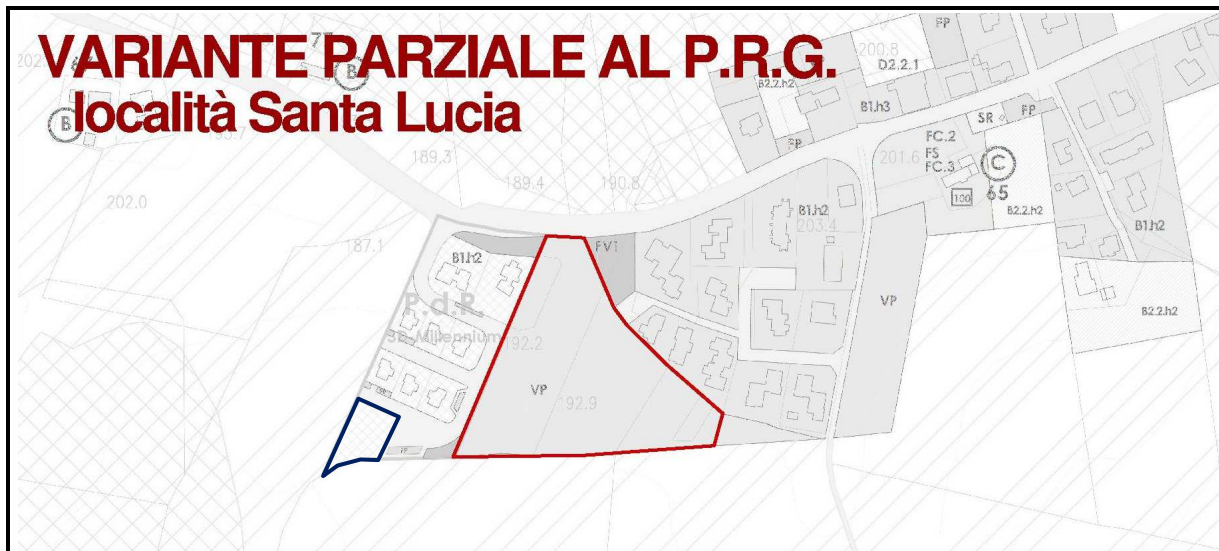


COMUNE DI RECANATI
Provincia di Macerata

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
località Santa Lucia



COMMITTENTE: STEART S.r.l.

UBICAZIONE: Quartiere Santa Lucia (località spaccio Bacucco)
Foglio Catastale 72

firma del committente

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. LOCALITA' SANTA LUCIA

OGGETTO: STRALCIO PRG VIGENTE

Allegato

2

Data:

DICEMBRE 2013

Scala:

1:2000

claudio cardinali architetto

iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Macerata al n° 438

studio:

via D. Alighieri 8

-62010 Montelupone (Mc)-

Tel. Fax. 0733 226809 cell. 349 6103565

codice fiscale: CRD CLD 72B27 E7831

mail: claudio.cardinali@awn.it

Pec: claudio.cardinali@archiworldpec.it



Timbro e firma

**REGIONE MARCHE
COMUNE DI RECANATI**

P.R.G.

AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2010

PIANO REGOLATORE GENERALE

legge 17.08.1942 n.1150 e successive varianti e integrazioni

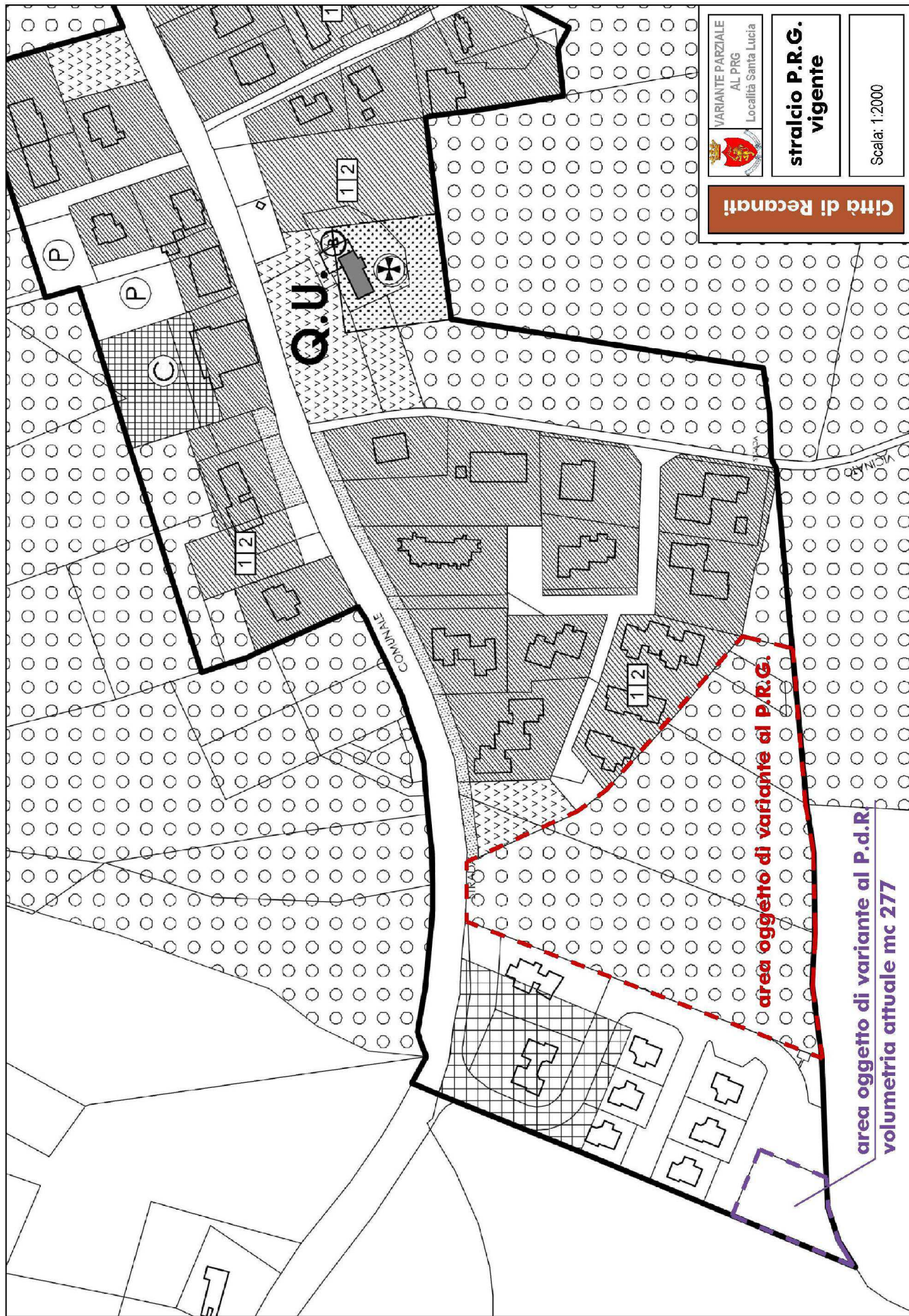
ADEGUAMENTO AL PIANO PAESISTICO REGIONALE

legge regionale 05.08.1992 n. 34

TAVOLA N.° D 13	PROGETTO
RAPPORTO 1:2000	NUCLEI ZONIZZAZIONE



PROGETTISTI CONSULENTI COLLABORATORI		ARCH. F. LAVESCHIA ARCH. R. BEVING (OGG. ARCH. BE. RE) DR. C. CROTTI DR. S. GHILARDI ARCH. A. ALFIERI ARCH. A. CAMPAGNOLI SUP. TEC. COMUNALE ING. SANDRO MARDONI ARCH. A. PIERISTE' M. CAMPAGNOLI			
	N.	DATA	AMMINISTRATORE URBANISTICA	SEGRETARIO F.T.O.	SINDACO F.T.O.
ADOTTATO DAL C. C.	2	20/01/1989		DR. FRANCESCO FONTANAZZA	DR. LUCA MARDONI
APPROVATO DAL C. C.	167	20/03/1990	PROGETTISTA	REGIONE MARCHE	
APPROVATO REGIONE MARCHE DDN. D.G.R.	924	14/04/1997	F.T.O. ARCH. FRANCESCO LAVESCHIA		



VARIANTE PARZIALE
AL PRG
Località Santa Lucia



Città di Recanati

stralcio P.R.G.
vigente

Scala: 1:2000

REGIONE MARCHE
COMUNE DI RECANATI

P.R.G.

AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2010

PIANO REGOLATORE GENERALE

legge 17.08.1942 n.1150 e successive varianti e integrazioni

ADEGUAMENTO AL PIANO PAESISTICO REGIONALE

legge regionale 05.08.1992 n. 34

PIANO APPROVATO CON PRESCRIZIONI

(Del. G.R. n°924 del 14.04.1997)

APPROVATO con le VARIANTI approvate:

- Variante parziale P.R.G. per la zona per attrezzature alberghiere "Palazzo Bello" approvate con Del. di Giunta Prov.le n. 300 del 25/09/2001
- Accordo di programma Piano per Insediamenti Produttivi Ratifica in Consiglio Comunale Del. n. 7 del 21/02/2001
- Variante parziale P.R.G. per le aree per attrezzature alberghiere Ratifica in consiglio comunale Del. n. 45 del 31/07/2001
- Variante parziale P.R.G. per le aree produttive approvata con Del. di Giunta Prov.le n. 504 del 14/10/2003

TAVOLA N.° D 1	PROGETTO
	LEGENDA
RAPPORTO 1:1000	

PROGETTISTI		ARCH. F LAVECCHIA ARCH. R BEVIVINO (COOP ARCH ING RE)			
CONSULENTI		DR C CROTTI DR S GHILARDI			
COLLABORATORI		ARCH A ALFIERI GEOM A CAMPAGNOLI (UFF TEC COMUNALE) ING SANDRO MARCONI ARCH A PIERISTE M CAMPAGNOLI			
	N.	DATA	ASSESSORE URBANISTICA	SEGRETARIO F.TO DR FRANCESCO FONTANAZZA	SINDACO F.TO DR LUCA MARCONI
ADOTTATO DAL C. C.	2	20/01/1989			
APPROVATO DAL C. C.	167	20/03/1990	PROGETTISTA	REGIONE MARCHE	
APPROVATO REGIONE MARCHE CON D.G.R.	924	14/04/1997	F.TO ARCH FRANCESCO LAVECCHIA		

RISPETTI



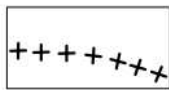
RISPETTO ALLA VIABILITA' E AREE DI ARREDO

(Art. 3.1)



RISPETTO ALL'ABITATO

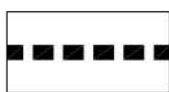
(Art. 3.6)



RISPETTO CIMITERIALE

(Art. 3.7)

VINCOLI



AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA LEGGE 1497/39
(Art. 157 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)

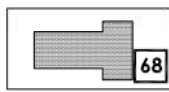


AREE VINCOLATE DAL D.M. 21/09/1984
(Art. 142 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)

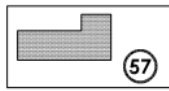


ZONA ARCHEOLOGICA

(Art. 4.5.3)



IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39
(Art. 128 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)



IMMOBILI INDIVIDUATI COME BENI CULTURALI DI CATEG."B"
(Art. 4.5)

MODI DI ATTUAZIONE

(Art. 5.2)



PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO
(Art. 6.4)



P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

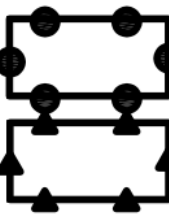
P.d.R. PIANO DI RECUPERO

P.d.L. PIANO DI LOTTIZZAZIONE

P.E.E.P. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (Art. 5.4)

P.I.P. PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 5.6)

Q.U. QUARTIERI URBANISTICI (Art. 6.6 - 6.13)

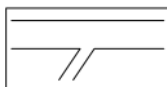


P.R.U. PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

S.U.A.P. ZONE PER GLI INSEDIAMENTI TERZIARI:
PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (Art. 6.16 ter)

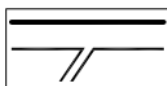
ZONE PUBBLICHE (Art. 6.2)

VIABILITA'



ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

(Art. 6.2.1)



VIABILITA' DI PROGETTO

(Art. 6.2.1)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO

(Art. 6.2.2)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE



AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE

(Art. 6.2.2.A)



NIDO
MATERNA



ELEMENTARE
MEDIA



ATTREZZATURE COMUNI

(Art. 6.2.2.A)



CIVILI



RELIGIOSE



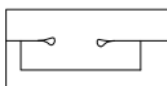
ATTREZZATURE SPORTIVE

(Art. 6.2.2.A)



VERDE PUBBLICO INEDIFICABILE

(Art. 6.2.2.A)



PARCHEGGI PUBBLICI

(Art. 6.2.2.A)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE



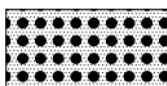
AREA DEL CENTRO CITTA'

(Art. 6.2.2.B.1)



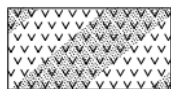
ISTRUZIONE SUPERIORE
ATTREZZATURE SANITARIE

(Art. 6.2.2.B)



AREE PER IMPIANTI SPECIALI

(Art. 6.2.2.C)



PARCHI URBANI

(Art. 6.2.2.B)



PARCHI TERRITORIALI

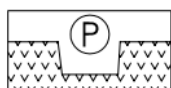
(Art. 6.2.2.B)



CIMITERI

(Art. 6.2.2.C)

SPAZI PUBBLICI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE



PARCHEGGI E VERDE

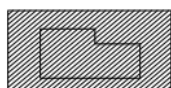
(Art. 6.2.2.D)

ZONE RESIDENZIALI



CENTRI STORICI

(Art. 6.4)



CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

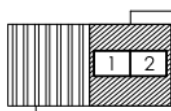
(Art. 6.5)



QUARTIERI URBANISTICI

(Art. 6.6)

NUOVO IMPIANTO



INTERVENTO DIRETTO

(Art. 6.7)



numero piani fuori ed entro terra

indice di utilizzazione fondiaria mc/mq

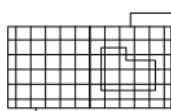
STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO



PARCO PRIVATO INEDIFICABILE

(Art. 6.8)

ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI



CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

(Art. 6.11)

NUOVO IMPIANTO

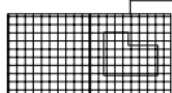
(Art. 6.12)



ZONE PER L' ESCAVAZIONE

(Art. 6.18)

ZONE TERZIARIE



CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

(Art. 6.15)

NUOVO IMPIANTO

(Art. 6.16)

Ⓐ

ATTREZZATURE ALBERGHIERE

(Art. 6.14)

Ⓒ

ATTREZZATURE COMMERCIALI ETC.

(Art. 6.14)

Ⓓ

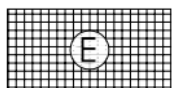
ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO ETC.

(Art. 6.14)

Ⓕ

FRANTUMAZIONE

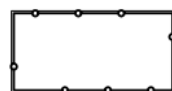
(Art. 6.14)



Ⓔ

ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLA ZONA AGRICOLA

(Art. 6.14)



VEDI TAVOLE ZONIZZAZIONE DELLE CONTRADE NEL FORESE
(D21 - D37) scala 1:5.000



Città di Recanati
(Provincia di Macerata)

C O P I A

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

DATA 28/09/2004

N. 39

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL
PRG VIGENTE IN LOCALITA' S.LUCIA " DITTA 3D MILLENNIUM"**

L'anno DUEMILAQUATTRO , il giorno VENTOTTO del mese di
SETTEMBRE, alle ore 20,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio
Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, 1^ convocazione
Alla trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

AFFRICANI GIULIO	ASSENTE	LUCARONI LORENZO	PRESENTE
BRAVI SILVANO	PRESENTE	MARIANI ANTONELLA	PRESENTE
CASTAGNARI LUCA	PRESENTE	MASSACCESI DANIELE	PRESENTE
CORVATTA FABIO	PRESENTE	PAOLETTI MAURIZIO	PRESENTE
FILIPPETTI CLAUDIO	ASSENTE	PEPA EMANUELE	PRESENTE
FIORDOMO FRANCESCO	PRESENTE	PINELLI MARIO	ASSENTE
FLAMINI ENRICO	PRESENTE	POETA MAURIZIO	ASSENTE
FRENQUELLI BRUNO	PRESENTE	SCORCELLI MIRCO	PRESENTE
GAROFOLO GABRIELE	PRESENTE	SGOLA STRA MASSIMO	PRESENTE
GIACONI SIMONE	PRESENTE	TADDEI ARMANDO	PRESENTE
GRUFI MASSIMILIANO	PRESENTE		

Consiglieri Presenti n. 17

Assume la presidenza il Sig. GIACONI SIMONE in qualità di Presidente del
Consiglio

Assiste il SEGRETARIO GENERALE D.ssa GIANNA BECCI

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa e,
previa nomina degli scrutatori nelle presenze dei signori:
Castagnari, Lucaroni, Flamini
invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE di RECANATI

Def.



STUDIO TECNICO

Chiusaroli

&

Mancinelli

STUDIO TECNICO

Via E. Mattei n°5/A , 62019 Recanati (MC) Tel. Fax. 071-98246
e-mail studiocm@chiusarolimancinelli.mysam.it

Tavola :	1	Data :	5 DIC. 2003	Scala :	1:500	Allegato alla deliberazione C.C. n. 17 del 26.04.04 IL SEGRETARIO GENERALE (D.ssa Gianna Becci)
----------	---	--------	-------------	---------	-------	--

Oggetto :

PIANO DI RECUPERO

Esecutivo :

Elenco proprietà / Catastale / Schema di cessione delle aree

Ubicazione :

Località S.Lucia
Allegato alla deliberazione
C.C. n. 39 del 28.09.2004
IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Gianna Becci)

Progettista :

Proprietà :

firma Geom. Alfredo Mancinelli

firma 3D Millenium

timbro

L'IMMOBILIARE s.a.s.
di Cappelletti Monia & C.
Via S. Croce, 66/V
62019 RECANATI (MC)
Tel. e Fax 071.986103
C.C. e P.IVA n. 070949043

Dir.Lavori :

Impresa :

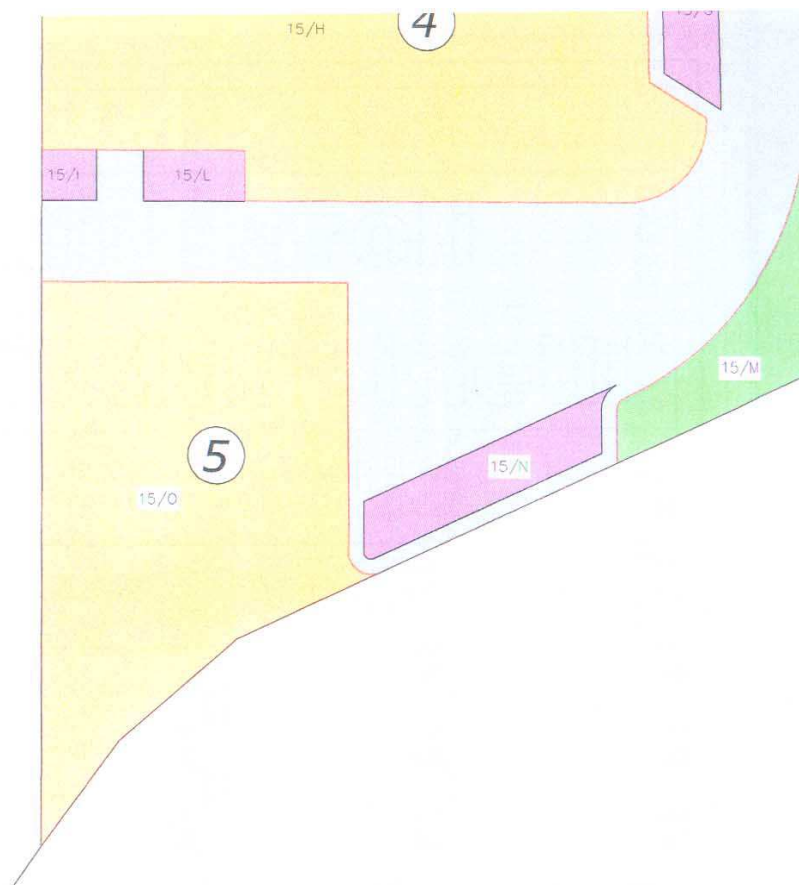
firma Geom. Giovanni Chiusaroli

firma

timbro

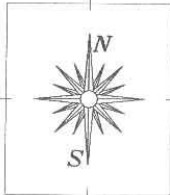
timbro

ELENCO PROPRIETA'				
PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERF.(MQ.)	DESTINAZIONE
3D MILLENNIUM S.A.S.	72	55/A	400	VERDE PUBBLICO
	72	55/B	83	LOTTO EDIFICAB. N.2
	72	55/C	1260	LOTTO EDIFICAB. N.1
	72	55/D	27	PARCHEGGIO
	72	55/E	900	STRADA
	72	55/F	350	LOTTO EDIFICAB. N.3
	72	80/A	200	VERDE PUBBLICO
	72	80/B	505	LOTTO EDIFICAB. N.2
	72	80/C	22	PARCHEGGIO
	72	80/D	105	STRADA
	72	80/E	69	LOTTO EDIFICAB. N.3
	72	15/A	263	VERDE PUBBLICO
	72	15/B	768	LOTTO EDIFICAB. N.2
	72	15/C	2607	STRADA
	72	15/D	1460	LOTTO EDIFICAB. N.3
	72	15/E	25	PARCHEGGIO
	72	15/F	50	PARCHEGGIO
	72	15/G	80	PARCHEGGIO
	72	15/H	1740	LOTTO EDIFICAB. N.4
	72	15/I	26	PARCHEGGIO
	72	15/L	50	PARCHEGGIO
	72	15/M	188	VERDE PUBBLICO
	72	15/N	142	PARCHEGGIO
	72	15/O	1200	LOTTO EDIFICAB. N.5
TOTALE			12520	



COMUNE di RECANATI

Def.



STUDIO TECNICO

Chiusaroli & Mancinelli

STUDIO TECNICO

Via E. Mattei n°5/A, 62019 Recanati (MC) Tel. Fax. 071-982465
e-mail studiocm@chiusarolimancinelli.mysam.it

Tavola:

5

Data:

5 DIC. 2003

Scala:

1:200

Allegato alla deliberazione
C.C. n. 14 del 26-04-04

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Gianna Becchi)

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO

Esecutivo:

Planivolumetrico

Ubicazione:

Località S.Lucia

Allegato alla deliberazione
C.C. n. 39 del 28-09-04

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Gianna Becchi)

Progettista:

Proprietà:

firma

Geom. Alfredo Mancinelli

firma

3D Millenium

timbro



L'IMMOBILIARE s.a.s.
di Cappelletti Monia & C.
Via S. Croce, 66/V
62019 RECANATI (MC)
Tel. e Fax 071-982465
C.F. 01479490435

Dir.Lavori:

Impresa:

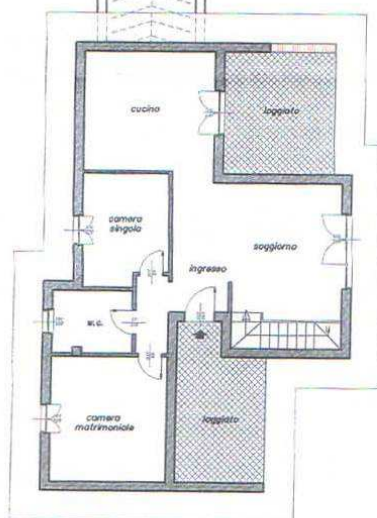
firma

Geom. Giovanni Chiusaroli

firma

timbro

timbro



5

Lotto N. 1 = MC. 775

Lotto N. 2 = MC. 1.000

Lotto N. 3 = MC. 1.163

Lotto N. 4 = MC. 962

Lotto N. 5 = MC. 277

Totale = MC. 4.177 < 4.17