**AREA TECNICA** *SERVIZIO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO*
*UFFICIO DI PIANO*

Città di Recanati

# P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

## TAVOLE DI ANALISI

| | |
|---|---|
| *UFFICIO DI PIANO:* | **Dott. Arch. Claudio Agostinelli**<br>**Geom. Marco Magnaterra** |
| COLLABORATORE: | **Dott. Ing. Francesco Cantarini** |
| *COORDINATORE RESPONSABILE:* | **Dott. Arch. Claudio Agostinelli** |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE: Documentazione tecnica**

**P.R.G. Vigente con tutte le varianti intervenute**
**ZONA NORD-OVEST**

**TAV n.**
**ETI.6.M**

**Data:** 14/10/2013 **Scala:** 1:5.000

[1] PRECEDENTE P.R.G. - 2011 ADEGUAMENTO PPC/PRG (adeguamento PPC 2011)

| | |
|---|---|
| 1 | Centro Storico Montefiore. Variante al perimetro del P.P. Montefiore con inserimento di nuove aree all'interno della zona A |
| 2 | Insediamento industriale sotto Montefiore, riconoscimento zona industriale attuata con decreto Ronchi e variante alla zona residenziale. |
| 3 | Riperimetrazione vincolo di rispetto cimiteriale in base all'istanza presentata al protocollo 28/06/2012 n°20361 con parere favorevole dell'ASUR (n°46739 del 05/06/2012). |
| 4 | Distribuzione della zona industriale in zona agricola all'interno del lotto edificato, togliendo l'individuazione precedente con la simbologia della circonferenza. |
| 5 | Riconoscimento anche sul sedime del fabbricato della destinazione industriale artigianale. |
| 6 | Errori cartografici di trasposizione tra il piano regolatore vigente e il piano regolatore adottato. |
| 10 | Variante da zona terziaria S a zona agricola. |
| 11 | Riconoscimento standard all'interno del piano di lottizzazione spaccio Tombesi. |
| 26 | Scuole, riconoscimento delle destinazioni residenziali nelle scuole pubbliche alienate in passato dal comune. |
| 39 | Variante da zona a standard per attrezzature sportive a zona zs. |
| 58 | Deperimetrazione delle zone di rispetto all'abitato con estensione delle zone agricole o con l'inserimento del vincolo di parco privato. |

## LEGENDA INTEGRATIVA

- PERIMETRO INDIVIDUAZIONE ZONE DI BONIFICA
- 6 PERIMETRO INDIVIDUAZIONE ERRORI CARTOGRAFICI
- 8 PERIMETRO INDIVIDUAZIONE PRU
- 11 PERIMETRO INDIVIDUAZIONE RETROCESSIONI
- 2 PERIMETRO INDIVIDUAZIONE VARIANTI
- 7 PERIMETRO INDIVIDUAZIONE RETROCESSIONE ZONA DI RISPETTO ALL'ABITATO

## LEGENDA

RISPETTI

- RISPETTO ALLA VIABILITA' E AREE DI ARREDO (Art. 3.1)
- RISPETTO ALL'ABITATO (Art. 3.6)
- RISPETTO CIMITERIALE (Art. 3.7)

VINCOLI

- AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA LEGGE 1497/39 (Art. 157 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)
- AREE VINCOLATE DAL D.M. 21/09/1984 (Art. 142 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)
- ZONA ARCHEOLOGICA (Art. 4.5.3)
- IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39 (Art. 128 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)
- IMMOBILI INDIVIDUATI COME BENI CULTURALI DI CATEG."B" (Art. 4.5)

MODI DI ATTUAZIONE (Art. 5.2)

- PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO (Art. 6.4)
- **P.P.** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- **P.d.R.** PIANO DI RECUPERO
- **P.d.L.** PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- **P.E.E.P.** PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (Art. 5.4)
- **P.I.P.** PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 5.6)
- **Q.U.** QUARTIERI URBANISTICI (Art. 6.6 - 6.13)
- **P.R.U.** PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- **S.U.A.P.** ZONE PER GLI INSEDIAMENTI TERZIARI: PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (Art. 6.16 ter)

ZONE PUBBLICHE (Art. 6.2)

VIABILITA'

- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (Art. 6.2.1)
- VIABILITA' DI PROGETTO (Art. 6.2.1)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO (Art. 6.2.2)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 6.2.2.A)
  - NIDO MATERNA
  - ELEMENTARE MEDIA
- ATTREZZATURE COMUNI (Art. 6.2.2.A)
  - CIVILI
  - RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE (Art. 6.2.2.A)
- VERDE PUBBLICO INEDIFICABILE (Art. 6.2.2.A)
- PARCHEGGI PUBBLICI (Art. 6.2.2.A)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- AREA DEL CENTRO CITTA' (Art. 6.2.2.B.1)
- ISTRUZIONE SUPERIORE (Art. 6.2.2.B)
- ATTREZZATURE SANITARIE
- AREE PER IMPIANTI SPECIALI (Art. 6.2.2.C)
- PARCHI URBANI (Art. 6.2.2.B)
- CIMITERI (Art. 6.2.2.C)

SPAZI PUBBLICI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

- P PARCHEGGI E VERDE (Art. 6.2.2.D)

ZONE RESIDENZIALI

- CENTRI STORICI (Art. 6.4)
- CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (Art. 6.5)
- Q.U. QUARTIERI URBANISTICI (Art. 6.6)
- NUOVO IMPIANTO
- INTERVENTO DIRETTO (Art. 6.7)
  - numero piani fuori ed entro terra
  - indice di utilizzazione fondiaria mc/mq.
- STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- PARCO PRIVATO INEDIFICABILE (Art. 6.8)

ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

- CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (Art. 6.11)
- NUOVO IMPIANTO (Art. 6.12)
- ZONE PER L' ESCAVAZIONE (Art. 6.18)

ZONE TERZIARIE

- CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (Art. 6.15)
- NUOVO IMPIANTO (Art. 6.16)
- A ATTREZZATURE ALBERGHIERE (Art. 6.14)
- C ATTREZZATURE COMMERCIALI ETC. (Art. 6.14)
- S ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO ETC. (Art. 6.14)
- F FRANTUMAZIONE (Art. 6.14)
- E ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLA ZONA AGRICOLA (Art. 6.14)
- S ZONE TERZIARIE - ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE RISTORATIVE RICETTIVE S (Art 6.14)
- F ZONE TERZIARIE - ATTREZZATURE PER IL RICICLAGGIO DEL MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONI (Art 6.14)

39 VOLUME AGRICOLO (CON NUMERO CIVICO)

19 A1 CATEGORIE DEL PARTIMONIO STORICO CULTURALE - BENI CULTURALI FUORI DAL CENTRO STORICO (Art 4.5.2)

P.d.R. ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI INTERVENTI NELLE AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA - DEFINIDIONE DEI MODI DI ATTUAZIONE DEL PRG (Art. 6.11 - 5.2)

ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E TERZIARIE IN ZONA AGRICOLA TIPO C (Art 6.17)