

timbro protocollo

marca
bollo
€ 16,00

Al Responsabile
dello Sportello Unico per l'Edilizia
c/o AREA TECNICA
Piazza Giacomo Leopardi, 26
62019 RECANATI MC

Oggetto: Domanda di Autorizzazione Paesaggistica
ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n° 42

La sottoscritta MARCANTONI SELENA nata a Loreto il 19-09-1990 residente in Potenza Picena via della Resistenza n. 5, cod.fisc. MRCSLN90P59E690Y, cell. 338-9042555, in qualità di

Proprietario
 Legale Rappresentante della Ditta SOCIETA' AGRICOLA CA' DI LUNA S.S. con sede a Recanati c.da San Pietro scn C.F./P.IVA 01908360439 cell. 338-9042555, e-mail info@cadiluna.it, PEC societacadiluna@coopagripec.it dell'insediamento ubicato in c.da San Pietro scn, distinto in catasto al foglio n. 76, particelle 91-92-564-565

CHIEDE

l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004, n. 42, per la realizzazione delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO DA ADIBIRE A CONSERVAZIONE, LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE E VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI, TRE PICCOLI FABBRICATI DA DESTINARE AD ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ED UN FABBRICATO AGRICOLO DA DESTINARE A FIENILE E DEPOSITO ATTREZZATURE.

L'opera ricade nel PROCEDIMENTO ORDINARIO di autorizzazione paesaggistica per gli interventi ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 146;
 L'opera ricade nel PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità ai sensi del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139, come risulta al n. _____ dell'Allegato I, previsto dall'art. 1, comma I;

così come descritte ed indicate negli elaborati progettuali allegati, redatti dal tecnico progettista:

(nome e cognome) GIANFRANCO CLEMENTI con studio in RECANATI Via N. Sauro n. 30 CAP 62019 tel. 071-7572800 cell. 335-5311318 fax 071-7577464 e-mail gianfranco.edilstudio84@virgilio.it iscritto al n. 729 dell'Albo professionale dei Geometri prov. di Macerata, PEC gianfranco.clementi@geopec.it

A tal fine dichiara che l'intervento:

DICHIARA

1. localizzato in:

Comune di Recanati c.da San Pietro scn.

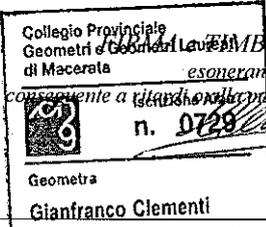
catastralmente individuato al Foglio 76 particelle 91-92-564-565

2. ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142 – ex L. 431/85
 art. 157 – ex L. 1497/39 TUTELA PAESISTICA

COMUNICA

- di delegare il sopraindicato progettista a ricevere, tramite il proprio indirizzo P.E.C., le comunicazioni relative al presente procedimento esonerando il Comune da ogni responsabilità conseguente a ritardi o alla mancata consegna di eventuali comunicazioni al sottoscritto;
- di voler ricevere sul proprio indirizzo P.E.C., sopra indicato, tutte le comunicazioni relative al presente procedimento tramite;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative al presente procedimento tramite il servizio postale all'indirizzo di residenza, sopra indicato, con l'addebito delle relative spese di spedizione, come imposto dalla D.G.C. n. 27 del 01/03/2012.



FIRMA del richiedente

Società Agricola Ca' di Luna S.S.
Contrada San Pietro, snc
62019 RECANATI (MC)
Cod. Fisc. e P. Iva 01908360439
n. R.E.A. MC-191763

A corredo della domanda allega, **in duplice copia**, in adeguata cartellina, i seguenti documenti:

- relazione paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica di compatibilità degli interventi richiesti con riferimento specifico alle motivazioni dei vincoli paesistici gravanti sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del PTC del Parco regionale, ove ricorra il caso*). La relazione paesaggistica dovrà tenere conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento e della morfologia dell'ambito, nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento e degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte. Dovrà inoltre essere illustrato l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto. A tal fine la relazione paesaggistica dovrà indicare:
- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
 - gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del D. Lgs. 42/2004;
 - gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
 - gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti;
- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;
- elaborati grafici – piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, sia dello stato attuale che dello stato modificato;
- certificato catastale ed estratto di mappa;
- stralcio delle tavole del P.R.G. o dello strumento attuativo con localizzazione dell'intervento;
- stralcio delle tavole del P.P.A.R. e del P.T.C. con localizzazione dell'intervento;
- dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento alla normativa urbanistico-edilizia vigente (*in caso di manufatti che hanno beneficiato del condono edilizio, allegare la relativa concessione in sanatoria*);
- documentazione fotografica a colori diverse prospettive e con visione panoramica dello stato di fatto dell'area di intervento e degli aspetti più significativi e caratterizzanti l'ambito territoriale di riferimento, con indicazione dei punti di ripresa;
- planimetria generale con tutte le opere di sistemazione esterna (*parcheggi, piantumazioni, verde, distanze dai confini*);

Si allega, inoltre, **in unica copia** la documentazione di seguito elencata:

- visure catastali aggiornate dell'immobile oggetto dei lavori;
- copia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (D.G.C. n. 128 del 10/07/2014):
- di euro 72,00 (se la pratica viene consegnata via PEC con firma digitale);
 - di euro 86,00 (se la pratica viene consegnata in formato cartaceo);
- con indicata la causale "diritti di segreteria - Area Tecnica", che potrà essere effettuato in una delle seguenti modalità:
- con versamento in contanti presso l'URP, Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito in Piazza Giacomo Leopardi 26 - Recanati;
 - con bonifico bancario su Conto di Tesoreria del Comune di Recanati presso Banca Marche - IBAN IT83H060556913100000009564;
- supporto informatico CD o DVD "non riscrivibile" contenente tutti i sopraelencati elaborati che vengono presentati in formato cartaceo ed allegati alla presente istanza. Detti elaborati debitamente firmati e timbrati dovranno essere salvati in files in formato "PDF". Sul supporto informatico dovrà essere scritto l'oggetto della pratica, il nominativo della committenza, data e firma del tecnico incaricato, con pennarello indelebile, evitando adesivi e/o etichette di alcun genere;
- n. 2 marche da bollo da euro 16,00 cad. (una sulla domanda ed una per l'autorizzazione);
- dichiarazione circa la conformità del contenuto del supporto informatico allegato agli atti cartacei originali;
- altro _____

La richiesta di autorizzazione dovrà contenere apposite dichiarazioni sottoscritte, che espressamente confermino la veridicità e completezza delle informazioni fornite alla P.A..

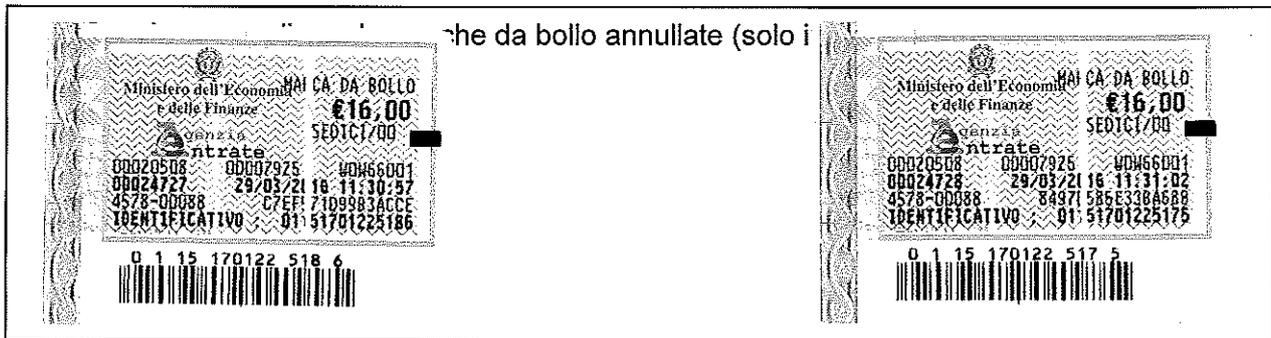
La mancanza delle dichiarazioni rende non concedibile il provvedimento autorizzativo.

Qualora, in sede di accertamento e/o di controllo, la P.A. verifica la non rispondenza delle informazioni fornite, ovvero, inesattezza e/o manomissioni gravi, l'autorizzazione, eventualmente già in essere, è considerata nulla per mancanza di requisiti essenziali alla domanda, con le conseguenti sanzioni amministrative e/o penali del caso.

Gli elaborati, relazioni, analisi, grafici, etc., allegati alla richiesta, dovranno essere redatti e debitamente sottoscritti da tecnici abilitati, iscritti nei relativi albi professionali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ PER LE MARCHE DA BOLLO

(Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)



Il sottoscritto: Cognome CLEMENTI Nome GIANFRANCO

Luogo di nascita: Comune RECANATI (MC) Stato: ITALIA

Data di nascita: 14-01-1960 Cittadinanza: ITALIANA

Tel. 071-7572800 Cell. 335-5311318

Residenza: C.da SAN PIETRO n. 8

Comune RECANATI (MC) CAP. 62019 C.F. CLMGFR60A14F454U

In qualità di:

- Titolare dell'IMPRESA INDIVIDUALE
- Legale rappresentante della SOCIETÀ
- Procuratore dell'IMPRESA INDIVIDUALE/SOCIETÀ
- Altro (specificare) _____

denominata SOCIETA' AGRICOLA CA' DI LUNA S.S.

avente sede legale a RECANATI (MC) CAP. 62019

in C.da SAN PIETRO SCN

Cell. 338-9042555

P.IVA 01908360439

e-mail info@cadiluna.it Pec societacadiluna@copagripec.it

in relazione al seguente procedimento da attivare:

- AUA
- Dichiarazione di adesione all'autorizzazione generale emissioni in atmosfera
- Richiesta di autorizzazione alla perforazione dei pozzi
- Richiesta compatibilità paesaggistica
- Richiesta autorizzazione paesaggistica
- Richiesta autorizzazione abbattimento/potatura piante protette
- Richiesta autorizzazione rotture stradali
- Richiesta autorizzazione apertura passo carrabile

- Richiesta autorizzazione installazione impianti pubblicitari/insegne/targhe
- Richiesta rilascio certificato di agibilità
- Richiesta autorizzazione media e grande struttura di vendita
- Richiesta autorizzazione/concessione temporanea posteggio su area pubblica
- Richiesta di partecipazione alle fiere
- Richiesta rilascio tesserino da hobbista
- Richiesta autorizzazione commercio su aree pubbliche mediante posteggio (Tipo A)
- Richiesta autorizzazione impianti stradali distribuzione carburanti ad uso pubblico
- Richiesta autorizzazione strutture sanitarie e socio-sanitarie
- Richiesta autorizzazione strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale
- Richiesta di licenza pubblico spettacolo permanente e viaggiante
- Richiesta OSP (occupazione suolo pubblico)
- Richiesta OSP (occupazione suolo pubblico) per dehors stagionale
- Richiesta autorizzazione/subingresso taxi e noleggio con conducente fino a 9 posti
- Altro (specificare) _____

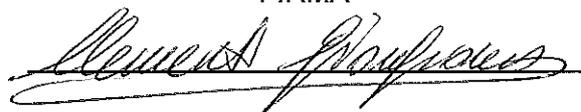
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

DICHIARA

- che la marca da bollo da € 16,00 utilizzata per la domanda di richiesta dell'autorizzazione è contrassegnata con l'identificativo n. 01151701225186 del 29-03-2016 e che la stessa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura di CLEMENTI GIANFRANCO presso sede STUDIO
- che la marca da bollo da € 16,00 da utilizzare per il rilascio domanda dell'autorizzazione è contrassegnata con l'identificativo n. 01151701225175 del 29-03-2016 e che la stessa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura di CLEMENTI GIANFRANCO presso sede STUDIO

Recanati, li 29-03-2016

FIRMA

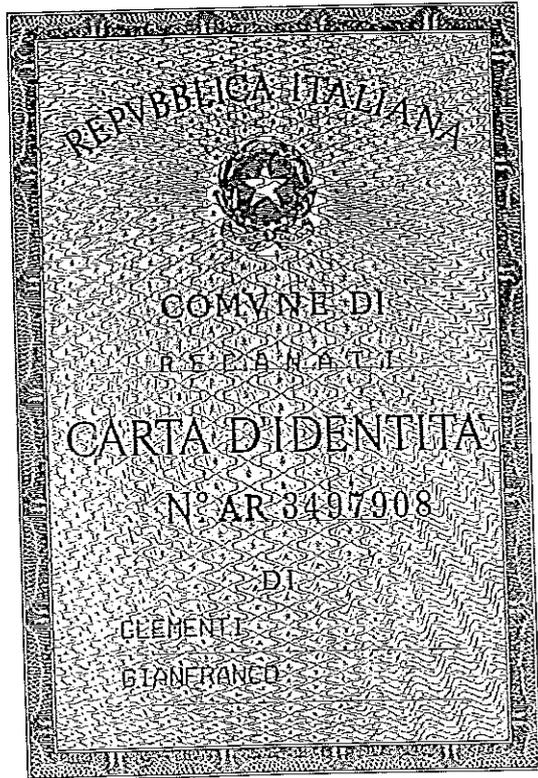


Allegati:

- (se cittadino italiano) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- (se cittadino straniero) copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno in corso di validità del sottoscrittore.



IP.ZS. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome CLEMENTI
 Nome GIANFRANCO
 nato il 14-01-1960
 (atto n. 2 - I PA S.)
 a MONTECASSIANO
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza RECANATI (MC)
 Via BELLI N° 7
 Stato civile ---
 Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1.70
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CERULEI
 Segni particolari ---

Firma del titolare Gianfranco Clementi
RECANATI il 23/10/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
Paolo Marino
Popolo