Città di Recanati
(Provincia di Macerata)

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

DATA 26/07/2017 ***N. 32***

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.T.C. LOC. MONTEFIORE - DITTA POMPOZZI ALBERINA - ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, seduta ordinaria, 1a convocazione. Assume la presidenza il . Dott. GRUFI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO. Assiste IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa e nomina scrutatori i Consiglieri: GUZZINI CARLOTTA, ORTOLANI SUSANNA, SCORCELLI MIRCO

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

Nominativo	Funzione	Presenza / Assenza
FIORDOMO FRANCESCO	Sindaco	Presente
BALEANI ANTONIO	Consigliere	Presente
BARTOLI SERGIO	Consigliere	Presente
BERTINI SABRINA	Consigliere	Presente
BIAGIOLA ALESSANDRO	Consigliere	Assente
CASTAGNARI LUCA	Consigliere	Presente
FABRACCIO ENRICO	Consigliere	Presente
FRAPICCINI FRANCO	Consigliere	Presente
GALGANO FRANCA MARIA	Consigliere	Assente
GRUFI MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GUZZINI CARLOTTA	Consigliere	Presente
MARIANI ANTONELLA	Consigliere	Assente
MARINELLI ANDREA	Consigliere	Presente
ORTOLANI SUSANNA	Consigliere	Presente
PAOLETTI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SCORCELLI MIRCO	Consigliere	Presente
SIMONI GIANFILIPPO	Consigliere	Presente

Consiglieri Presenti n.**14.**
Consiglieri Assenti n.**3**
Le variazioni delle presenze durante la trattazione dell'argomento sono riportate all'interno della deliberazione.

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di discussione che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato il documento istruttorio a firma della P.O. Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Michela Francioni, che viene di seguito riportato a motivazione del presente atto:

"""""""""

Oggetto: Variante parziale al P.R.G. adeguato al P.T.C. Loc. Montefiore – Ditta Pompozzi Alberina - Adozione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

il Comune di Recanati ha lo strumento urbanistico generale ADEGUATO al P.P.A.R. e P.T.C. approvato, in conformità del parere definitivo della Giunta Provinciale n. 106 del 04/04/2014, con atto di C.C. n. 8 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

Visto e richiamato l'atto di Consiglio Comunale n. 36 del 17.07.2012 avente per oggetto: "Accordo procedimentale tra il Comune di Recanati e la Ditta Pompozzi Alberina – Montefiore. Approvazione";

Visto l'accordo di programma per l'attuazione degli interventi proposti mediante l'approvazione di un'apposita variante urbanistica, che comprende le seguenti intese:

"…omissis…

- *Esecuzione dei lavori di completamento del marciapiede di collegamento al cimitero rurale di Montefiore di Recanati, per la somma complessiva di € 12.707,16 (diconsi dodicimilasettecentosetteeuro/16) IVA compresa (10%), entro e non oltre il 31.12.2012;*
- *Esecuzione dei lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico, in località Montefiore di Recanati, per la somma complessiva di € 45.995,35 (diconsi quarantacinquemilanovecentonovantacinqueeuro/35) IVA compresa (10%), entro e non oltre sessanta giorni dall'approvazione definitiva da parte della Provincia di Macerata della variante urbanistica di che trattasi, come da computi allegati;*

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

- *Trasformazione dell'area distinta al Catasto di Recanati, foglio 31, particelle 393/402 porz., per complessivi 4.600 mq, da zona agricola e zona sottoposta a P.P. di recupero a zona residenziale soggetta a piano attuativo (P.d.L.) rispettando i seguenti parametri urbanistici:*
    - *Indice fondiario massimo pari a 1,00 (uno virgola zero) mc/mq;*
    - *Standard 25 mq/ab, così suddivisi:*
    - *parcheggio 370 mq;*
    - *verde e strade 1.260 mq;*

da disciplinare con specifiche n.t.a. allegate al piano attuativo d'iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente;

Le parti si impegnano ad adottare le procedure per la Variante urbanistica per l'attuazione degli interventi privati secondo le seguenti scadenze:

- *entro il 30.08.2012, approvazione del presente accordo da parte del Consiglio Comunale;*
- *entro il 30.09.2012 presentazione della documentazione da parte del privato per l'avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS (Linee Guida Regionali Valutazione Ambientale Strategica approvate con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010);*
- *entro 60 giorni dalla conclusione della verifica di assoggettabilità a VAS e dalla consegna di tutta la documentazione tecnica necessaria da parte del soggetto privato comprensiva del Rapporto Ambientale in caso di assoggettabilità a VAS, adozione della proposta di variante da parte del Consiglio Comunale;*
- *entro 60 giorni dall'avvenuto deposito e pubblicazione della proposta di variante, adozione definitiva e trasmissione degli atti alla Provincia di Macerata per il parere di competenza secondo le procedure di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92;*
- *entro 60 giorni dalla comunicazione del parere di conformità della Provincia di Macerata, approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale;*

….omissis"

Atteso che:

a seguito del suddetto accordo procedimentale in data 10.10.2012 con nota prot. n. 33034 il comune di Recanati, in qualità di Autorità Procedente, ha avviato la procedure di verifica di assoggettabilità a VAS;

con Determina Dirigenziale n. 84 del 9° Settore Gestione del Territorio – Provincia di Macerata del 09.04.2013 è stata determinata l'esclusione a VAS della "Variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Recanati già adeguato al P.P.A.R. per la realizzazione

della Lottizzazione residenziale in Località Frazione Montefiore – Via Flamini" con l'indicazione delle seguenti prescrizioni:

1. il progetto futuro dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti competenti in materia ambientale sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;

2. in relazione al mantenimento dell'invarianza idraulica le opere di compensazione dovranno essere progettate e dimensionate tenendo conto della reali capacità drenante delle superfici pavimentate con gli elementi a griglia; le eventuali vasche e/o cisterne dovranno avere funzioni di laminazione ed essere mantenute efficienti nel tempo; le acque di deflusso delle opere di compensazione dovranno essere smaltite in un sistema fognante e/o in maniera controllata, al fine da evitare erosioni o l'innesco di condizioni di dissesto;

3. l'autorità procedente dovrà valutare l'opportunità di rielaborare il progetto alla luce di quanto rilevato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con nota prot. n. 2810 del 19.02.2013, e da quanto previsto dal P.P.A.R. relativamente alla salvaguardia del Nucleo Storico di Montefiore (art. 39 NTA del PPAR) e del Castello di Montefiore (art. 40 del PPAR);

Considerato che

la ditta proponente la Variante parziale al PRG ha accolto l'opportunità di rielaborare il progetto alla luce di quanto rilevato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con nota prot. n. 2810 del 19.02.2013, e da quanto previsto dal P.P.A.R. relativamente alla salvaguardia del Nucleo Storico di Montefiore (art. 39 NTA del PPAR) e del Castello di Montefiore (art. 40 del PPAR);

a tal fine con nota prot. n. 12190 del 14.04.2015 è stato trasmesso il progetto di Variante Parziale al PRG rielaborato secondo le prescrizioni e i rilievi formulati dagli Enti come sopra richiamati, a firma dell'Arch. Andrea Pieristè;

con nota prot. 38166 del 16.10.2015 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha inviato *"un parere consultivo non contrario all'esecuzione delle opere in oggetto"*, nei seguenti termini:

- *i progetti dovranno essere il risultato di un percorso di analisi e di studio finalizzato a individuare la soluzione maggiormente compatibile con l'ambiente paesaggistico, senza alterare i punti di vista maggiormente rilevanti;*

- *gli edifici dovranno essere pensati in funzione del territorio circostante, in un'area di transizione tra l'edificato esistente e la campagna, dove puntuali indicazioni nel merito di opere, materiali e finiture dovranno assicurare un migliore inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico;*

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di proseguire l'iter di approvazione della Variante parziale al P.R.G. adeguato al P.T.C. Loc. Montefiore – Ditta

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

Pompozzi Alberina per la realizzazione della Lottizzazione residenziale in Località Frazione Montefiore – Via Flamini;

Visto il progetto di Variante adeguato ai rilievi formulati dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. n. 2810 del 19/02/2013, a firma dell'arch. Andrea Pieristè per conto della ditta Pompozzi Alberina, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Rilievo fotografico area
- Rilievo fotografico fabbricati
- Tavola 05 Stralcio catastale con individuazione Piano di Lottizzazione e edifici esistenti
- Tavola 06 Verifica standards
- Tavola 08 Sezioni sul terreno Stato attuale
- Tavola 08 bis Sezioni sul terreno Stato di progetto
- Tavola 10 Zonizzazione Montefiore
- Tavola 10 PRG Zonizzazione Montefiore – Lottizzazione Pompozzi – Variante PRG
- Rendering fotografico

Rilevato che per la Variante parziale al PRG sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Regione Marche – ASUR N. 3 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 27.01.2014 prot. n. 7897/DP/SISP;
- Provincia di Macerata – Determina Dirigenziale n. 43 del 9° Settore Gestione del Territorio del 14.03.2014, in relazione all'art. 89 D.P.R. 380/01;
- Comando di Polizia Locale in data 20.03.2014 prot. n. 9477/14;

Dato atto che il procedimento amministrativo di approvazione è quello indicato dall'art. 15 e 30 della Legge Regionale n. 34/92 e smi;

Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale l'assunzione di un apposito atto per deliberare quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. ADOTTARE, per le motivazioni di cui sopra ed in esecuzione dell'accordo procedimentale approvato con D.C.C. n. 36 del 17.07.2012, la VARIANTE PARZIALE AL PRG ADEGUATO AL PTC – LOC. MONTEFIORE, così come presentato dalla ditta POMPOZZI ALBERINA, corredato da progettazione urbanistica di dettaglio, con le procedure di cui agli artt.4, 15 e 30 e seguenti della

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma del tecnico Arch. Andrea Pieristè, composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Rilievo fotografico area
- Rilievo fotografico fabbricati
- Tavola 05 Stralcio catastale con individuazione Piano di Lottizzazione e edifici esistenti
- Tavola 06 Verifica standards
- Tavola 08 Sezioni sul terreno Stato attuale
- Tavola 08 bis Sezioni sul terreno Stato di progetto
- Tavola 10 Zonizzazione Montefiore
- Tavola 10 PRG Zonizzazione Montefiore – Lottizzazione Pompozzi – Variante PRG
- Rendering fotografico

3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Servizi al Cittadino – Affari Generali– Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

P.O. Programmazione e Gestione del Territorio

F.to Arch. Michela Francioni

“”””””””””””””””””””””””””””””

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Richiamati i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49, comma 1 – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Rappresentata l’urgenza di provvedere in merito;

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

Dato atto che la proposta è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica, lavori pubblici, Ambiente in data 24 luglio 2017;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Bravi;

Il Presidente del Consiglio apre la discussione ed intervengono i Consiglieri: Bertini, Ortolani e Baleani;

Ascoltata la replica dell'Assessore Bravi;

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta;

Con voti favorevoli n. 13 (Fiordomo, Guzzini, Simoni, Scorcelli, Bartoli, Castagnari, Marinelli, Frapiccini, Fabraccio, Baleani, Paoletti, Bertini, Grufi), voti contrari n. 1 (Ortolani) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 13 (Fiordomo, Guzzini, Simoni, Scorcelli, Bartoli, Castagnari, Marinelli, Frapiccini, Fabraccio, Baleani, Paoletti, Bertini, Grufi), voti contrari n. 1 (Ortolani) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante del presente atto;

2. ADOTTARE, per le motivazioni di cui sopra ed in esecuzione dell'accordo procedimentale approvato con D.C.C. n. 36 del 17.07.2012, la VARIANTE PARZIALE AL PRG ADEGUATO AL PTC – LOC. MONTEFIORE, così come presentato dalla ditta POMPOZZI ALBERINA, corredato da progettazione urbanistica di dettaglio, con le procedure di cui agli artt.4, 15 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma del tecnico Arch. Andrea Pieristè, composta dai seguenti elaborati progettuali:

   - Relazione tecnica
   - Relazione geologica
   - Rilievo fotografico area
   - Rilievo fotografico fabbricati
   - Tavola 05 Stralcio catastale con individuazione Piano di Lottizzazione e edifici esistenti
   - Tavola 06 Verifica standards
   - Tavola 08 Sezioni sul terreno Stato attuale
   - Tavola 08 bis Sezioni sul terreno Stato di progetto
   - Tavola 10 Zonizzazione Montefiore

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

- Tavola 10 PRG Zonizzazione Montefiore – Lottizzazione Pompozzi – Variante PRG
- Rendering fotografico

3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Servizi al Cittadino-Affari Generali – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. GRUFI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente da
DOTT. ALBANO LUIGI ANTONIO GIOVANNI in data 28/07/2017 e da Dott. GRUFI MASSIMILIANO in data 28/07/2017
la cui verifica dei certificati, validi e non revocati, ha avuto esito positivo.

Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 20/07/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.T.C. LOC. MONTEFIORE - DITTA POMPOZZI ALBERINA - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Lì, 22/07/2017

Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 20/07/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.T.C. LOC. MONTEFIORE – DITTA POMPOZZI ALBERINA - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 20/07/2017

Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Consiglio n° 32 del 26/07/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.T.C. LOC. MONTEFIORE - DITTA POMPOZZI ALBERINA - ADOZIONE

E S E C U T I V I T A'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 26/07/2017

perché dichiarato immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO GENERALE
LUIGI ANTONIO GIOVANNI ALBANO /
Actalis S.p.A./03358520967

Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Consiglio n° 32 del 26/07/2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.T.C. LOC. MONTEFIORE - DITTA POMPOZZI ALBERINA - ADOZIONE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 28/07/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
GIORGETTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.