casi di cui all'art.11 comma 1 lettere a) e b).

Quindi, la sussistenza dei precedenti presupposti deve essere verificata dal responsabile del procedimento antecedentemente alla convocazione della conferenza dei servizi, come pure gli elementi di contrasto con il vigente strumento urbanistico comunale. Le risultanze di tali verifiche devono essere rappresentate in sede di convocazione della conferenza dei servizi, anche se svolta per le finalità di cui all'articolo 8 comma 2 del DPR 160/2010.

Per tutto quanto sopra si comunica che questa Provincia, viste le finalità della conferenza convocata anche al fine di verificare preliminarmente tutti i necessari adempimenti e/o nulla osta necessari al rilascio del Titolo Unico, nonché evidenziare eventuali non conformità e motivi ostativi al buon esito dell'istanza, non ha gli elementi necessari per potersi esprimere per tutte le proprie competenze.

Con l'occasione si porgono distinti saluti

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
(Ing. Alberto Gigli)



Provincia di Macerata

Settore 8  
Genio Civile

Via Alfani 2 - 63100 Macerata  
Tel. 0733.2631 - Fax 0733.239100 - c.f. 00091350432  
genio.civile@provincia.mcr.it

Id. n. 566493

Macerata, 13/05/2015

Al Settore Gestione del Territorio  
SEDE

Oggetto: Art.8 DPR 160/2010 Comune di Recanati. Variante parziale al PRG vigente. Ditta  
Impresa Edile Martarelli Paolo. Conferenza dei Servizi del 15/05/2015. Parere di competenza.

Con riferimento all'intervento in oggetto,

visti gli elaborati progettuali trasmessi,

relativamente alla verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica proposta, si evidenzia che, nella documentazione trasmessa, non è presente il documento di verifica di compatibilità idraulica e di invarianza idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011.

Per tale ragione, ai fini dell'espressione delle valutazioni di competenza di Questa Autorità Idraulica, è necessario che la documentazione trasmessa sia integrata con il documento di verifica di compatibilità idraulica redatto secondo le prescrizioni di cui alla D.G.R. 53/2014 e suoi allegati e completa della dichiarazione di asseverazione del tecnico incaricato. A tal proposito, si evidenzia che il suddetto documento dovrà essere redatto da tecnico abilitato, ovvero ingegnere o geologo, nei limiti delle competenze professionali previsti per tali figure dalla normativa vigente.

Si rammenta che le valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità idraulica emesse da Questo Settore dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante allo strumento urbanistico.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

EC/pc

Il Dirigente  
Settore 8 - Genio Civile  
Ing. Stefania Tibaldi



Provincia di Macerata

Settore 10  
Ambiente

Via Yelluti 41 - 62100 Macerata  
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.288749 - c.f. 80001250432  
ambiente@provincia.mc.it

Id n. 5665355

Macerata 14/05/2015

Settore IX Urbanistica  
Provincia di Macerata  
Sede

**Oggetto: Conformità urbanistico, territoriale e paesaggistica del progetto preliminare in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 art. 8 comma 2.**

**Ditta : Impresa edile Martarelli Paolo - Comune : Recanati.**

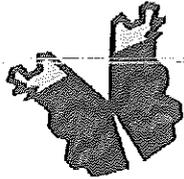
**Comunicazione in merito alla conferenza dei servizi del 15 maggio 2015.**

In riscontro alla nota del comune di Recanati del 28/04/2015 (prot. n. 12698/15), premesso che a parere dello scrivente servizio l'oggetto della conferenza è relativo unicamente alla conformità urbanistico, territoriale e paesaggistica del progetto preliminare, dalla documentazione pervenuta non si evincono né richieste autorizzative in materia ambientale, né vengono forniti elementi per presumere richieste in tal senso.

Coridali saluti

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott. Claudio Accorsi

Prot. 15928 del 13/05/2015



**ARPAM**  
AGENZIA REGIONALE  
PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE  
DELLE MARCHE

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MACERATA  
Via Federico II, 41 - Loc. Villa Potenza - 62010 Macerata  
Tel. 0733/2933720 - Fax 0733/2933721  
Cod. Fisc. / P.IVA: 01588450427  
e-mail: [arpam.dipartimentomacerata@ambiente.marche.it](mailto:arpam.dipartimentomacerata@ambiente.marche.it)  
PEC: [arpam.dipartimentomacerata@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentomacerata@emarche.it)  
<http://www.arpam.marche.it>



**ARPAM**  
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche  
Registro Unico ARPAM

0016244 | 12/05/2015  
| ARPAM | DDMC | P  
110

AI

COMUNE DI RECANATI  
Area Tecnica

Servizio GESTIONE AUTORIZZAZIONI - SUAP

Oggetto: D.P.R. n.160/2010 – SUAP

Avvio procedimento amministrativo relativo al pronunciamento sulla conformità urbanistica, territoriale e paesaggistica del progetto preliminare SUAP in variante urbanistica.

Ditta IMPRESA EDILE MARTARELLI PAOLO

Conferenza dei Servizi del 15 maggio 2015.

(Rif. Vs prot.n 12698 del 28/4/15 assunto al prot.ARPAM.n.15496 del 6/5/15)

In riferimento alla convocazione di cui in oggetto si precisa che l'ARPAM non è Autorità competente, in quanto non rilascia alcun provvedimento autorizzativo e pertanto non ha titolo per partecipare alla Conferenza dei Servizi in questione.

Essa altresì opera a supporto tecnico scientifico degli Enti chiamati ad emanare le autorizzazioni necessarie, esprimendo ad essi articolati pareri, qualora richiesti, in occasione di specifiche autorizzazioni, il cui rilascio sia previsto dalla vigente normativa ambientale.

Distinti saluti

Il Direttore di Dipartimento  
Dott. Gianni Corvalta

