

COMUNE DI RECANATI
Provincia di Macerata

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
località Santa Lucia



COMMITTENTE: STEART S.r.l.

UBICAZIONE: Quartiere Santa Lucia (località spaccio Bacucco)
Foglio Catastale 72

firma del committente

VARIANTE PARZIALE AL PRG LOCALITA' SANTA LUCIA
- ADEGUATA AI RILIEVI DELLA D.G.P. N° 327 DEL 22/12/2014-

OGGETTO: VARIANTE AL PRG

Allegato

5

Data:

FEBBRAIO 2015

Scala:

claudio cardinali architetto

iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Macerata al n° 438

studio:

via D. Alighieri 8

-62010 Montelupone (Mc)-

Tel. Fax. 0733 226809 cell. 349 6103565

codice fiscale: CRD CLD 72B27 E783I

mail: claudio.cardinali@awn.it

Pec: claudio.cardinali@archiworldpec.it



Timbro e firma



AREA TECNICA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO



P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Progetto Urbanistico



Città di Recanati

VARIANTE PARZIALE AL PRG
Località Santa Lucia
ADEGUATA AI RILIEVI DELLA D.G.P. N° 327 DEL 22/12/2014

ZONIZZAZIONE S. LUCIA

TAV n.

13

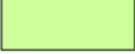
Data:

Scala: 1:2.000

Z:\PROGETTI\P.R.G. - 2011 ADEGUAMENTO PTC\PRG adeguamento PTC 2011

LEGENDA

VINCOLI

	RISPETTO CIMITERIALE	art. 43
	AREE VINCOLATE (Art. 157 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
	FONTE	art. 31
	IMMOBILE VINCOLATO (Art. 10 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	art. 31
	AMBITO DI TUTELA (Art. 142 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
	ZONE ARCHEOLOGICHE	art. 46
	AMBITO DI TUTELA DI EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 P.P.A.R.)	
	ACQUEDOTTO PONTIFICIO (SEC. XVIII)	
	VP - VERDE PRIVATO	art. 44
	PF - PARCO FLUVIALE	art. 47

MODI DI ATTUAZIONE

	PIANO ATTUATIVO IN CORSO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO PROGETTATO NON CONVENZIONATO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO DA PROGETTARE	art. 4
	PEEP	art. 3a

DESTINAZIONI DI AREE GIÀ SOTTOPOSTE A SPECIFICI MODI DI ATTUAZIONE

	LOTTE A DESTINAZIONE PEEP		LOTTE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
	LOTTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE		CENTRO CITTÀ (PROJECT FINANCING)
	LOTTE A DESTINAZIONE TERZIARIA		LOTTE A DESTINAZIONE ATTREZZATURE - TERZIARIA
	LOTTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - TERZIARIA		

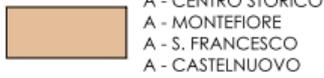
ZONIZZAZIONE

ZONA RESIDENZIALE

art. 13

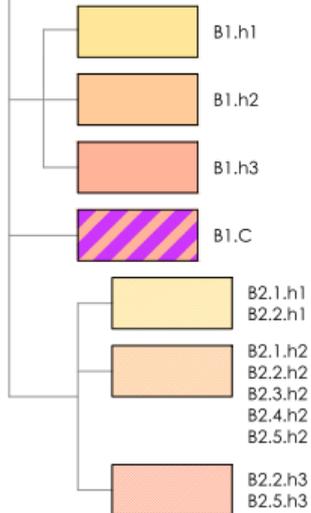
ZONA DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A

art. 14



ZONA DI COMPLETAMENTO - B

art. 15



ZONA DI ESPANSIONE - C

art. 16



C1 - FONTENOCE
C2 - CHIARINO
C3 - MONTEFIORE
C4 - VIA COSSIO
C5 - COSTA DEI RICCHI

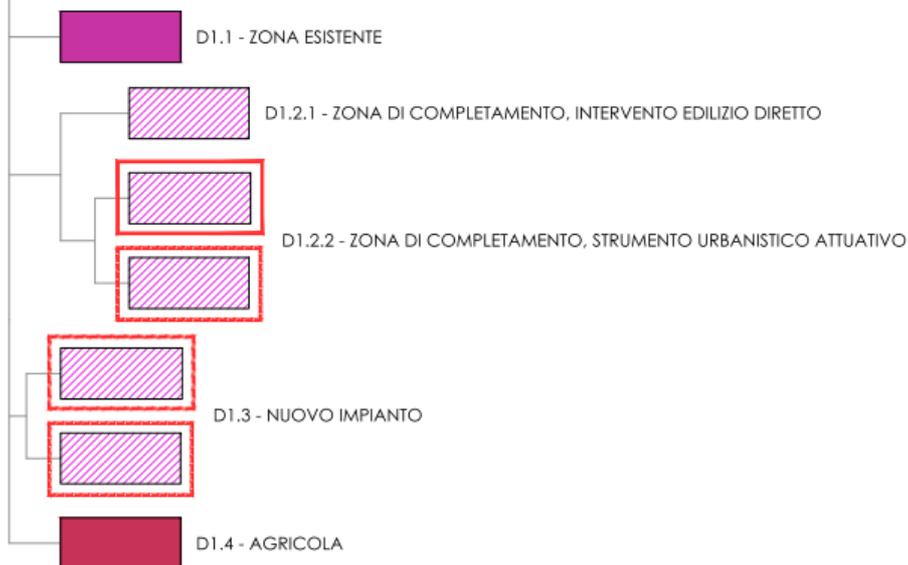
ZONA PRODUTTIVA - D

C8 LOTTIZZAZIONE SANTA LUCIA

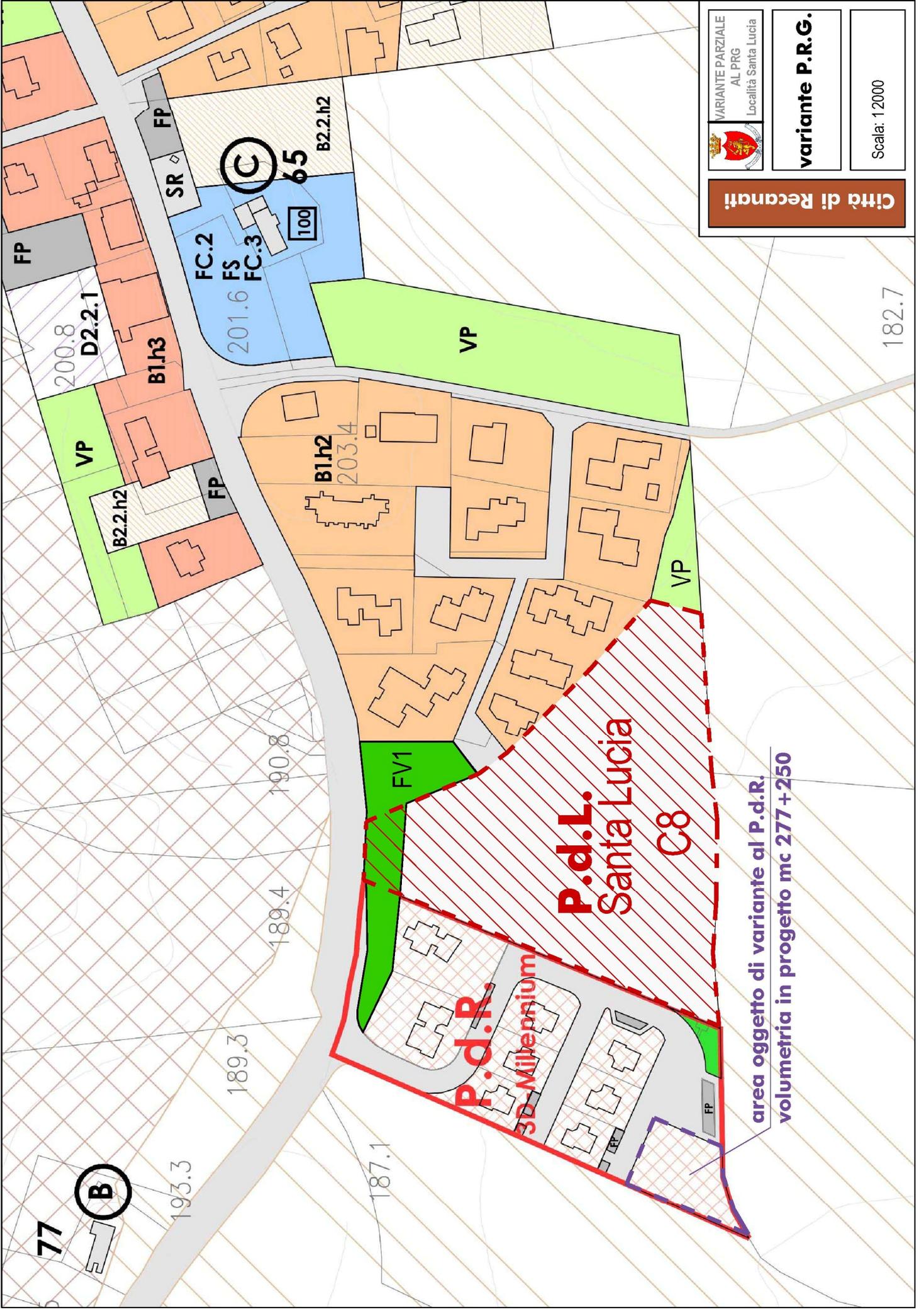
art. 17

ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - D1

art. 18



TERZIARIO - D2		art. 19		
	D2.1 - PRESA D'ATTO DELL'ESISTENTE			
	D2.2.1 - COMPLETAMENTO INTERVENTO DIRETTO			
	D2.3.1 D2.3.2 - NUOVO IMPIANTO			
	D2.4 - AGRICOLA			
INERTI - D3		art. 20		
	D3 - ZONA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI			
ZONA AGRICOLA - E		art. 21		
	E1 - ZONE AGRICOLE NORMALI	art. 22		
	E2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO	art. 23		
	E3 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	art. 24		
			FABBRICATI RURALI CENSITI	art. 28
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE - F		art. 32		
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - FC		art. 33		
	FC1 - SANITARIE ED ASSISTENZIALI FC2 - SOCIALI CULTURALI FC3 - RELIGIOSE FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE			
ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE - FI		art. 34		
	FI1 - ISTRUZIONE INFERIORE FI2 - ISTRUZIONE SUPERIORE			
ATTREZZATURE PER LO SPORT - FS		art. 35		
	FS - ATTREZZATURE SPORTIVE			
PARCHEGGI - FP		art. 36		
	FP - PARCHEGGI			
VERDE PUBBLICO - FV		art. 37		
	FV1 - PARCHI E GIARDINI			
	FV2 - PARCHI E PERCORSI ECOLOGICI			
	FV3 - VERDE BIOMASSA			
ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ - S		art. 38		
	VIABILITÀ			
	VIABILITÀ DI PROGETTO			
	SR - STAZIONI DI RIFORNIMENTO			
ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO - Z		art. 39		
	Zs - ZONE CULTURALI PER LO SPORT E LO SPETTACOLO	art. 40		
	Zr - ZONE RICETTIVE, RICREATIVE E RISTORATIVE	art. 41		



VARIANTE PARZIALE
AL PRG
Località Santa Lucia

variante P.R.G.

Scala: 12000

Città di Recanati

area oggetto di variante al P.d.R.
volumetria in progetto mc 277+250

P.d.R.
3D Millennium

P.d.L.
Santa Lucia
C8

182.7

187.1

189.3

189.4

190.8

200.8

201.6

203.4

65

100

77

B

193.3

FP

VP

D2.2.1

B1.h3

B2.2.h2

FC.2

FS

FC.3

SR

FP

B1.h2

FV1

P.d.R.

3D Millennium

P.d.L.
Santa Lucia

C8

FP

C

B2.2.h2

VP

VP