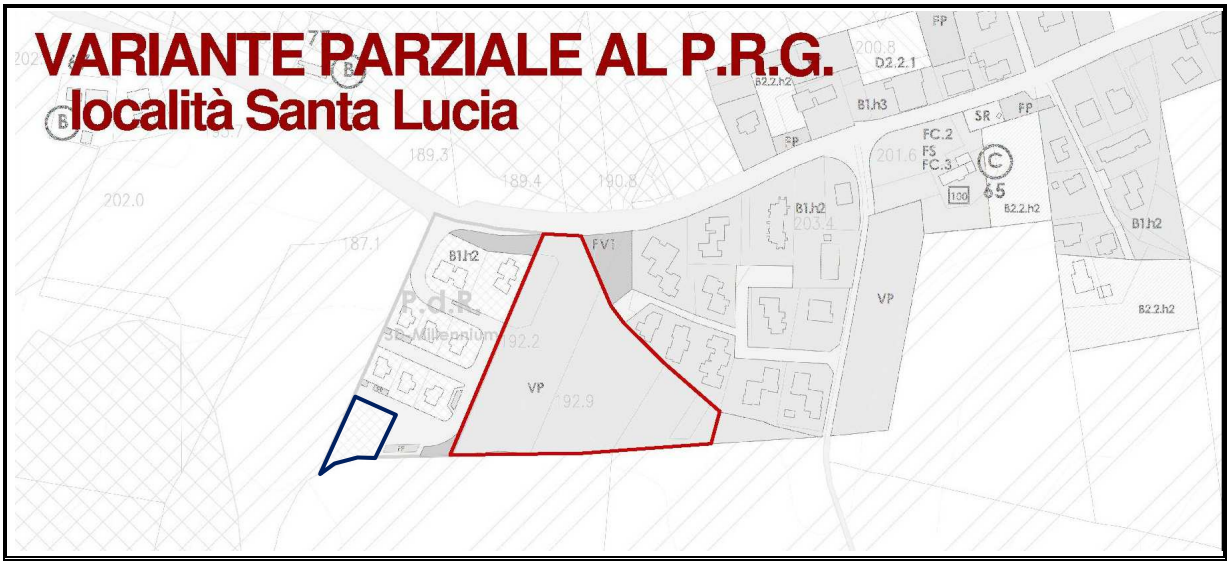
COMUNE DI RECANATI
Provincia di Macerata

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
località Santa Lucia



COMMITTENTE: STEART S.r.l.

UBICAZIONE: Quartiere Santa Lucia (località spaccio Bacucco)
Foglio Catastale 72

firma del committente

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PRG ADOTTATO DEFINITIVAMENTE

Allegato		
5	Data:	NOVEMBRE 2013
	Scala:	

claudio cardinali architetto
iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n° 438
studio:
via D. Alighieri 8
-62010 Montelupone (Mc)-
Tel. Fax. 0733 226809 cell. 349 6103565
codice fiscale: CRD CLD 72B27 E783I
mail: claudio.cardinali@awn.it
Pec: claudio.cardinali@archiworldpec.it

CLAUDIO CARDINALI Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Prov. di Macerata N. 438 ARCHITETTO

Timbro e firma

AREA TECNICA — SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Progetto Urbanistico

Città di Recanati

VARIANTE PARZIALE AL PRG
Località Santa Lucia

ZONIZZAZIONE S. LUCIA

TAV n. **13**

Data: 05/05/2012

Scala: 1:2.000

Z:\PROGETTI\P.R.G. - 2011 ADEGUAMENTO PTC\PRG adeguamento PTC 2011

LEGENDA

VINCOLI

	RISPETTO CIMITERIALE	art. 43
	AREE VINCOLATE (Art. 157 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
FONTE	FONTE	art. 31
68	IMMOBILE VINCOLATO (Art. 10 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	art. 31
	AMBITO DI TUTELA (Art. 142 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
	ZONE ARCHEOLOGICHE	art. 46
	AMBITO DI TUTELA DI EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 P.P.A.R.)	
	ACQUEDOTTO PONTIFICIO (SEC. XVIII)	
	VP - VERDE PRIVATO	art. 44
	PF - PARCO FLUVIALE	art. 47

MODI DI ATTUAZIONE

	PIANO ATTUATIVO IN CORSO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO PROGETTATO NON CONVENZIONATO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO DA PROGETTARE	art. 4
	PEEP	art. 3a

DESTINAZIONI DI AREE GIÀ SOTTOPOSTE A SPECIFICI MODI DI ATTUAZIONE

- LOTTI A DESTINAZIONE PEEP
- LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- LOTTI A DESTINAZIONE TERZIARIA
- LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - TERZIARIA
- LOTTI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
- CENTRO CITTÀ (PROJECT FINANCING)
- LOTTI A DESTINAZIONE ATTREZZATURE - TERZIARIA

ZONIZZAZIONE

ZONA RESIDENZIALE — art. 13

ZONA DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A — art. 14

A - CENTRO STORICO
A - MONTEFIORE
A - S. FRANCESCO
A - CASTELNUOVO

ZONA DI COMPLETAMENTO - B — art. 15

B1.h1

B1.h2

B1.h3

B1.C

B2.1.h1
B2.2.h1

B2.1.h2
B2.2.h2
B2.3.h2
B2.4.h2
B2.5.h2

B2.2.h3
B2.5.h3

ZONA DI ESPANSIONE - C — art. 16

LOTTI A DESTINAZIONE C

C1 - FONTENOCE
C2 - CHIARINO
C3 - MONTEFIORE
C4 - VIA COSSIO
C5 - COSTA DEI RICCHI
C8 LOTTIZZAZIONE SANTA LUCIA

ZONA PRODUTTIVA - D — art. 17

ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - D1 — art. 18

D1.1 - ZONA ESISTENTE

D1.2.1 - ZONA DI COMPLETAMENTO, INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

D1.2.2 - ZONA DI COMPLETAMENTO, STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

D1.3 - NUOVO IMPIANTO

D1.4 - AGRICOLA

TERZIARIO - D2 — art. 19

D2.1 - PRESA D'ATTO DELL'ESISTENTE

D2.2.1 - COMPLETAMENTO INTERVENTO DIRETTO

D2.3.1
D2.3.2 - NUOVO IMPIANTO

D2.4 - AGRICOLA

INERTI - D3 — art. 20

D3 - ZONA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI

ZONA AGRICOLA - E — art. 21

E1 - ZONE AGRICOLE NORMALI — art. 22

E2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO — art. 23

E3 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE — art. 24

1 A — 20 B — 3 C — FABBRICATI RURALI CENSITI — art. 28

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE - F — art. 32

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - FC — art. 33

FC

FC1 - SANITARIE ED ASSISTENZIALI
FC2 - SOCIALI CULTURALI
FC3 - RELIGIOSE
FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI
FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE

ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE - FI — art. 34

FI

FI1 - ISTRUZIONE INFERIORE
FI2 - ISTRUZIONE SUPERIORE

ATTREZZATURE PER LO SPORT - FS — art. 35

FS

FS - ATTREZZATURE SPORTIVE

PARCHEGGI - FP — art. 36

FP - PARCHEGGI

VERDE PUBBLICO - FV — art. 37

FV1 - PARCHI E GIARDINI

FV2 - PARCHI E PERCORSI ECOLOGICI

FV3 - VERDE BIOMASSA

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ - S — art. 38

VIABILITÀ

VIABILITÀ DI PROGETTO

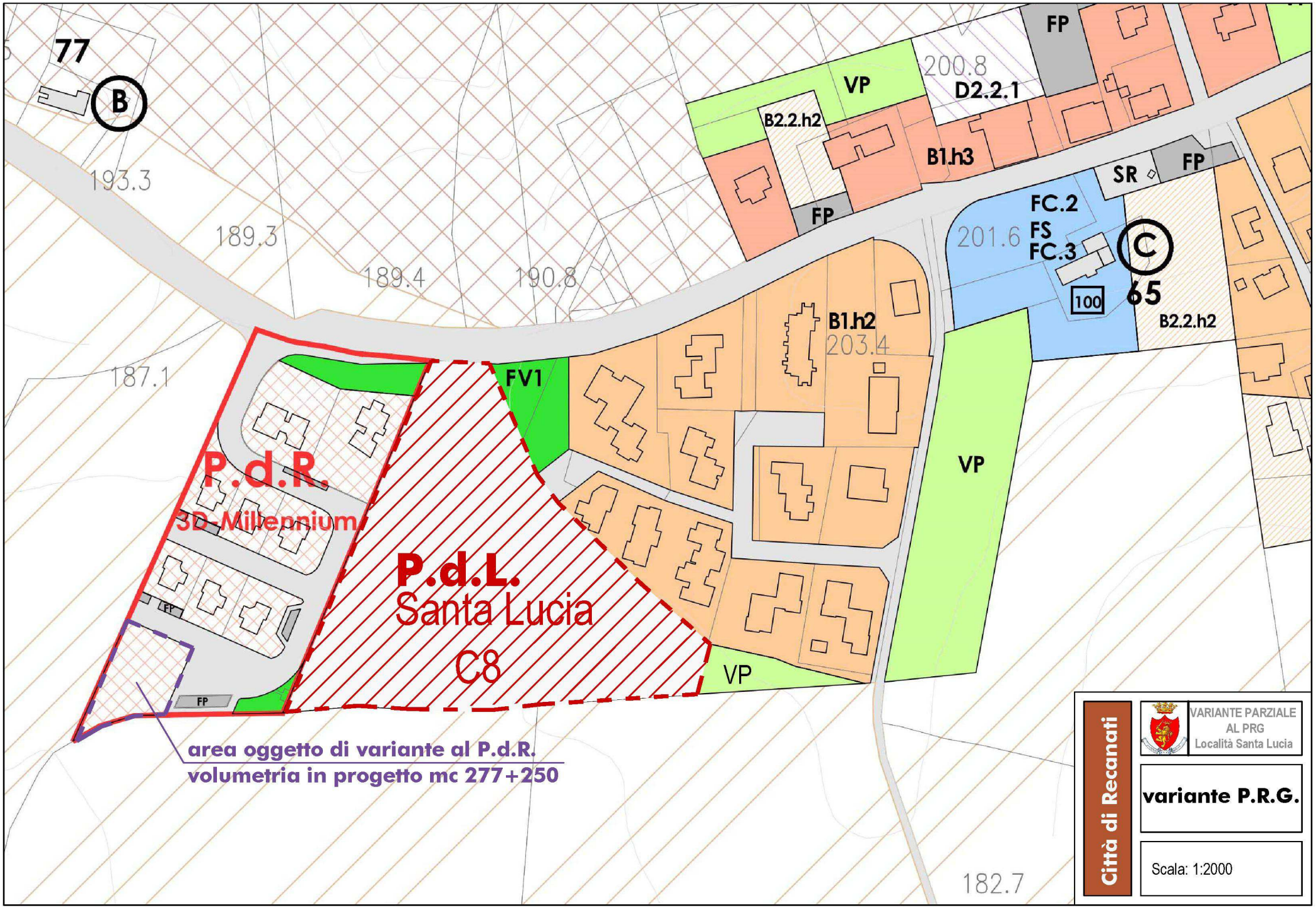
SR

STAZIONI DI RIFORNIMENTO

ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO - Z — art. 39

Zs - ZONE CULTURALI PER LO SPORT E LO SPETTACOLO — art.40

Zr - ZONE RICETTIVE, RICREATIVE E RISTORATIVE — art.41


77
B
193.3
189.3
189.4
190.8
187.1
200.8
D2.2.1
FP
VP
B2.2.h2
B1.h3
FP
SR
FP
FC.2
FS
FC.3
201.6
C
65
100
B2.2.h2
B1.h2
203.4
FV1
VP
P.d.R.
3D-Millennium
P.d.L.
Santa Lucia
C8
VP
FP
FP
area oggetto di variante al P.d.R.
volumetria in progetto mc 277+250
182.7
Città di Recanati
VARIANTE PARZIALE
AL PRG
Località Santa Lucia
variante P.R.G.
Scala: 1:2000