



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Alligato alla deliberazione
C.C. n. 9 del 13.03.2000
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio Picchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano – Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.
Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica e LL.PP.
(Dott. Ing. Maurizio Moretti)



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/3

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



- TAVOLE A –CATASTO DEL 1976
- >> B –CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.
- >> C –COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO
- >> D –CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- >> E –TIPOLOGIE EDILIZIE
- >> F –UNITA' D' INTERVENTO
- >> G –ATTREZZATURE
- >> H –PROSPETTI

FOGLIO 122.42 A3

legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

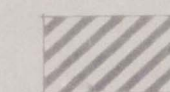
0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI



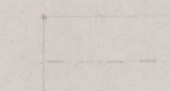
VOLUMI ELIMINATI



VOLUMI AGGIUNTI



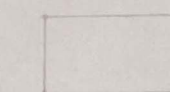
EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE



DIVIS PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEGUITO SOPPRESSA



DIVIS PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873



AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873



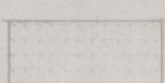
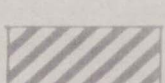


legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI

-  COPERTURA A FALDE
-  COPERTURA IN PIANO
-  NUMERO PIANI FUORI TERRA
-  art. 46 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)
-  art. 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)
-  art. 45 EDIF. DA COPRIRE A FALDE CON COPPI
-  art. 44 COPERTURA IN PRECARIO (da eliminare)

legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

- | | |
|--------|--|
| | EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA |
| ART 37 | EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA, MA MANTIENE ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI |
| ART 38 | EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI |
| ART 39 | EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI |
| ART 42 | EDIFICIO IN ROVINA |
| ART 36 | CORPO SECONDARIO |
| ART 41 | VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE |
| ART 40 | VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE |

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

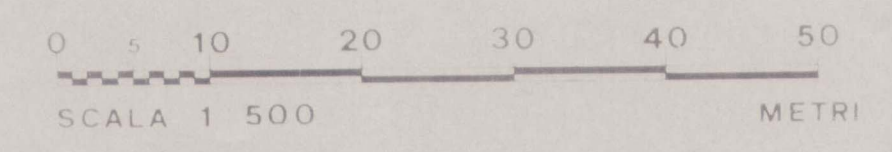
PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE



legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE



- | | | |
|-----------|------------------------------------|--------|
| A | EDIF SPECIALISTICO NODALE | ART 29 |
| B | EDIF SPECIALISTICO SERIALE | ART 30 |
| C | GRANDE EDIF A CORTE INTERNA | ART 31 |
| Dd | GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA | ART 32 |
| Ee | EDIF SEMPLICE IN LINEA | ART 33 |
| Ff | EDIF A SCHIERA | ART 34 |
| Gg | ATIPICO | ART 35 |
| h | CORPO SECONDARIO | |
| | VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE | ART 41 |

ABCDEF G DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
defg DI VALORE AMBIENTALE
DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

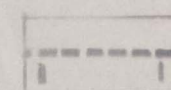




legenda tavole F

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500

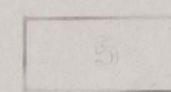
UNITA' D' INTERVENTO



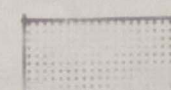
PROSPETTO UNITARIO



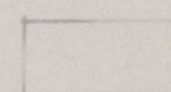
FALDE CONTINUE



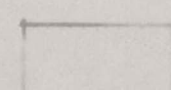
PROPRIETA' PRIVATA (NUMERO PROPRIETARI)



PROPRIETA' PUBBLICA



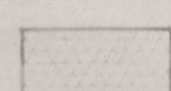
ENTI RELIGIOSI O ECCLESIASTICI



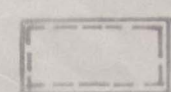
ENTI SPECIALI E MORALI



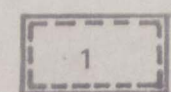
ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI



ASSOCIAZIONI CONSORZIALI E CONDOMINIALI



COMPARTO d'intervento edilizio diretto

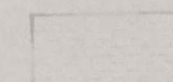


COMPARTO d'intervento urbanistico preventivo (1 2 3 4)

legenda tavole G

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

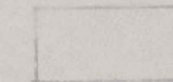
ATTREZZATURE



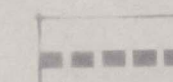
AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO



PARCHEGGI DI PROGETTO



CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO



PEDONALE DI PROGETTO



H3

8

legenda tavole H

scala 1:250

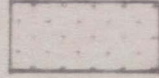
PROSPETTI

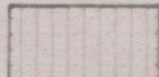
● — ● PROSPETTO UNITARIO

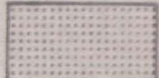
▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

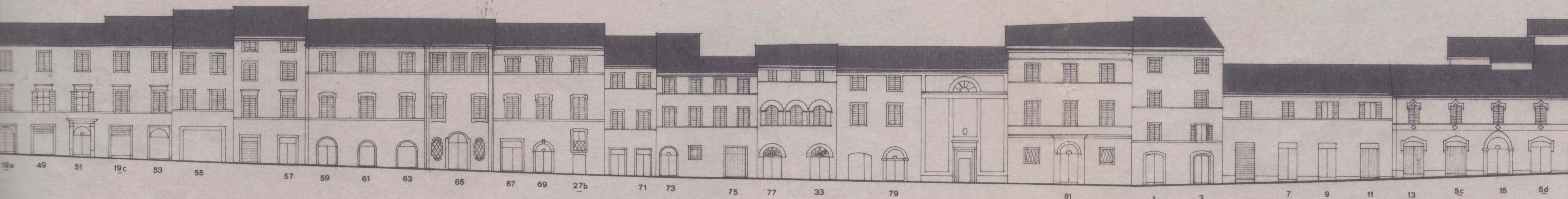
 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

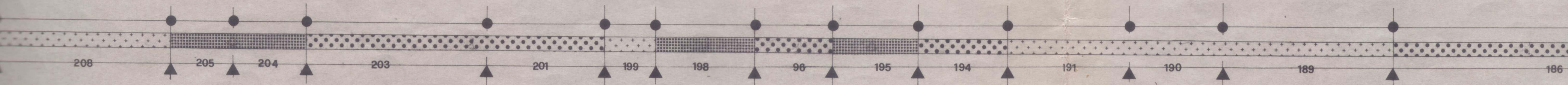
 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via falleroni



PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

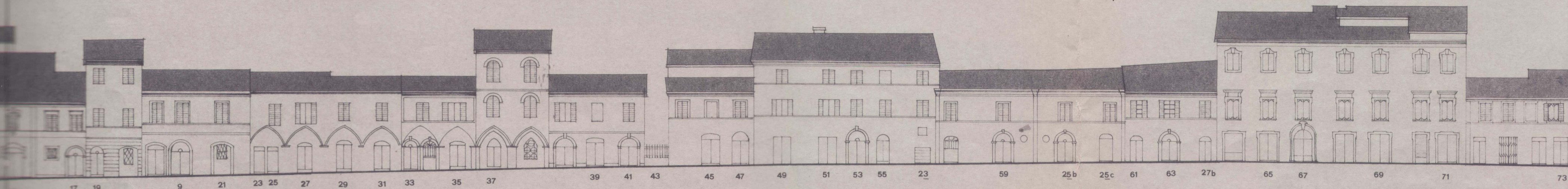
■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

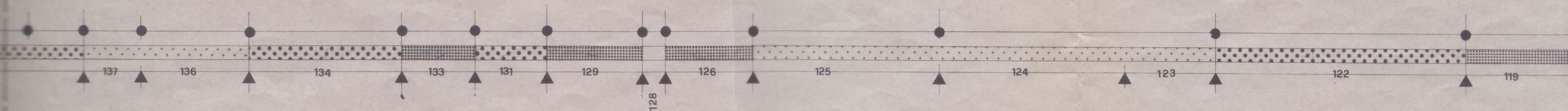
■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via falleroni



● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

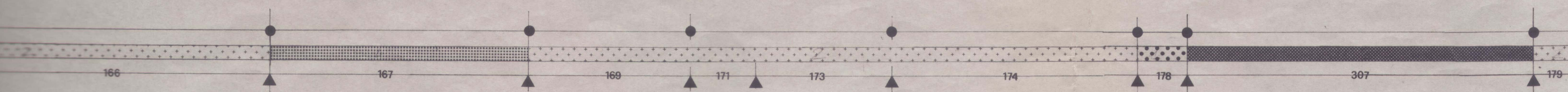
■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via venieri



H3

11

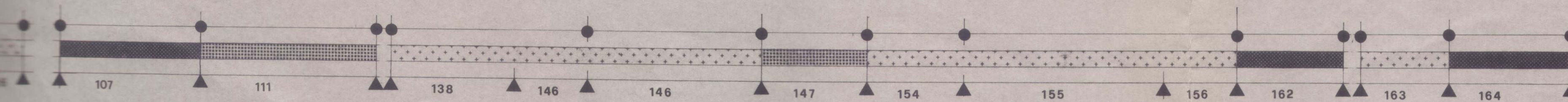
legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI



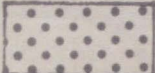
via falleroni



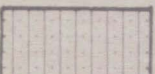
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

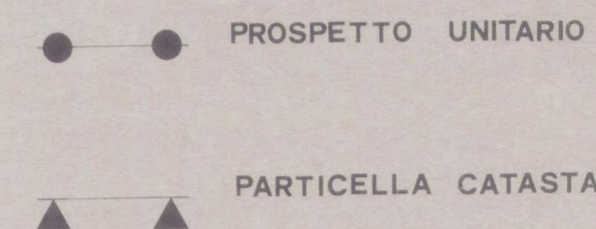
H3

12

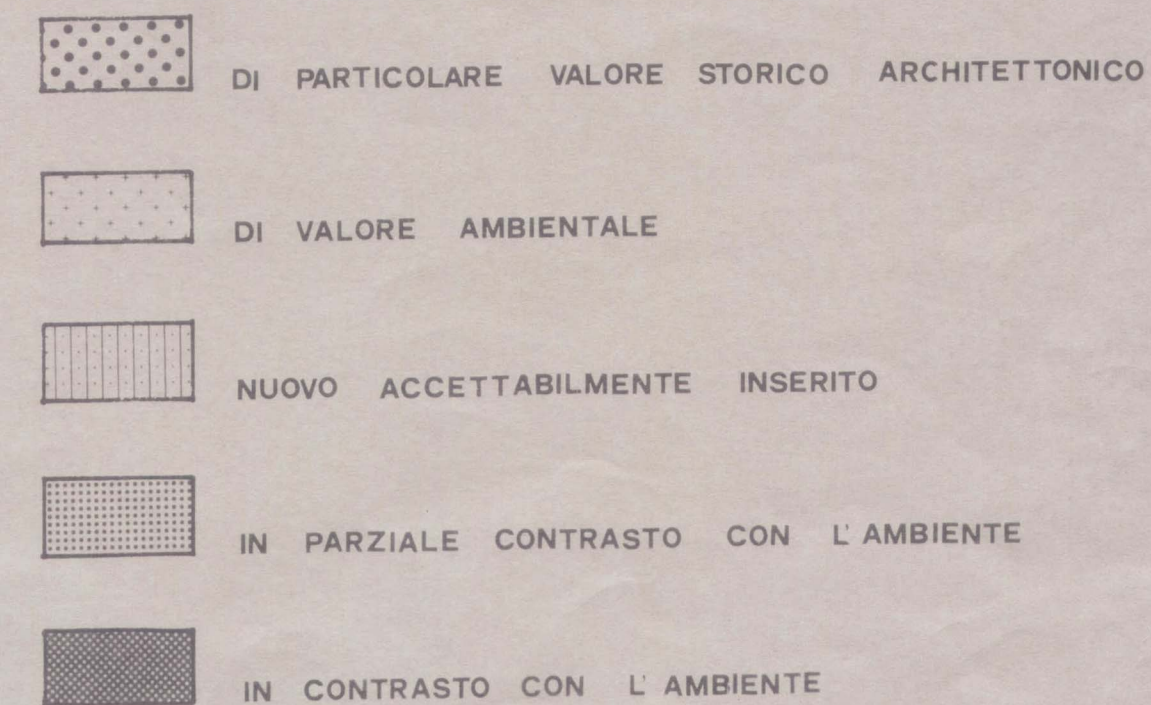
legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

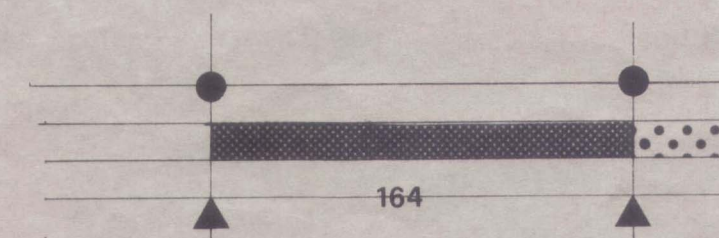
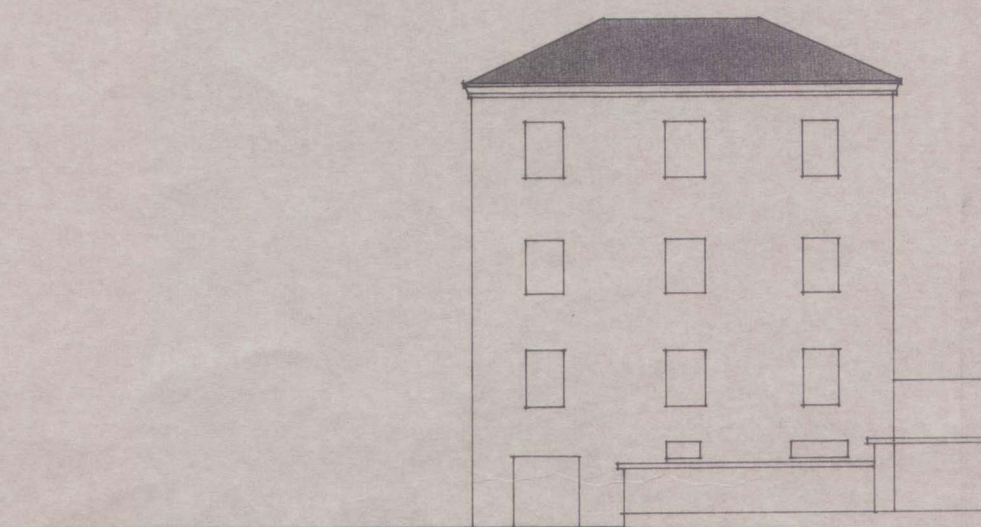
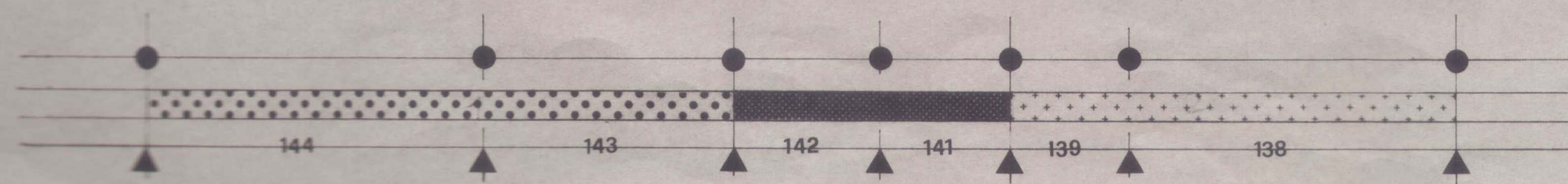
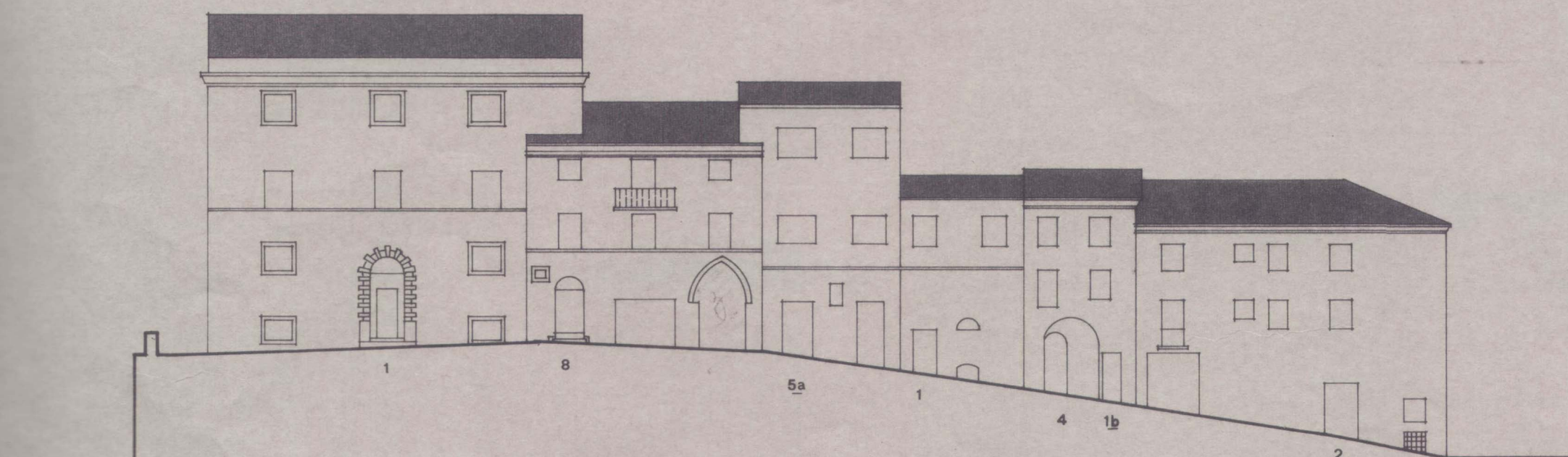


classificazione prospetti



p.le monte
volpino

vic. dell' achilla



legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

via I luglio

