

Comune di Recanati

VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PRG VIGENTE RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DI NUOVE FUNZIONI PER L'AREA FC2 CASTELLO DI MONTEFIORE

ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R n.34 5/08/1992

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In riferimento all'inserimento del Castello di Montefiore nell'ambito delle iniziative di sviluppo dei territori e della promozione dell'imprenditorialità turistica promossa dal MIBACT, MIT, ANAS S.p.A e Agenzia del Demanio per l'avvio alla valorizzazione di una rete di immobili inseriti nel progetto **CAMMINI E PERCORSI 2017**, l'oggetto della seguente variante, è quella di individuare e implementare nuove funzioni e destinazioni al Castello di Montefiore, in modo tale da poter rendere compatibile la nuova destinazione con le proposte di valorizzazione dell'immobile, legate al turismo.

Il vigente P.R.G classifica tale area come **Zona per Attrezzature di interesse comune: FC2 - SOCIALI CULTURALI**

(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili).

In tale zona oltre alle destinazioni già assegnate, saranno previste le nuove destinazioni legate ai servizi per l'ospitalità (alberghi, strutture ricettive extra alberghiere, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, ostelli, campeggi, aree di sosta, parchi attrezzati) mantenendo quindi le funzioni di servizio per attrezzature di interesse comune.

Per tali attività è possibile ampliare l'offerta dei servizi turistici, introducendo la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, la vendita di prodotti tipici e di merchandising, e l'affitto di spazi per iniziative ed eventi privati e aziendali (*catering e cerimonie*). L'aspetto commerciale di tali attività è strettamente connesso alla funzione turistico-ricettiva e non rappresenta la parte prevalente del servizio turistico offerto.

In merito alle norme di attuazione del piano regolatore generale vigente, approvato con DCC n°8 del 9/04/2014 e adeguato alle prescrizioni D.G.P n°106 del 4/04/2014, per

quanto riguarda le zone di Attrezzature di interesse comune, Art.33, verrà modificato ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R n.34 5/08/1992.

NTA VIGENTI

Art.33 Attrezzature di interesse comune

[1] Le attrezzature urbane di interesse comune, vengono articolate nel Piano attraverso specifiche sotto zone:

- a) FC1 - SANITARIE ASSISTENZIALI
(ospedali, case di cura, poliambulatori, consultori, case di riposo anziani, centri sociali, asili nido e simili)
- b) FC2 - SOCIALI CULTURALI
(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili)
- c) FC3 - RELIGIOSE
(chiese e annessi parrocchiali, santuari, conventi e simili)
- d) FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI
(uffici comprensoriali pubblici, centri direzionali, caserme dei Carabinieri, Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato e simili)
- e) FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE
(installazioni di aziende di gas e dell'acqua, impianti di depurazione, centrali termiche, opere ed impianti tecnologici, macelli, cimiteri e simili)
- f) FC6 - PIAZZA VERDE
 - Comp. A1: Destinazione D2 "Terziario" S.F. = 1.700 mq
S.U.L. = 1.600 mq H max = 5,00 mt
 - Comp. A2: destinazione FP "Parcheggi"
Sup a raso = 1.100 mq Sup. interrata = 900 mq

NTA di variante

Art.33 Attrezzature di interesse comune

[1] Le attrezzature urbane di interesse comune, vengono articolate nel Piano attraverso specifiche sotto zone:

- . a) FC1 - SANITARIE ASSISTENZIALI
(ospedali, case di cura, poliambulatori, consultori, case di riposo anziani, centri sociali, asili nido e simili)
- . b) FC2 - SOCIALI CULTURALI
(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali e simili)
- . c) FC3 - RELIGIOSE
(chiese e annessi parrocchiali, santuari, conventi e simili)
- . d) FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI
(uffici comprensoriali pubblici, centri direzionali, caserme dei Carabinieri, Vigili del Fuoco, Corpo Forestale dello Stato e simili)
- . e) FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE
(installazioni di aziende di gas e dell'acqua, impianti di depurazione, centrali termiche, opere ed impianti tecnologici, macelli, cimiteri e simili)
- . f) FC6 - PIAZZA VERDE
 - Comp. A1: Destinazione D2 "Terziario" S.F. = 1.700 mq
S.U.L. = 1.600 mq
H max = 5,00 mt
 - Comp. A2: destinazione FP "Parcheggi"
Sup a raso = 1.100 mq Sup. interrata = 900 mq
- . g) **FC7 - Castello Montefiore - SOCIALI CULTURALI RICETTIVE**
(biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema, centri sociali, attività ricettive, ricreative e di ristoro, aree attrezzate e simili)
 - * Per le attività ricettive è possibile ampliare i servizi turistici per i non alloggiati. In particolare viene disciplinata:
 - l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico
 - l'attività di vendita di prodotti tipici e di merchandising
 - l'affitto di spazi per iniziative ed eventi privati e aziendali(catering e cerimonie).