



COMUNE DI RECANATI
Provincia di Macerata
Piano Particolareggiato Centro Storico



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S)

PROGETTAZIONE
Ufficio di Piano – Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP. (Dott. Ing. Maurizio Moretti)
L'Assessore al Settore Urbanistica LL.PP. Dott. Luigi Lorenzetti

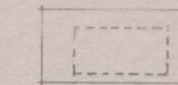
oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

data: febb. 2000
rapp: 1:500
agg:
agg:

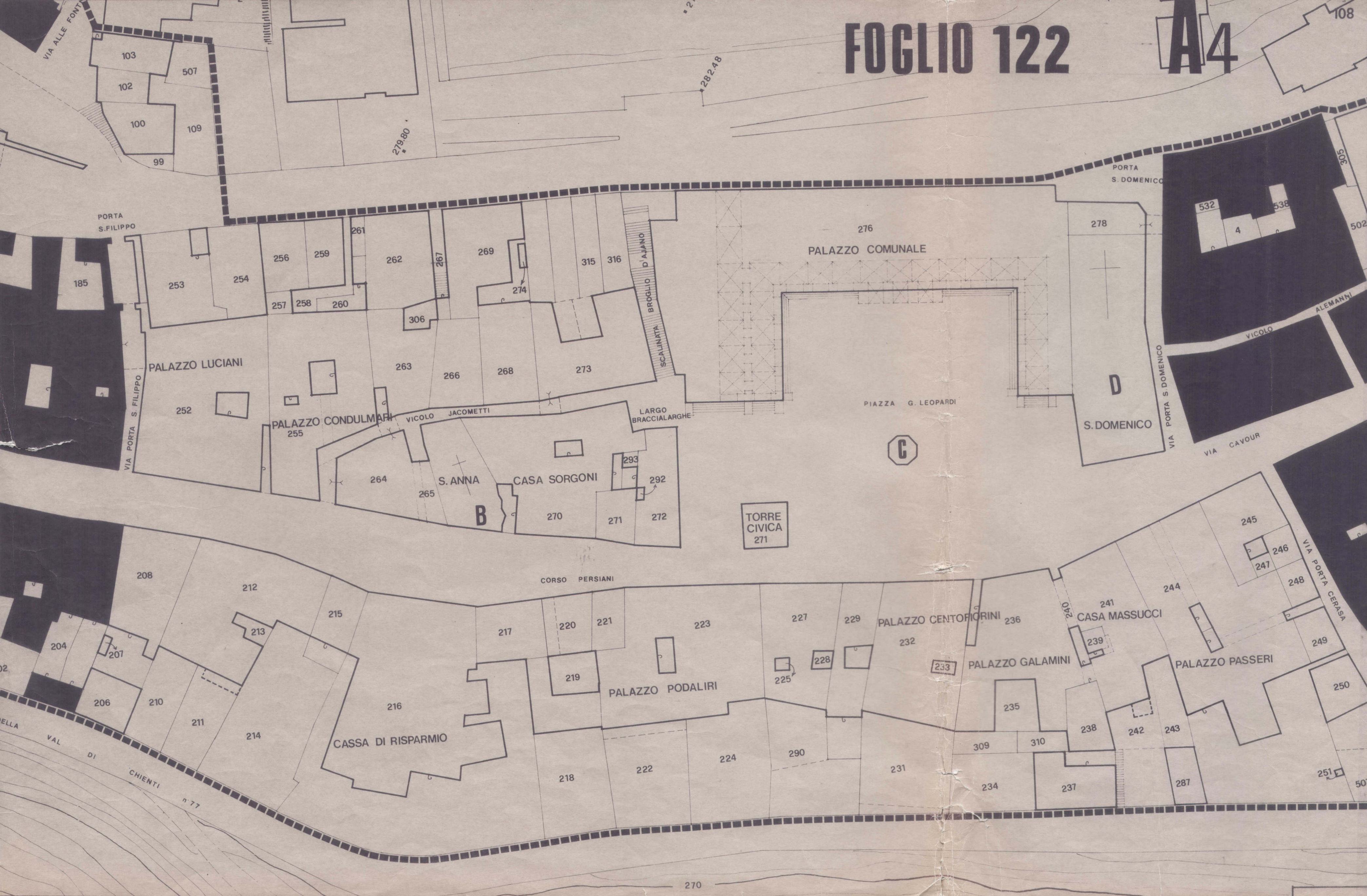
tav.n.
16/4



- TAVOLE A –CATASTO DEL 1976
>> B –CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.
>> C –COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO
>> D –CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
>> E –TIPOLOGIE EDILIZIE
>> F –UNITA' D' INTERVENTO
>> G –ATTREZZATURE
>> H –PROSPETTI



VOLUMI NON ACCATASTATI

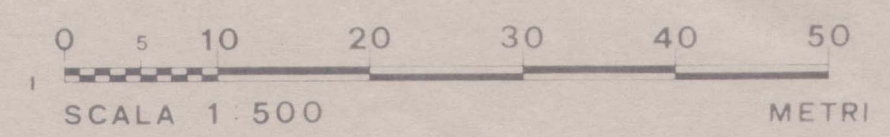


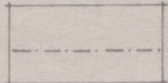
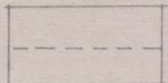
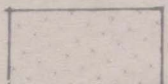


legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE



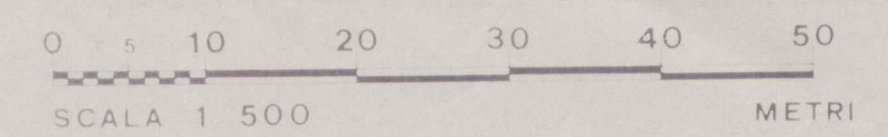
-  VOLUMI ELIMINATI
-  VOLUMI AGGIUNTI
-  EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE
-  DIVIS. PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEQUITO SOPPRESSA
-  DIVIS. PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873
-  AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873

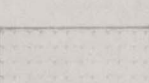


legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE



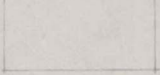
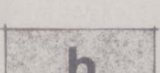
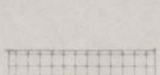
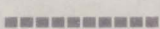
-  COPERTURA A FALDE
-  COPERTURA IN PIANO
-  NUMERO PIANI FUORI TERRA
-  art. 40 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art. 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art. 45 EDIF. DA COPRIRE A FALDE CON COPPI
-  art. 44 COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)



legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

-  EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA
-  EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA MA MANTIENE ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI
-  EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINALI
-  EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI
-  EDIFICIO IN ROVINA
-  CORPO SECONDARIO
-  VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE
-  VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE

E4

legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE

0 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI



A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
C	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
Ee	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
Ff	EDIF A SCHIERA	ART 34
Gg	ATIPICO	ART 35
h	CORPO SECONDARO	
[Shaded Box]	VOLUME IN CONTRASTO CON L AMBIENTE	ART 41

ABCDEF G DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
defg DI VALORE AMBIENTALE
DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

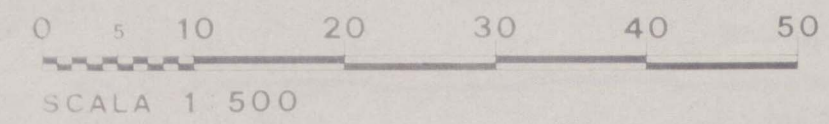
PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L AMBIENTE



F4

legenda tavole F



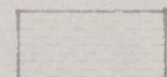
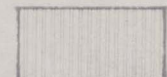
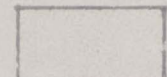
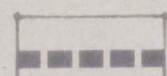
UNITA' D' INTERVENTO

- PROSPETTO UNITARIO
- FALDE CONTINUE
- PROPRIETA PRIVATA (NUMERO PROPRIETARI)
- PROPRIETA PUBBLICA
- ENTI RELIGIOSI O ECCLESIASTICI
- ENTI SPECIALI E MORALI
- ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI
- ASSOCIAZIONI CONSORZIALI E CONDOMINIALI
- COMPARTO d'intervento edilizio diretto
- COMPARTO d'intervento urbanistico preventivo (1 2 3)

legenda tavole G

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

ATTREZZATURE

-  AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO
-  PARCHEGGI DI PROGETTO
-  CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO
-  PEDONALE DI PROGETTO
-  GARAGES DI PROGETTO



H4

8

legenda tavole H

scala 1:250

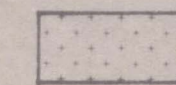
PROSPETTI

 PROSPETTO UNITARIO PARTICELLA CATASTALE

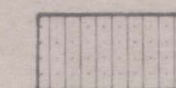
classificazione prospetti



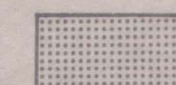
DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO



DI VALORE AMBIENTALE



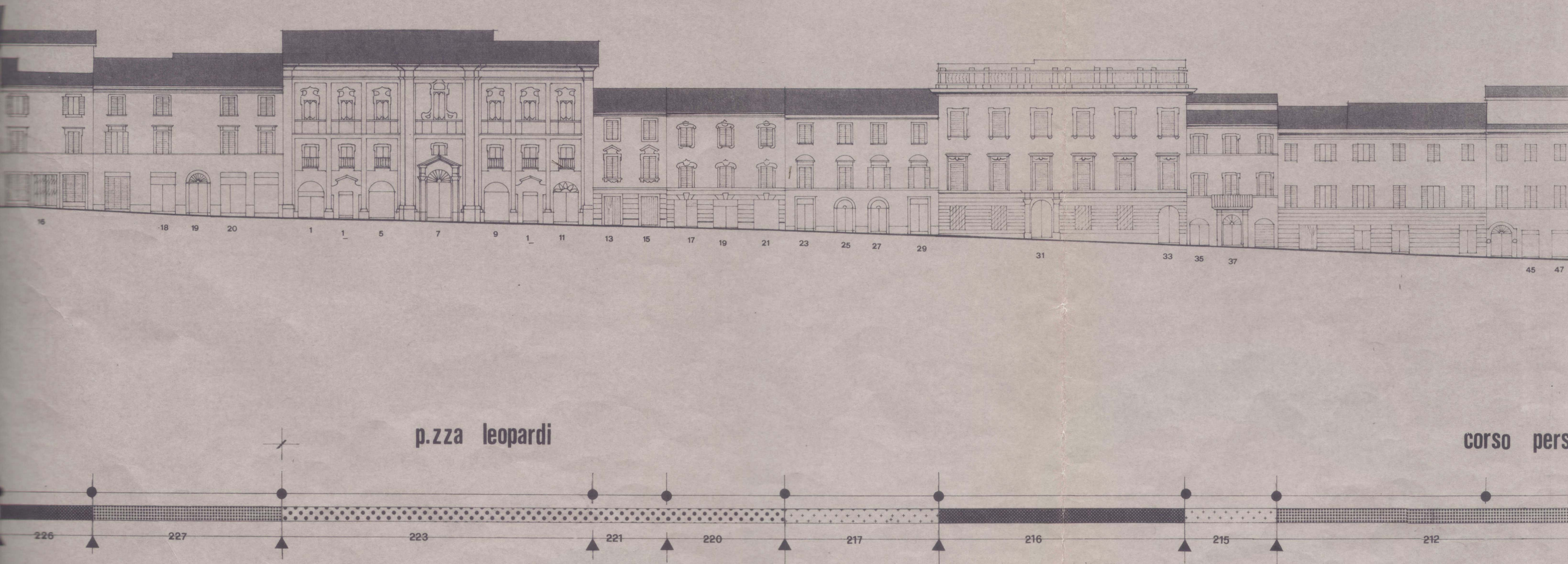
NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO



IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



legenda tavole H

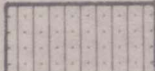
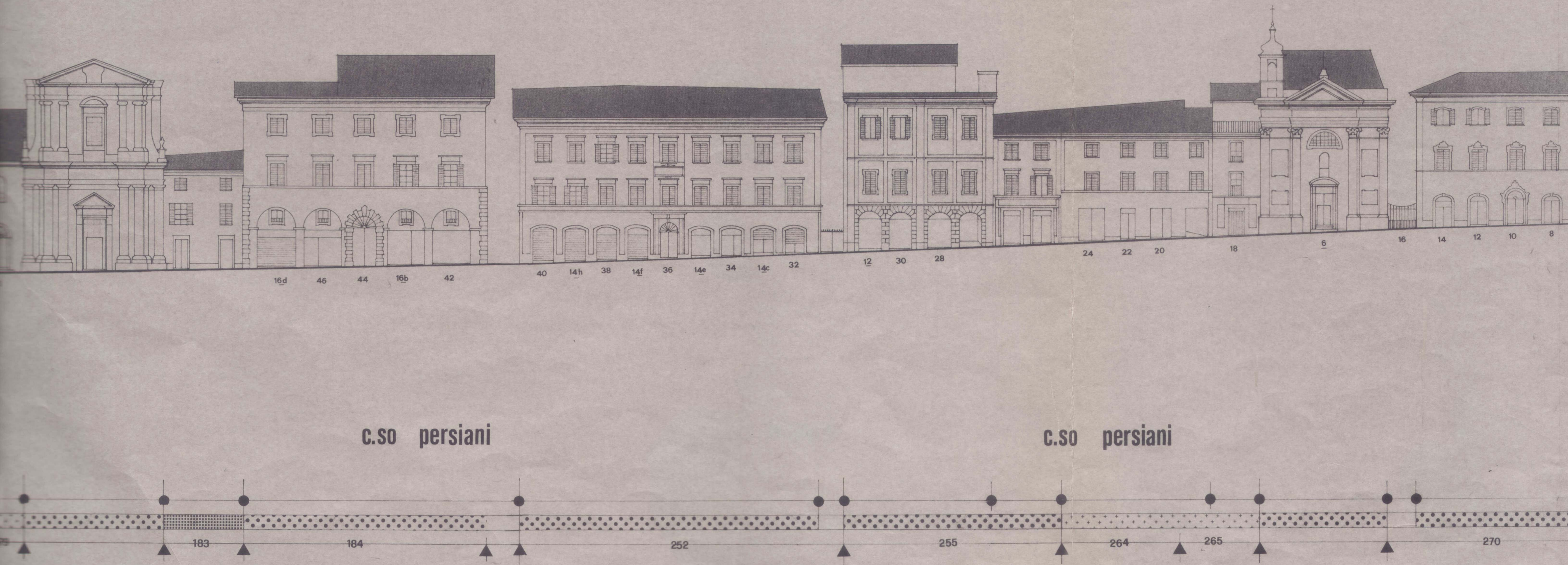
scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO DI VALORE AMBIENTALE NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

H4

11

legenda tavole H

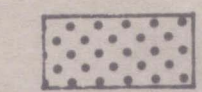
scala 1:250

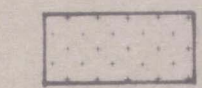
PROSPETTI

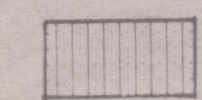
● — ● PROSPETTO UNITARIO

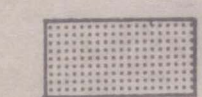
▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
