



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

DATA 25/10/2017

N. 56

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R.34/92. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di Ottobre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, seduta ordinaria, 1a convocazione. Assume la presidenza il . Dott. GRUFI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO. Assiste IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa e nomina scrutatori i Consiglieri: BERTINI SABRINA, MARIANI ANTONELLA, SIMONI GIANFILIPPO

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

Nominativo	Funzione	Presenza / Assenza
FIORDOMO FRANCESCO	Sindaco	Presente
BALEANI ANTONIO	Consigliere	Presente
BARTOLI SERGIO	Consigliere	Presente
BERTINI SABRINA	Consigliere	Assente
BIAGIOLA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
CASTAGNARI LUCA	Consigliere	Presente
FABRACCIO ENRICO	Consigliere	Presente
FRAPICCINI FRANCO	Consigliere	Presente
FRAPICCINI SAURO	Consigliere	Presente
GRUFI MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GUZZINI CARLOTTA	Consigliere	Presente
MARIANI ANTONELLA	Consigliere	Assente
MARINELLI ANDREA	Consigliere	Presente
ORTOLANI SUSANNA	Consigliere	Assente
PAOLETTI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SCORCELLI MIRCO	Consigliere	Presente
SIMONI GIANFILIPPO	Consigliere	Presente

Consiglieri Presenti n.14.

Consiglieri Assenti n.3

Le variazioni delle presenze durante la trattazione dell'argomento sono riportate all'interno della deliberazione.

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

L'intervento del Vice Sindaco sull'argomento è riportato integralmente nel verbale di discussione di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodiché

Il Consiglio Comunale

Visto e richiamato il documento istruttorio a firma della P.O. Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Michela Francioni, che viene di seguito riportato a motivazione del presente atto:

//////////

OGGETTO: "VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 34/92. APPROVAZIONE.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

il progetto "CAMMINI E PERCORSI", ricompreso nell'iniziativa "Valore Paese" promossa dall'Agenzia del Demanio, di concerto tra MIBACT, MIT ANAS S.p.A e in collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, è inquadrato nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017 - 2023 e mira alla valorizzazione del patrimonio pubblico di proprietà dello Stato e di altri Enti, puntando al recupero e riuso dei beni ai fini turistico - culturali situati lungo itinerari storico - religiosi e ciclopedonali;

il Comune di Recanati ha inserito il Castello di Montefiore nella proposta di valorizzazione di cui sopra in quanto collocato in prossimità del tracciato storico religioso la "Via Lauretana" e in parte nella "Ciclovia dell'Adriatico";

Visti:

la nota dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche prot. n. 5753 del 13.02.2017 avente ad Oggetto: Progetto CAMMINI E PERCORSI - Invito a manifestare interesse per la candidatura di immobili;

l'avviso pubblicato in data 30.05.2017 sul sito web dal Comune di Recanati per il Castello di Montefiore con cui si è scelto di procedere all'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L n.351/2001, conv. in L. n. 410/2001, da affidare ad imprese, cooperative, associazioni, in forma singola o in partnership costituita o costituenda che

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

siano in grado di sostenere i costi di investimento per il recupero dell'immobile ed avviare attività e servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista nella fruizione dei cammini e dei percorsi, nonché di promozione del territorio della mobilità dolce e del turismo sostenibile, come ad esempio: l'ospitalità, ristoro, aree e spazi attrezzati, vendita di prodotti tipici o specializzati, uffici di promozione turistica, info point, ect;

Atteso che:

il Comune di Recanati ha lo strumento urbanistico generale ADEGUATO al P.P.A.R. e P.T.C. approvato, in conformità del parere definitivo della Giunta Provinciale n. 106 del 04/04/2014, con atto di C.C. n. 8 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

nel vigente P.R.G. l'immobile in questione ricade in zona per attrezzature pubbliche d'interesse generale – "sottozona FC2 attrezzature sociali culturali", disciplinate all'art. 33 delle NTA e all'interno del Piano Particolareggiato Montefiore da progettare;

il medesimo immobile risulta inoltre essere sottoposto a vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004 in quanto classificato dalla Soprintendenza ai beni Ambientali e Architettonici delle Marche;

con nota prot. n. 25641 del 01.07.2017 il Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche ha notificato la Delibera n. 60 del 28.06.2017 della Commissione Reg.le per il Patrimonio Culturale delle Marche l'autorizzazione alla concessione da parte del Comune di Recanati del Castello di Montefiore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 bis del D.Lgs. 42/2004;

Atteso inoltre che al fine di garantire l'opportunità d'investimento e di potenziare l'offerta turistica-culturale del territorio, il Comune ha intenzione di adottare una variante parziale al PRG per l'area FC2 in cui ricade il Castello di Montefiore, per valorizzarlo e renderlo compatibile con le proposte di utilizzo dell'immobile legate non solo in ambito sociale-culturale, ma anche turistico-ricettivo;

Valutata la proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale e delle Norme Tecniche di Attuazione a firma dell'Arch. Jessica Tarducci, composta dagli elaborati sotto elencati:

- Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante;
- TAV. 1_PRG vigente
- TAV. 2_PRG variato

Verificato che:

la variante non modifica la destinazione dell'area classificata "Attrezzature di interesse comune", FC, ma integra le funzioni già previste per la sottozona FC2 con le funzioni indicate dalle linee guida e dalle indicazioni progettuali individuate nelle schede

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

“information Memorandum 2017 Castello di Montefiore Recanati (MC) Marche” e quindi riclassifica l’area da FC2 Sociali Culturali a FC7 Sociali Culturali Ricettivo;

la variante al P.R.G., come sopra specificata, pertanto, riguarda il cambio della destinazione d’uso da FC2 a FC7 e conseguente aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi nè la dotazione degli standard;

Dato atto che:

il procedimento amministrativo d’approvazione della variante al P.R.G. vigente è quello indicato dall’art. 15, comma 5, con le modalità dell’art. 30 e seguenti della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

ai fini dell’assoggettamento alla procedura di V.A.S., di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e alle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1813/2010, il presente procedimento non comporta impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale, e dunque non è soggetto ai sensi dell’Allegato n. 1, capitolo 1.3, punto 8, lettera d) della richiamata D.G.R. 1813/2010;

detta variante parziale al vigente P.R.G. non viene interessata dalle disposizioni impartite dalla L.R. 23 novembre 2011, n. 22, relativamente all’articolo 11, co. 1 lett.a);

la presente variante non modifica gli elementi assunti a base per le valutazioni da esprimere in ordine alla compatibilità sismica e alle norme igienico sanitarie, pertanto, sulla base della costante giurisprudenza amministrativa in materia di procedure che impone l’applicazione del generale “principio dell’economicità dell’azione amministrativa” si allegano, se pur non materialmente, i pareri utilmente acquisiti in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale in adeguamento del PTC del 09/04/2014:

- ASUR Marche, Area Vasta n. 3, prot. n. 35514 del 02/11/2012;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Marche, prot. n. 30286 del 21/09/2012;
- Provincia di Macerata Settore 9, ex art. 89/2001, Determina Dirigenziale n. 250 del 06/11/2012, prot. n. 36143 del 07/11/2012;
- Provincia di Macerata Settore 9, ai fini dell’assoggettamento alla procedura di V.A.S., di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. in armonia con le Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1813/2010, il Piano è stato escluso da detta procedura, ai sensi dell’Allegato 1, Capitolo 1.3, punto 8 lettere h), j), k), della richiamata D.G.R. 1813/2010, come comunicato in data 02/03/2012, prot. n. 6489, dalla stessa Provincia di Macerata (Autorità competente);

Considerato che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26.07.2017 è stato ADOTTATA la suddetta VARIANTE AL PRG vigente ai sensi dell’art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e smi,

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

così come presentato dall'Ufficio di Piano, con le procedure di cui agli artt.4, 15 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma dell'arch. Jessica Tarducci, composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante;
- TAV. 1_PRG vigente
- TAV. 2_PRG variato

la suddetta delibera, così come previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28.07.2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi;

è stato dato avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della Variante parziale al P.R.G. da parte del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino – Affari Generali in data 28.07.2017, in libera visione al pubblico per il periodo dal 28.07.2017 al 27.08.2017 ai fini della presentazione delle osservazioni ed opposizioni, come da attestazione n. 1268 del 30.08.2017 rilasciata dall'Ufficio Messi;

Dato atto che:

entro il termine del 25.09.2017, fissato nell'avviso di deposito da parte del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino – Affari Generali, non risultano pervenute opposizioni ed osservazioni;

in data 28.07.2017 con nota prot.n. 30425 è stata trasmessa alla Provincia di Macerata – Settore 9 Gestione del Territorio, copia della delibera di adozione n. 33 del 26.07.2017 e relativi elaborati della Variante parziale al P.R.G. in oggetto, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92;

in data 04.10.2017 è stata acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 39394 la nota con cui la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Previdenziale n. 147 del 26.09.2017 esprimendo le seguenti osservazioni in merito alla suddetta Variante:

“ “ “

- *La norma “FC7 – Castello Montefiore! Proposta va rivista e resa coerente con l'implacato del P.R.G., oltre che con i contenuti e gli obiettivi del Progetto Cammini e Percorsi 2017;*
- *L' esclusione proposta dalle procedure di VAS (paragrafo 1.3 lettera d) delle “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica” D.G.R.M. 1813/2010) può essere considerata valida solo a condizione che il contenuto della norma riscritta rientri nelle fattispecie contemplate dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 nel testo vigente alla data del 21/10/2010 di entrata in vigore della D.G.R.M. 1813/2010;*

“ “ “

Ritenuto di accogliere le osservazioni inviate dalla Provincia nei seguenti termini:



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- la norma FC 7 viene rivisitata e corretta come da tav. Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante e precisamente:

...omississ...

g) FC7 – Castello Montefiore – TURISTICO SOCIO-CULTURALI – RICETTIVE

(musei, teatri, cinema, attività ricettive, socio-culturali, ricreative e simili, attività e servizi a supporto alla promozione del territorio di cui al progetto “Cammini e Percorsi” 2017 dell’Agenzia del Demanio)

- L’esclusione della variante alle procedure di VAS (paragrafo 1.3 lettera d) delle “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica” D.G.R.M. 1813/2010) è confermata in quanto il contenuto della norma riscritta rientra nelle fattispecie contemplate dall’art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 nel testo vigente alla data del 21/10/2010 di entrata in vigore della D.G.R.M. 1813/2010;

Visto

- lo Statuto Comunale vigente;
 - l’art. 42, secondo comma, del “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Urbanistica del 17/08/1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- l’articolo 15, comma 5, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34, come modificata ed integrata;
- La Legge n. 106 del 12/07/2011;
- L.R. n. 22 del 23/11/2011;
- le N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Recanati;

Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale l’assunzione di un apposito atto per deliberare quanto segue:

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di accogliere le osservazioni espresse dalla Provincia di Macerata con decreto n. 147 del 26.09.2017 nei seguenti termini:
 - la norma FC 7 viene rivisitata e corretta come da tav. Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante e precisamente:

...omississ...

g) FC7 – Castello Montefiore – TURISTICO SOCIO-CULTURALI – RICETTIVE

(musei, teatri, cinema, attività ricettive, socio-culturali, ricreative e simili, attività e servizi a supporto alla promozione del territorio di cui al progetto “Cammini e Percorsi” 2017 dell’Agenzia del Demanio)

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- L'esclusione della variante alle procedure di VAS (paragrafo 1.3 lettera d) delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica" D.G.R.M. 1813/2010) è confermata in quanto il contenuto della norma riscritta rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 nel testo vigente alla data del 21/10/2010 di entrata in vigore della D.G.R.M. 1813/2010";
- 3. di approvare la Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Recanati, ai sensi dell'art. 15, co. 5, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e s.m.i., consistente nella modifica della destinazione specifica della Zona FC del Castello di Montefiore da FC2 a FC7 e relative NTA, a firma dell'Arch. Jessica Tarducci, composta dagli elaborati sotto elencati:
 - Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante (rev ottobre 2017);
 - TAV. 1_PRG vigente
 - TAV. 2_PRG variato
- 1. di dare atto che la delibera di approvazione della variante di che trattasi al piano regolatore generale costituirà, per le motivazioni specificate in narrativa, le seguenti precisazioni:
 - la variazione di destinazione viene fatta ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., in quanto trattasi di variante al Piano Regolatore Generale che non incide sul suo dimensionamento globale, né alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, ma comporta modificazioni di destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche del piano;
 - La variante rientra tra le esenzioni di cui all'Allegato 1, capitolo 1.3, punto 8, lettera d) della Deliberazione n. 1813 del 21/12/2010, della Regione Marche, inerente l'esenzione di detta variante alle disposizioni impartite dall'articolo 20 della L.R. 12/06/2007 n. 6, ovvero all'assoggettabilità delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;
 - La variante parziale al vigente P.R.G. non viene interessata dalle disposizioni impartite dalla L.R. 23 novembre 2011, n. 22, relativamente all'articolo 11, co. 1 lett.a);
- 2. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Servizi al Cittadino – Affari Generali – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
- 3. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

P.O. Programmazione e Gestione del Territorio
F.to Arch. Michela Francioni

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

//////////

Esaminato il sopra richiamato documento istruttorio;

Ritenuto di dividerne le motivazioni e di farle integralmente proprie;

Richiamato il prescritto parere tecnico di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato nella seduta della Commissione Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente del 23/10/2017;

Udita l'illustrazione del Vice Sindaco Bravi;

Escono dall'aula i Consiglieri Fabbraccio e Baleani (Consiglieri presenti n. 12);

Con voti favorevoli n. 10 (Fiordomo, Biagiola, Guzzini, Simoni, Frapiccini Franco, Scorcelli, Marinelli, Castagnari, Bartoli, Grufi) voti contrari n. 1 (Paoletti) astenuti n. 1 (Frapiccini Sauro), espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti;

Ritenuta la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza della sua applicazione, con voti favorevoli n. 10 (Fiordomo, Biagiola, Guzzini, Simoni, Frapiccini Franco, Scorcelli, Marinelli, Castagnari, Bartoli, Grufi) voti contrari n. 1 (Paoletti) astenuti n. 1 (Frapiccini Sauro), espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accogliere le osservazioni espresse dalla Provincia di Macerata con decreto n. 147 del 26.09.2017 nei seguenti termini:
 - la norma FC 7 viene rivisitata e corretta come da tav. Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante e precisamente:
...omississ...
 - g) FC7 – Castello Montefiore – TURISTICO SOCIO-CULTURALI – RICETTIVE
(musei, teatri, cinema, attività ricettive, socio-culturali, ricreative e simili, attività e servizi a supporto alla promozione del territorio di cui al progetto “Cammini e Percorsi” 2017 dell'Agenzia del Demanio)
 - L'esclusione della variante alle procedure di VAS (paragrafo 1.3 lettera d) delle “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica” D.G.R.M. 1813/2010) è confermata in quanto il contenuto della norma riscritta rientra nelle



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

fattispecie contemplate dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 nel testo vigente alla data del 21/10/2010 di entrata in vigore della D.G.R.M. 1813/2010";

3. di approvare la Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Recanati, ai sensi dell'art. 15, co. 5, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e s.m.i., consistente nella modifica della destinazione specifica della Zona FC del Castello di Montefiore da FC2 a FC7 e relative NTA, a firma dell'Arch. Jessica Tarducci, composta dagli elaborati sotto elencati:

- Relazione illustrativa – NTA vigenti – NTA di variante (rev ottobre 2017);
- TAV. 1_PRG vigente
- TAV. 2_PRG variato

4. di dare atto che la delibera di approvazione della variante di che trattasi al piano regolatore generale costituirà, per le motivazioni specificate in narrativa, le seguenti precisazioni:

- la variazione di destinazione viene fatta ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., in quanto trattasi di variante al Piano Regolatore Generale che non incide sul suo dimensionamento globale, né alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, ma comporta modificazioni di destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche del piano;
- La variante rientra tra le esenzioni di cui all'Allegato 1, capitolo 1.3, punto 8, lettera d) della Deliberazione n. 1813 del 21/12/2010, della Regione Marche, inerente l'esenzione di detta variante alle disposizioni impartite dall'articolo 20 della L.R. 12/06/2007 n. 6, ovvero all'assoggettabilità delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;
- La variante parziale al vigente P.R.G. non viene interessata dalle disposizioni impartite dalla L.R. 23 novembre 2011, n. 22, relativamente all'articolo 11, co. 1 lett.a);

5. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Servizi al Cittadino – Affari Generali – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
6. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. GRUFI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO

Atto di Consiglio comunale n. 56 del 25/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

GIOVANNI

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 07/11/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 07/11/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 63 DEL 19/10/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE AI
SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R.34/92. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Dott.
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC
S.p.A.

Lì, 21/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Consiglio n° 56 del 25/10/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R.34/92. APPROVAZIONE

E S E C U T I V I T A'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 25/10/2017

perché dichiarato immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO GENERALE
ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI /
ArubaPEC S.p.A.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Consiglio n° 56 del 25/10/2017

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI
MONTEFIORE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R.34/92.
APPROVAZIONE**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 07/11/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.
63 DEL 19/10/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG ZONA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE AI
SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R.34/92. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
BARBIERI ANGELA / ArubaPEC
S.p.A.

Lì, 21/10/2017

P.P.
Montefiore

VP

A

16

A

FC2

92

A

FC3

A

A

A

B1.h3

Città di Recanati



AREA TECNICA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE
DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

P.R.G. vigente

Scala: 1:1.000

Comune di Recanati

VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PRG VIGENTE RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DI NUOVE FUNZIONI PER L'AREA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE

ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R n.34 5/08/1992

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In riferimento all'inserimento del Castello di Montefiore nell'ambito delle iniziative di sviluppo dei territori e della promozione dell'imprenditorialità turistica promossa dal MIBACT, MIT, ANAS S.p.A e Agenzia del Demanio per l'avvio alla valorizzazione di una rete di immobili inseriti nel progetto **CAMMINI E PERCORSI 2017**, l'oggetto della seguente variante, è quella di individuare e implementare nuove funzioni e destinazioni al Castello di Montefiore, in modo tale da poter rendere compatibile la nuova destinazione con le proposte di valorizzazione dell'immobile, legate al turismo.

Il vigente P.R.G classifica tale area come **Zona per Attrezzature di interesse comune: FC2 - SOCIALI CULTURALI**

(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili).

In tale zona oltre alle destinazioni già assegnate, saranno previste le nuove destinazioni legate ai servizi per l'ospitalità (alberghi, strutture ricettive extra alberghiere, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, ostelli, campeggi, aree di sosta, parchi attrezzati) mantenendo quindi le funzioni di servizio per attrezzature di interesse comune.

Per tali attività è possibile ampliare l'offerta dei servizi turistici, introducendo la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, la vendita di prodotti tipici e di merchandising, e l'affitto di spazi per iniziative ed eventi privati e aziendali (*catering e cerimonie*). L'aspetto commerciale di tali attività è strettamente connesso alla funzione turistico-ricettiva e non rappresenta la parte prevalente del servizio turistico offerto.

In merito alle norme di attuazione del piano regolatore generale vigente, approvato con DCC n°8 del 9/04/2014 e adeguato alle prescrizioni D.G.P n°106 del 4/04/2014, per

quanto riguarda le zone di Attrezzature di interesse comune, Art.33, verrà modificato ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R n.34 5/08/1992.

NTA VIGENTI

Art.33 Attrezzature di interesse comune

[1] Le attrezzature urbane di interesse comune, vengono articolate nel Piano attraverso specifiche sotto zone:

- a) FC1 - SANITARIE ASSISTENZIALI
(ospedali, case di cura, poliambulatori, consultori, case di riposo anziani, centri sociali, asili nido e simili)
- b) FC2 - SOCIALI CULTURALI
(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili)
- c) FC3 - RELIGIOSE
(chiese e annessi parrocchiali, santuari, conventi e simili)
- d) FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI
(uffici comprensoriali pubblici, centri direzionali, caserme dei Carabinieri, Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato e simili)
- e) FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE
(installazioni di aziende di gas e dell'acqua, impianti di depurazione, centrali termiche, opere ed impianti tecnologici, macelli, cimiteri e simili)
- f) FC6 - PIAZZA VERDE
 - Comp. A1: Destinazione D2 "Terziario" S.F. = 1.700 mq
S.U.L. = 1.600 mq H max = 5,00 mt
 - Comp. A2: destinazione FP "Parcheggi"
Sup a raso = 1.100 mq Sup. interrata = 900 mq

NTA di variante

Art.33 Attrezzature di interesse comune

[1] Le attrezzature urbane di interesse comune, vengono articolate nel Piano attraverso specifiche sotto zone:

. a) FC1 - SANITARIE ASSISTENZIALI

(ospedali, case di cura, poliambulatori, consultori, case di riposo anziani, centri sociali, asili nido e simili)

. b) FC2 - SOCIALI CULTURALI

(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili)

. c) FC3 - RELIGIOSE

(chiese e annessi parrocchiali, santuari, conventi e simili)

. d) FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI

(uffici comprensoriali pubblici, centri direzionali, caserme dei Carabinieri, Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato e simili)

. e) FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE

(installazioni di aziende di gas e dell'acqua, impianti di depurazione, centrali termiche, opere ed impianti tecnologici, macelli, cimiteri e simili)

. f) FC6 - PIAZZA VERDE

- Comp. A1: Destinazione D2 "Terziario" S.F. = 1.700 mq

S.U.L. = 1.600 mq

H max = 5,00 mt

- Comp. A2: destinazione FP "Parcheggi"

Sup a raso = 1.100 mq Sup. interrata = 900 mq

. g) FC7 - Castello Montefiore – TURISTICO E SOCIO - CULTURALI - RICETTIVE

(musei, teatri, cinema, attività ricettive, socio – culturali, ricreative e simili;

attività e servizi di supporto alla promozione del territorio di cui al progetto "Cammini e Percorsi" 2017 dell'Agenzia del Demanio)

P.P.
Montefiore

VP

A

16

A

FC7

92

A

FC3

A

A

A

B1.h3

Città di Recanati



AREA TECNICA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE
DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

P.R.G. variato

Scala: 1:1.000