

PIANO AZIENDALE

articolo 12 Legge regionale delle Marche n° 13 del 8 marzo 1990

SOCIETÀ AGRICOLA CA' DI LUNA S.S. C.DA SAN PIETRO, SNC RECANATI (MC)

Loreto, 21 marzo 2016

Il tecnico
Dott. Agr. Luca Bilò

BILO LUCA
2016.03.21 18:43:35
DOTT. AGR. LUCA BILO
SEZ. A
O=CONAF
2.5.4.11 - Ord. Prov. Dott. Agr.
DOTT. AGR. LUCA
LUCA
RSA/2048



1. Premessa

La Società Agricola Ca' di Luna s.s. eredita l'attività dell'azienda agricola Torresi Michela CUAA: TRRMHL71E62H211A, la cui posizione è stata chiusa per assicurare l'ingresso di nuovi investitori in grado di intervenire per il miglioramento dei processi aziendali in atto nell'azienda agricola.

Con questa finalità la società agricola Ca' di Luna s.s. intende presentare un piano aziendale ai sensi dell'articolo 12 della Legge 13/1990 per la realizzazione di:

- un immobile agricolo destinato alla conservazione, lavorazione, trasformazione e vendita diretta delle proprie produzioni agricoli tal quali e/o trasformate costituite prevalentemente da frutta e ortaggi;
- tre piccole infrastrutture zootecniche destinate ognuna al ricovero di 2 asini dei 6 attualmente presenti in azienda;
- un fienile per lo stoccaggio del foraggio aziendale destinato alle esigenze dell'allevamento zootecnico.

A seguire si riportano le motivazioni produttive che giustificano la necessità di introdurre tali infrastrutture per migliorare la redditività aziendale e la riorganizzazione del processo produttivo.

2. Descrizione dell'azienda e dei prodotti

La società agricola Ca' di Luna s.s. è un'attività agricola dedita all'allevamento di equidi per scopi sociali e didattici, di animali da bassa corte per la vendita diretta di prodotti zootecnici (in particolare uova) e alla coltivazione di frutta e ortaggi freschi.

Dai dati di preinvestimento della società agricola Ca' di Luna s.s. ricavati dal fascicolo aziendale AGEA l'azienda è caratterizzata dal seguente uso del suolo:

Prodotto	SAU
Pascolo polifita	0,2484
Bosco	0,2651
Olive da olio	0,4200
Piccoli frutti (lamponi, mirtilli)	0,0738
Piante da frutto (albicocco, melo, pero)	0,3055
Seminativo	1,9894
Totale SAU	3,3022

Attualmente l'orientamento produttivo e la redditività della società sono caratterizzate da:

Coltura	SAU	PS totale
Piante da frutto (albicocco, melo, pero)	0,3055	2.252,15
Piccoli frutti (lamponi, mirtilli)	0,0738	1.401,24
Olive da olio	0,4200	517,44
Ortaggi vari	0,5562	6.657,16
Erba medica	1,4332	488,72
Pascolo polifita	0,2484	40,98
Totale	3,0371	11.357,69

Alla PLV della produzione vegetale si associa quella derivante dall'allevamento zootecnico costituito da 6 asini utilizzati per scopi sociali.

Dall'allegato 1 della misura 4.1 del PSR 2014-2020 della Regione Marche la Produzione Standard derivante dalla gestione di tali animali risulta pari a:

Allevamento	N	PS totale
Asini	6	3.894,00

Pertanto la PS base totale aziendale derivante dalla produzione vegetale e dalla zootecnica risulta pari a:

Produzione	PS parziale
Vegetale	11.357,69
Zootecnica	3.894,00
Totale	15.251,69

Con le realizzazioni delle infrastrutture sopra elencate la società agricola Ca' di Luna s.s. intende rafforzare la propria redditività tramite un orientamento produttivo rivolto alla trasformazione del prodotto e alla diversificazione produttiva. Infatti l'immobile destinato alla lavorazione e vendita diretta dei prodotti agricoli sarà in grado di aumentare la redditività aziendale attraverso la produzione e la vendita diretta oltre che di frutta e ortaggi freschi anche di prodotti ortofrutticoli trasformati.

Le infrastrutture zootecniche permetteranno all'azienda di rafforzare l'allevamento di asini assicurando un miglioramento del benessere animale e un miglioramento delle performance degli animali stessi.

Infine la realizzazione del fienile assicurerà la corretta conservazione del foraggio aziendale in linea con l'esigenza di miglioramento delle performance degli equidi allevati.

3. Realizzazione degli investimenti

3.1 Immobile agricolo per la conservazione, lavorazione, trasformazione, vendita diretta.

La Soc. agr. Ca' di Luna s.s. intende realizzare un immobile destinato alla conservazione, alla lavorazione/trasformazione e vendita diretta delle produzioni ortofrutticole aziendali.

L'azienda destina alla coltivazione di ortofrutta le seguenti superfici agricole:

Produzione	SAU
Piante arboree da frutto	0,3055
Piccoli frutti	0,0738
Olive da olio	0,4200
Ortaggi vari	0,5562
Totale SAU ortofrutticola	1,3555

Le quantità delle produzioni ortofrutticole manipolabili annualmente possono essere stimate nell'ordine di:

Produzione	SAU	Resa standard ettaro Kg/ettaro	Produzione per SAU (Kg arrotondati)
Piante arboree da frutto	0,3055	12.800	3.900
Piccoli frutti	0,0738	9.000	665
Olive da olio	0,4200	2.150	900
Ortaggi vari	0,5562	25.000	13.900
Totale produzione ortofrutticola			19.300

Le produzioni ortofrutticole sopra riportate devono essere stoccate in azienda sia per procedere alla lavorazione e trasformazione in prodotti ad elevato valore aggiunto come confetture, frutta sciroppata e ortofrutta sott'olio oppure destinata alla vendita al pubblico.

Per soddisfare tale esigenze di conservazione, lavorazione e vendita diretta la società agricola Ca' di Luna s.s. ha necessità di procedere alla costruzione di un immobile agricolo della superficie totale di circa mq 100 così suddiviso:

22 mq di laboratorio aziendale;

60 mq destinati al punto vendita e alla sala degustazione;
18 mq di spogliatoio, antibagni e bagni.

La superficie totale dell'immobile appare adeguata alle esigenze produttive e in linea con le disposizioni della Legge 13/90 articolo 11 in quanto risultano rispettate le prescrizioni previste:

volume non superiore all'indice di fabbricabilità fondiaria di 1 mc/mq: infatti l'immobile progettato ha un volume totale di circa 323 mc con un indice di fabbricabilità pari a 0,01;

distanze minime dai confini di ml. 20 e dalle abitazioni ricadenti nel complesso aziendale di ml. 10.

3.2 Infrastrutture zootecniche

La società agricola intende costruire tre ricoveri zootecnici destinati, ognuno, ad alloggiare due asini di razza meticcia. Ogni infrastruttura progettata risulta avere una superficie di 12 mq in linea con le superfici minime previste dall'allegato III del regolamento (CE) 889/2008 sugli allevamenti zootecnici. Infatti considerando il peso medio di 400-450 kg/asino adulto, le superfici coperte minime necessarie risultano essere pari a:

Specie	Superfici coperte minime previste	N animali	Superfici totali necessarie
Equidi oltre 350 kg	5 con un minimo di 1 mq/100 kg	6	36 mq

3.3 Fienile per lo stoccaggio di foraggio aziendale

L'infrastruttura progettata risulta avere una superficie di 70 mq ed un'altezza media di 3,5 metri per un volume totale di circa 250 mc. Il fienile appare necessario sia per lo stoccaggio del foraggio aziendale destinato all'alimentazione zootecnica e alla produzione della lettiera sia per il deposito delle piccole attrezzature agricole a servizio dell'attività.

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 13/90 il fienile rientra nella categoria infrastrutturale necessaria per il diretto svolgimento dell'attività agricola e deve avere le seguenti caratteristiche:

- una superficie coperta proporzionata alle esigenze dell'impresa e comunque non superiore a 200 mq;
- essere poste a distanza dal fabbricato adibito ad abitazione di almeno ml. 10;
- svilupparsi su un solo piano e rispettare l'altezza massima di ml. 4,50 con esclusione dei camini;
- avere un volume massimo non superiore all'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq nel caso in cui siano separate dalle abitazioni;
- essere realizzate con tipologie edilizie adeguate alla specifica destinazione d'uso che non consentano la trasformazione delle stesse destinazioni d'uso.

In merito alle dimensioni, la struttura destinata al ricovero del foraggio e delle attrezzature a servizio delle attività agricole risulta avere una superficie di 70 mq e risulta proporzionato alle esigenze aziendali. Infatti la superficie a foraggio seminato e non è comunque destinato alla produzione di foraggio, risulta essere pari a 1,6816 ettari a cui deve aggiungersi lo sfalcio del foraggio effettuato, mediamente due volte l'anno, nei terreni coltivati a frutteto ed oliveto per un totale di 2,4071 ettari.

In riferimento all'allegato 2 del DDS 390 del 02.07.2002 la superficie necessaria per lo stivaggio di fieno di erba medica prodotto su 1 ettaro risulta pari a 15 mq per un'altezza max di 4,5 metri a cui deve aggiungersi un incremento del 50% per le aree di manovra e movimentazione.

Tipologia prodotto	Superficie necessaria per stoccaggio materia prima (mq/ettaro)	Superficie per movimentazione (mq/ettaro)	Superficie totale necessaria (mq/ettaro)	SUA utilizza per la raccolta del foraggio	Superficie totale necessaria
Foraggio aziendale	15	7,5	22,5	2,4071	54,00

In merito alle attrezzature, l'azienda risulta in possesso di una motozappa e di un rimorchio oltre che di una serie di attrezzature manuali utilizzate sia per la campagna che per l'allevamento, per le quali appare utile prevedere, stante anche l'allegato 2 del DDS 390 del 02.07.2002, una superficie minima di 15/20 mq necessaria sia per lo stivaggio che per la movimentazione di tali attrezzature.

In definitiva la struttura progettata a servizio dell'azienda agricola dovrebbe avere una superficie di 70 mq sufficiente per soddisfare tutte le esigenze organizzative e di processo che risultano perfettamente allineate alle dimensioni progettuali. Infatti il progetto presentato risulta suddiviso in due aree con superfici allineate a quelle calcolate come necessarie:

Tipologia stoccaggio	Superficie necessaria	Superficie progettata
Foraggio aziendale	54,00	52,50
Attrezzature	15,00	17,50
Totale necessario	69,00	70,00

4. Conclusioni

Sulla base delle motivazioni sopra esposte, delle reali condizioni operative attuali, delle produzioni attuali e delle produzioni potenziali previste a regime, la realizzazione delle infrastrutture descritte appaiono giustificate sia in relazione alla normativa di riferimento sia in relazione agli obiettivi attesi dal piano degli investimenti presentato in quanto in grado di assicurare:

ottimizzazione del lavoro;

riduzione dei rischi nei luoghi di lavoro;

maggiore sicurezza igienico sanitaria nella lavorazione dei prodotti da trasformare;

benessere degli animali.