

PIP 6 SQUARTABUE

TABELLA 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.

Modo di attuazione	Denominazione	S.T. mq.	Verde e attrezzature mq. (1) (2)	U.T. mq/mq	S.U.L. max mq.	Superf. Verde biomassa mq.
PIP 6	SQUARTABUE	216.000	43.200	0,45	97.200	41.000

(1) Da sommare le aree per parcheggi pubblici così come previsto in Tab.1

(2) Per interventi di carattere commerciale direzionale verde e attrezzature=80% S.U.L.

Comparti edificabili	Sup. Fondiaria	U.F.	S.U.L.
comparto A	47.471,26	0,81	38228,40
comparto B	73.229,74	0,81	58971,60
SOMMANO	120.701,00		97.200,00

Parco Privato	10.504,00	4.730,00
SOMMANO	15.234,00	

Viabilità esistente	4.086,00
Viabilità di progetto	13.529,00
SOMMANO	17.615,00

Parcheggi di Progetto	
	64,00
	311,00
	407,00
	130,00
	210,00
	999,00
	1.526,00
	587,00
	529,00
	453,00
	871,00
	568,00
	535,00
	37,00
SOMMANO	7.227,00

Verde	1.701,00
	53.522,00
SOMMANO	55.223,00

S.T.	216.000,00
S.U.L.	97.200,00

VERIFICA STANDARDS PARCHEGGIO PIP 6	
Parcheggi Pubblici (5% di S.U.L.)	4.860,00

P.I.P. 6

Comparto B

Comparto A

LEGENDA :

	Verde Pubblico		Fabbricati esistenti
	Aree di arredo alla viabilità		Area di intervento
	Parcheggi		Rispetto Stradale
	Parco Privato		Aree vincolate dal D.M. 21/09/1984
	Limite Comparto		Attrezzature Art.6 N.T.d.A.

CITTA' DI RECANATI

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. 6 SQUARTABUE (Legge 22 ottobre 1971, n. 865)

PIP 6

Nucleo di Progetto: Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Marco Magnanera
Progettista e Resp. del Procedimento: Dott. Arch. Mario Sensini

ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DATA: 30/03/2006 RAPP. 1:1.000 AGG.

TAV. N. **6**

Verifica: PIP 6 SQUARTABUE APPROVAZIONE DEFINITIVA 2006 TAV. 06.dwg