



Comune di Recanati

AREA TECNICA

Programmazione e gestione del Territorio

Servizio: GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE (scheda tipo B)

1 - RICHIEDENTE (1)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(Dich. sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del richiedente)

Cognome e nome																									
Nato/a										Prov.		il		/ /											
Cod. fiscale																									
Residente in										Prov.		C.A.P.													
Fr./Loc./Via/P.zza												n.													
Tel.				Fax				e-mail																	
Eventuali altri richiedenti nel caso la presente venisse presentata da più aventi titolo																									
Cognome e nome TORRESI MICHELA																									
Nata a RECANATI										Prov. MC		il		22/05/1971											
Cod. fiscale										T	R	R	M	H	L	7	1	E	6	2	H	2	1	1	A
Residente in POTENZA PICENA										Prov. MC		C.A.P. 62018													
Via SANTA CROCE												n. 45													
Cognome e nome SILENZI SIMONA																									
Nata a CARPI										Prov. MO		il		27/08/1965											
Cod. fiscale										S	L	N	S	M	N	6	5	M	6	7	B	8	1	9	N
Residente in RECANATI										Prov. MC		C.A.P. 62019													
C.da SAN PIETRO												n. 8													
Cognome e nome CLEMENTI GIANFRANCO																									
Nato a MONTECASSIANO										Prov. MC		il		14/01/1960											
Cod. fiscale										C	L	M	G	F	R	6	0	A	1	4	F	4	5	4	U
Residente in RECANATI										Prov. MC		C.A.P. 62019													
C.da SAN PIETRO												n. 8													

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA

(Dich. sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappr.)

Denominazione e ragione sociale SOCIETA' AGRICOLA CA' DI LUNA S.S.																									
Con sede in RECANATI										Prov. MC		C.A.P. 62019													
C.da SAN PIETRO												n. SCN													
Tel. 338-9042555				Fax				e-mail info@cadiluna.it																	
Cod. fiscale																									
P.I.V.A.										0	1	9	0	8	3	6	0	4	3	9					
Legale rappresentante: cognome e nome MARCANTONI SELENA																									
Nata a LORETO										Prov. AN		il		19/09/1990											
Cod. fiscale										M	R	C	S	L	N	9	0	P	5	9	E	6	9	0	Y
Residente in POTENZA PICENA										Prov. MC		C.A.P. 62018													
Via DELLA RESISTENZA												n. 5													
Tel. 338-9042555				Fax				e-mail																	

2 - TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2)

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO DA ADIBIRE A CONSERVAZIONE, LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE E VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI, TRE PICCOLI FABBRICATI DA DESTINARE AD ALLEVAMENTO ZOOTEKNICO ED UN FABBRICATO DA DESTINARE A FIENILE E DEPOSITO ATTREZZATURE;

3 - OPERA CORRELATA A			
☐	Edificio	☐	Area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐	Lotto di terreno	☐	Strade, corsi d'acqua
☒	Territorio aperto	☐	

4 - CARATTERE DELL'INTERVENTO			
☐	Temporaneo o stagionale		
☒	Permanente	☐	a) fisso
		☐	b) rimovibile

5a - DESTINAZIONE D'USO (3) del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)			
☐	Residenziale	☐	Ricettiva/turistica
☐	Industriale/artigianale	☐	Sportiva/ricettiva
☐	Commerciale/direzionale	☒	Agricola
☐	Altro:		

5b - USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)			
☐	Urbano	☒	Agricolo
☐	Boscato	☐	Naturale
☐	Non coltivato	☐	Altro:

6 - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA			
☐	Centro Storico	☐	Area urbana
☐	Area periurbana	☒	Territorio agricolo
☐	Insediamiento sparso	☐	Insediamiento agricolo
☐	Area naturale		

7 - MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO			
☐	Ambito vallivo	☐	Pianura valliva
☐	Crinale	☒	Versante
☐	Terrazzamento	☐	Promontorio

8 - UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (4)	
---	--

Indirizzo (se area urbana)	C.DA SAN PIETRO SCN
Identificazione catastale	FOGLIO N°76 - PARTICELLE N°91-92-564-565

9 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (5)	
------------------------------------	--

Vanno inseriti da due a quattro fotogrammi, con indicazione dei punti di ripresa su planimetria. Le riprese, corredate da brevi note esplicative, devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico e le aree di intervisibilità del sito.

10a – ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 Dlgs 42/04) (6)			
☐	Cose immobili	☐	Ville, giardini, parchi
☐	Complessi di cose immobili	☒	Bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento e motivazioni in esso indicate		DECRETO MINISTERIALE DEL 26/03/1955 DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI ALCUNE ZONE SITE NELL'AMBITO DEL COMUNE DI RECANATI	

10b – PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 Dlgs 42/04)			
☐	Fiumi, torrenti, corsi d'acqua	☐	Montagne superiori a 1200m
☐	Territori coperti da foreste e boschi	☐	Università agrarie e usi civici
☐	Zone umide	☐	Zone di interesse archeologico

10c – PRESENZA DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL P.P.A.R. (7)			
☐	L'intervento non ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali		☐ L'intervento ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali sottoelencati:
SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO_art.6			
☐	aree GA di eccezionale valore	☐	aree GB di rilevante valore
☐		☐	aree GC di qualità diffusa
SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE_art.11			
☐	aree BA di eccezionale valore	☐	aree BB di rilevante valore
☐		☐	aree BC di qualità diffusa
SOTTOSISTEMI TERRITORIALI _art.20			
☐	aree A di eccezionale valore paesaggistico-ambientale	☐	aree B di rilevante valore paesaggistico-ambientale
☐	aree D il resto del territorio regionale	☐	aree V di alta percezione visuale
☐		☐	aree C di qualità diffusa

10d – PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE PAESAGGIO DEL PPAR (7)			
☐	Il PRG non è adeguato al PPAR		☒ Il PRG è adeguato al PPAR
☐	L'intervento non ricade negli ambiti definitivi di tutela		☒ L'intervento ricade negli ambiti definitivi di tutela sottoelencati:
CENTRI E NUCLEO STORICI – TUTELA ORIENTATA			
SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO_art.6			
☐	Art.28-emergenze geol.-geom.-idrogeologiche	☐	Art.33-aree floristiche
☐	Art.29-corsi d'acqua	☐	Art.34-foreste demaniali regionali e boschi
☐	Art.30-crinali	☐	Art.35-pascoli
☐	Art.31-versanti	☐	Art.36-zone umide
☐		☐	Art.38-paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
☐		☐	Art.39-centri e nuclei storici
☐		☐	Art.40-edifici e manufatti storici
☐		☐	Art.41-zone archeologiche e strade consolari

☐	Art.32-litorali marini	☐	Art.37-elementi diffusi del paesaggio agrario	☐	Art.42-luoghi di memoria storica
☐		☐		☐	Art.43-punti panoramici e strade panoramiche

11 – NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (8)

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

TRATTADI DI UN TERRENO AGRICOLO CHE E' UBICATO IN PROSIMITA' DEL CENTRO URBANO, SUL VERSANTE SUD-OVEST DEL COMUNE DI RECANATI E SI TTROVA ALL'INTERNO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE N°1497/39.

12 – DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (9)

- FABBRICATO PER LAVORAZIONI E VENTITA:

Realizzazione di un edificio , composto da un locale adibito a laboratorio di trasformazioni dei prodotti agricoli con bagno ed antibagno ed un locale adibito a punto vendita e degustazioni dei prodotti agricoli con bagno ed antibagno; le strutture verticale ed orizzontale saranno in legno, le pareti di tamponatura in doppia tavola in legno coibentate, in legno naturale all'interno e verniciate di colore grigio tenue all'esterno, tetto a due falde con struttura in legno coibentata e soprastante manto di copertura in coppi del tipo tradizionali.

- FABBRICATI ALLEVAMENTO ZOOTECNICO:

Realizzazione di n. 3 piccoli box per alloggiamento di n.6 asini, le strutture saranno in ferro e legno, le pareti di tamponatura in tavole in legno naturale, tetto a falda unica con pannello in lamiera coibentata e soprastante manto di copertura in coppi del tipo tradizionali.

- FABBRICATO FIENIEL E DEPOSITO ATTREZZATURA:

Realizzazione di un edificio composto da locale adibito a fienile e locale adibito a deposito attrezzature, le strutture saranno in ferro e legno, le pareti di tamponatura in tavole in legno naturale, tetto a falda unica con pannello in lamiera coibentata e soprastante manto di copertura in coppi del tipo tradizionali.

13 – EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (10)

- FABBRICATO PER LAVORAZIONI E VENTITA:

Realizzazione di un edificio della superficie complessiva di mq. 100,73, della cubatura di mc. 318,55 e dell'altezza massima di ml.3,90, di forma rettangolare con tettio a due falde.

- FABBRICATI ALLEVAMENTO ZOOTECNICO:

Realizzazione di n. 3 piccoli box della superficie di mq.12,00, della cubatura di mc. 36,00 dell'altezza massima di ml.2,60, di forma rettangolare con tetto a falda unica.

- FABBRICATO FIENIEL E DEPOSITO ATTREZZATURA:

Realizzazione di un edificio della superficioe complessiva di mq. 70,00, della cubatura di mc. 231,00 dell'altezza massima di ml.3,50, di forma rettangolare con tetto a falda unica.

14 – MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (11)

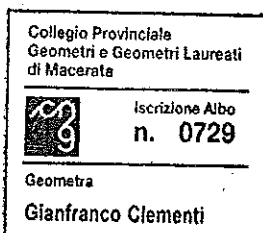
PER POTER MITIGARE L'IMPATTO DELLE SUDDETTE COSTRUZIONI, VERRANNO MESE A DIMORA DI PIANTE AUTCTONE TIPO GELSI, ULIVI E VARIE PIANTE DA FUTTO ED INOLTRE LA FORMAZIONE DI SCHERMATURA CON SIEPI COMPOSTE DA URBUTTI SEMPRE VERDI.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri telefonici, di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente e il progettista.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune.

Recanati, 29/03/2016

Società Agricola Ca' di Luna S.S.
Contrada San Pietro, snc
62019 RECANATI (MC)
Cod. Fisc. e P. Iva 01908360439
n. R.E.A. MC-191763



Il Richiedente

(nel caso fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]

Il Progettista

[Firma]

15 – MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Il Dirigente D'Area

16 – EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Il Soprintendente o il Delegato