



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Allegato alla deliberazione

C.C. n. 9 del 23.03.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio Vecchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano - Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.
Dott. Luigi Lorenzetti



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/2

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



TAVOLE A - CATASTO DEL 1976

>> B - CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.

>> C - COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO

>> D - CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

>> E - TIPOLOGIE EDILIZIE

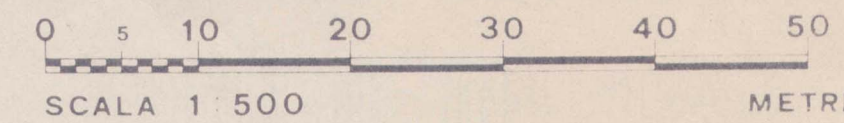
>> F - UNITA' D' INTERVENTO

>> G - ATTREZZATURE

>> H - PROSPETTI



legenda tavole A



CATASTALE 1976



VOLUMI NON ACCATASTATI



B2



legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE



0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI

- VOLUMI ELIMINATI
- VOLUMI AGGIUNTI
- EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE
- DIVIS. PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEGUITO SOPPRESSA
- DIVIS. PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873
- AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL'EMILIA-ROMAGNA

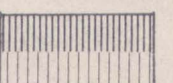
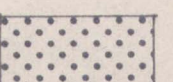
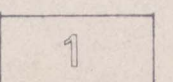
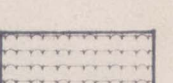


legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI

-  COPERTURA A FALDE
-  COPERTURA IN PIANO
-  NUMERO PIANI FUORI TERRA
-  art 46 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 45 EDIF. DA COPRIRE A FALDE CON COPPI
-  art 44 COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL' EMILIA-ROMAGNA



- PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L' AMBIENTE
- PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L' AMBIENTE
- PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE
- LINEA DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTI



legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI



A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
Cc	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
Ee e	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
Ff f	EDIF. A SCHIERA	ART 34
Gg	ATIPICO	ART 35
h	CORPO SECONDARIO	
	VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	ART 41

ABCDEFG

cdefg

e f

DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

DI VALORE AMBIENTALE

DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

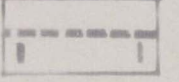
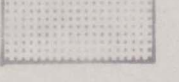
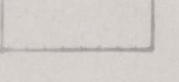
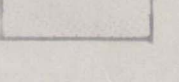
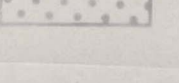
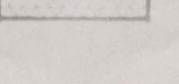
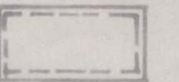
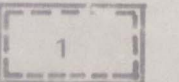
ORDINE DEGLI ARCHITETTI-VANGUARDISTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL'EMILIA-ROMAGNA



legenda tavole F

0 10 20 30 40 50
SCALA 1 500

UNITA' D' INTERVENTO

-  PROSPETTO UNITARIO
-  FALDE CONTINUE
-  PROPRIETA PRIVATA (NUMERO PROPRIETARI)
-  PROPRIETA PUBBLICA
-  ENTI RELIGIOSI O ECCLESIASTICI
-  ENTI SPECIALI E MORALI
-  ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI
-  ASSOCIAZIONI CONSORZIALI E CONDOMINIALI
-  COMPARTO d'intervento edilizio diretto
-  COMPARTO d'intervento urbanistico preventivo (1 2 3)

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

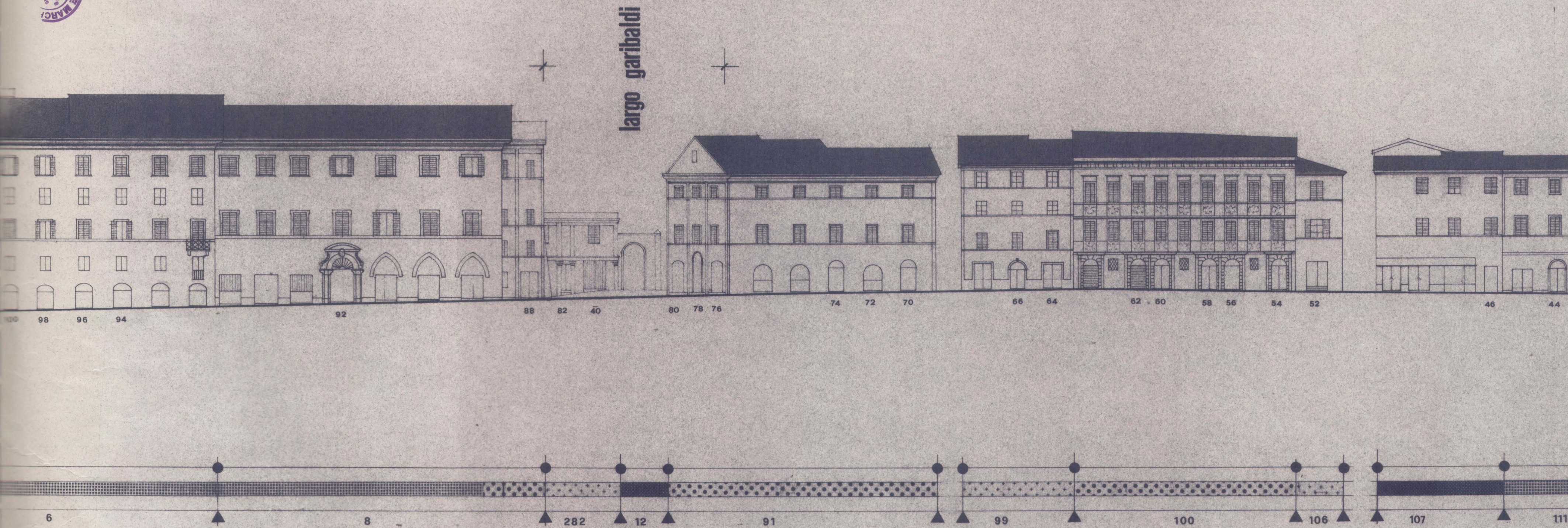
 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

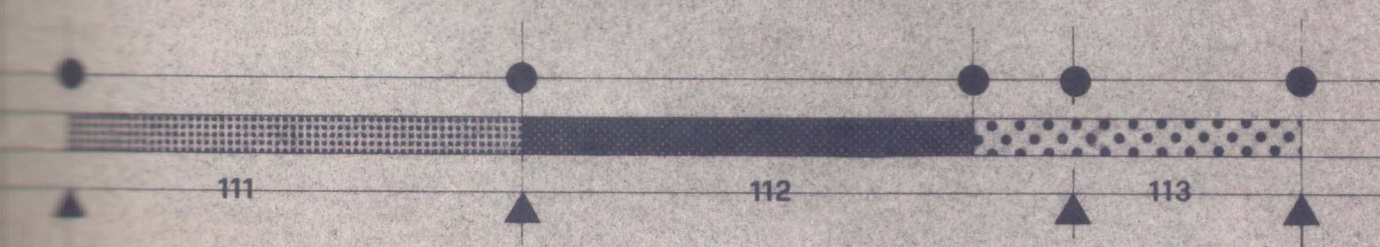
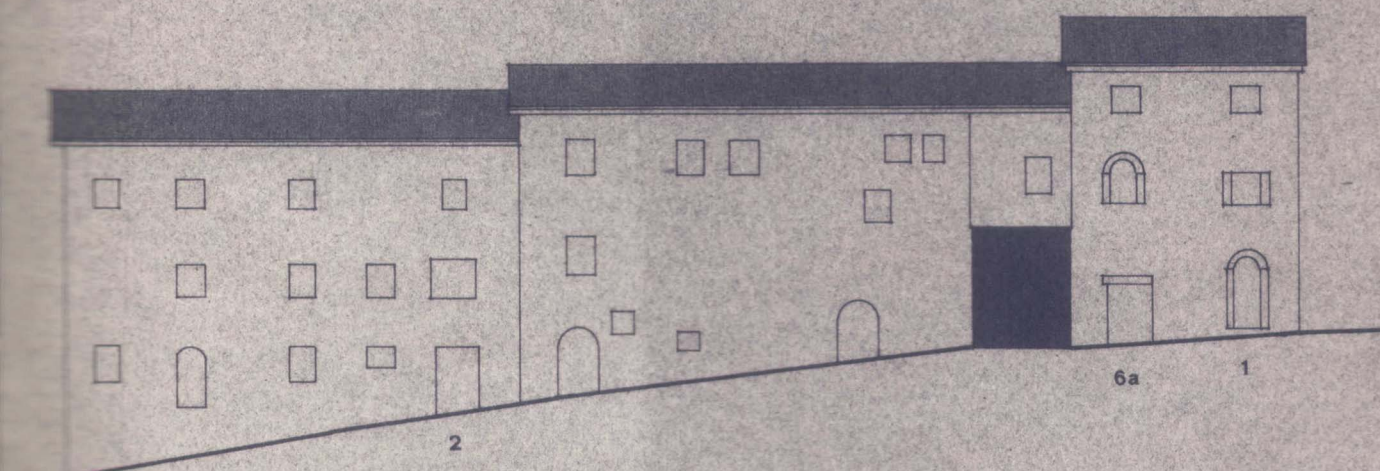
 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

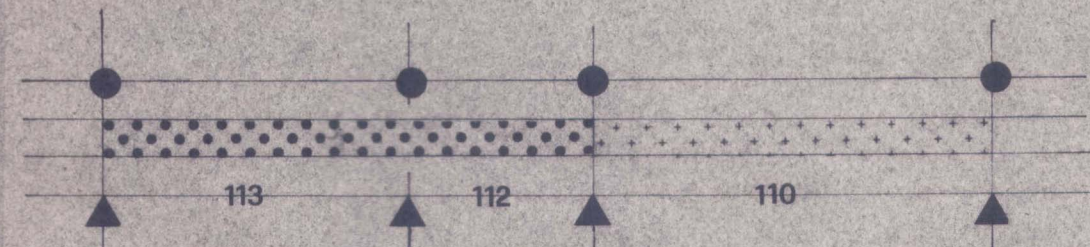
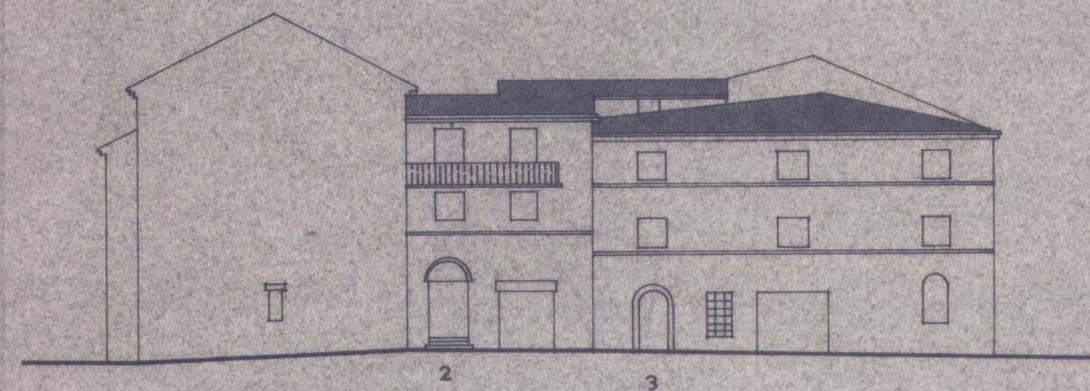
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



vic. dell' achilla

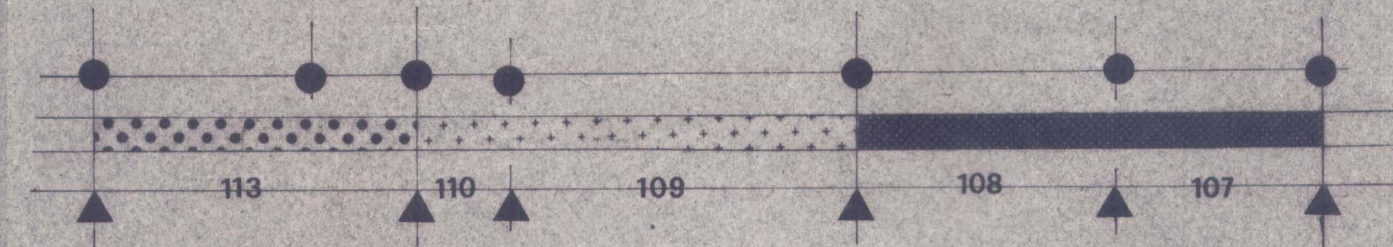
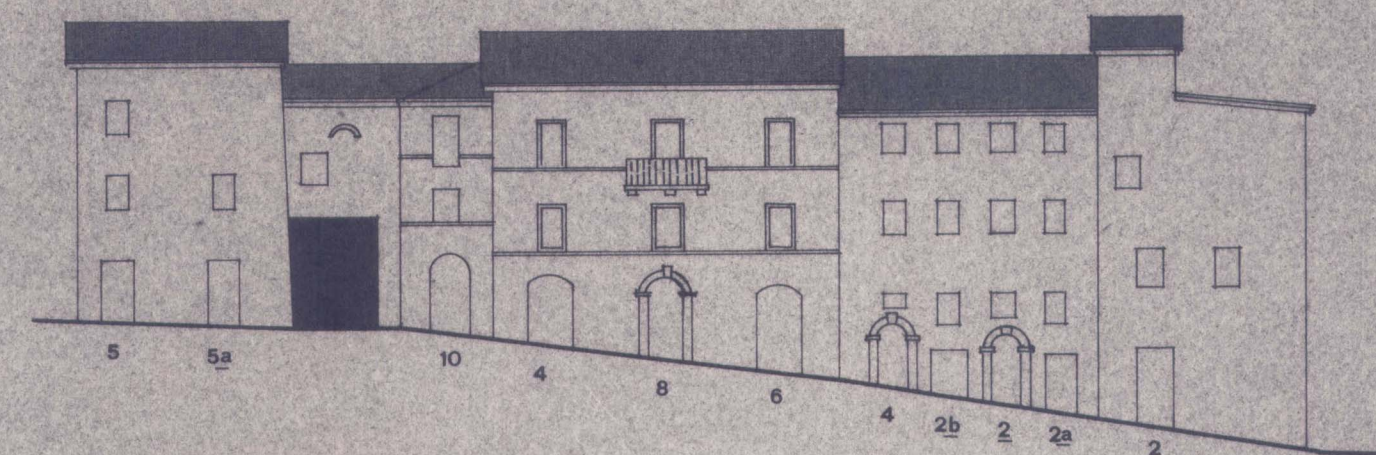


p.le monte volpino



p.le monte
volpino

via di monte volpino



H2

85

legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

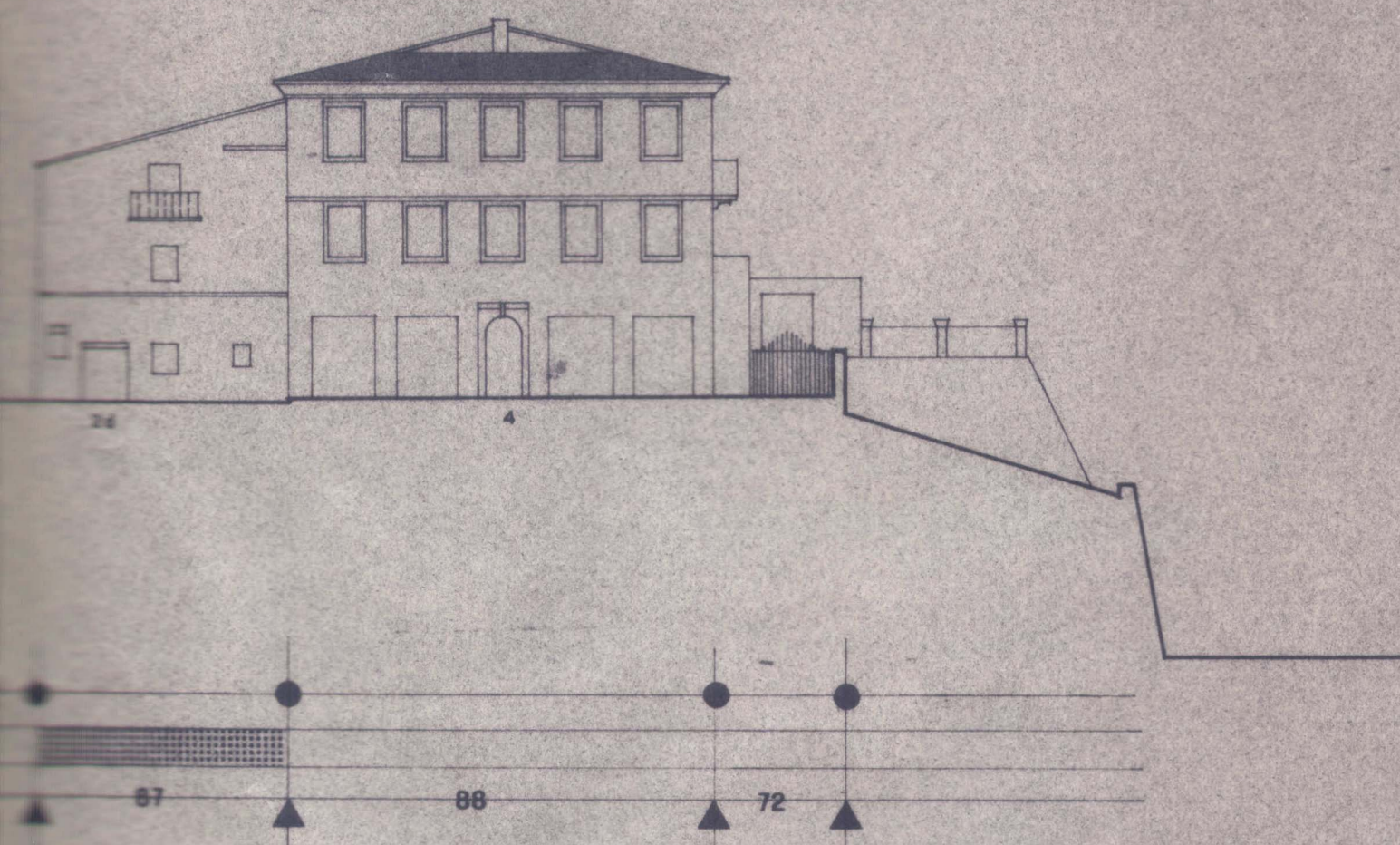
■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



p.le monte volpino



H2

87

legenda tavole H

scala 1:250



PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

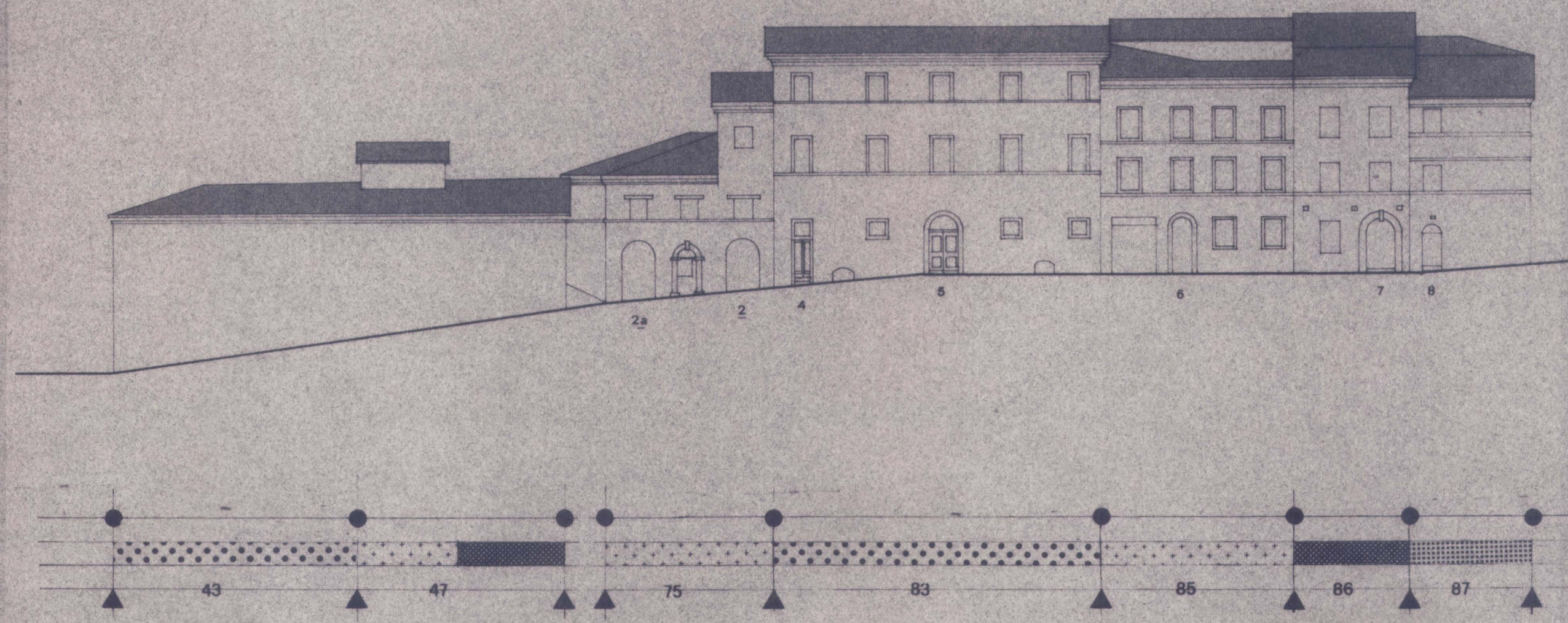
■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

via vitali

p.le bianchi



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL'EMILIA-ROMAGNA



H2

90

legenda tavole H

scala 1:250



PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti



DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO



DI VALORE AMBIENTALE



NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO



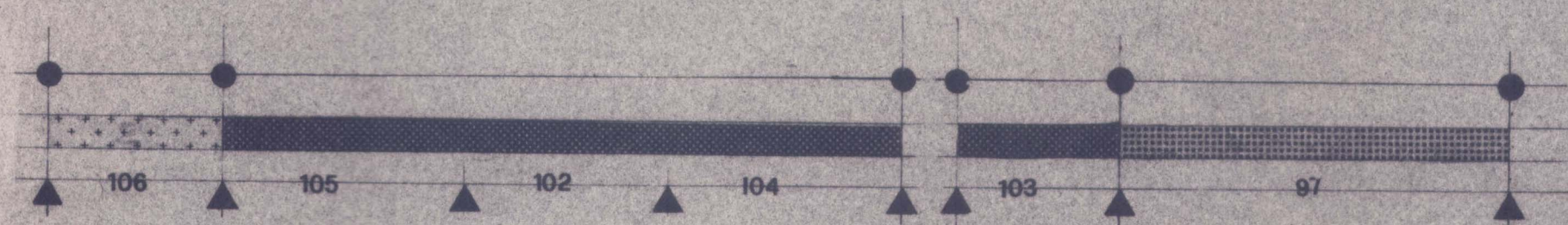
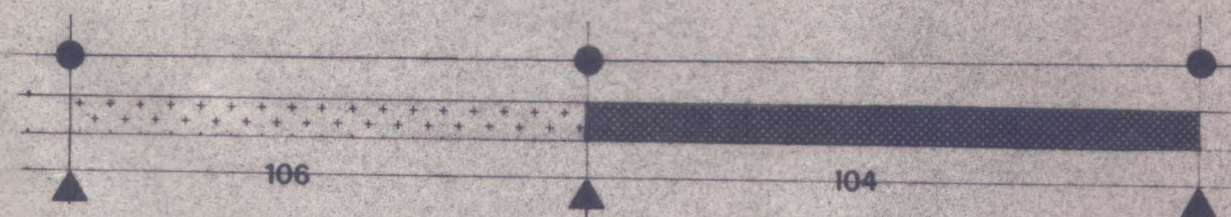
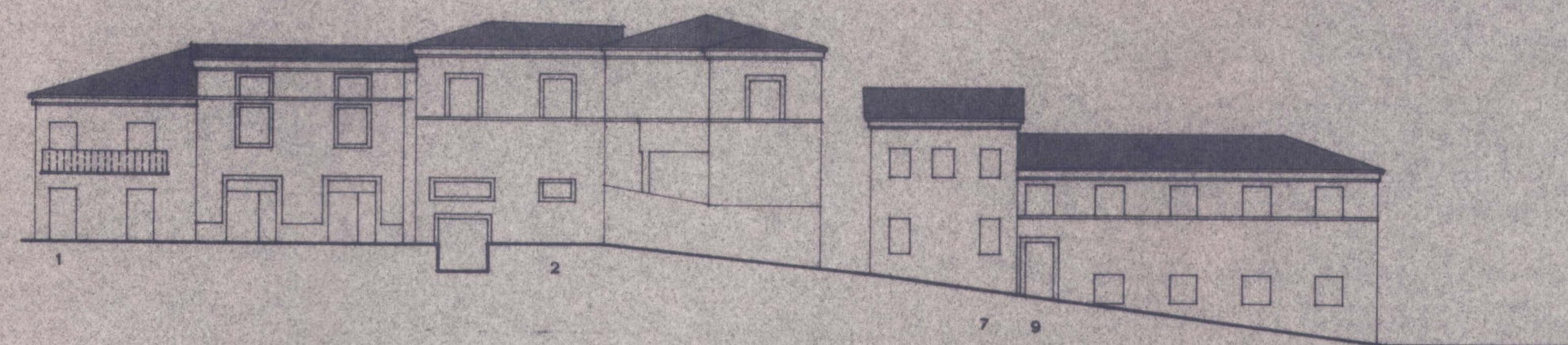
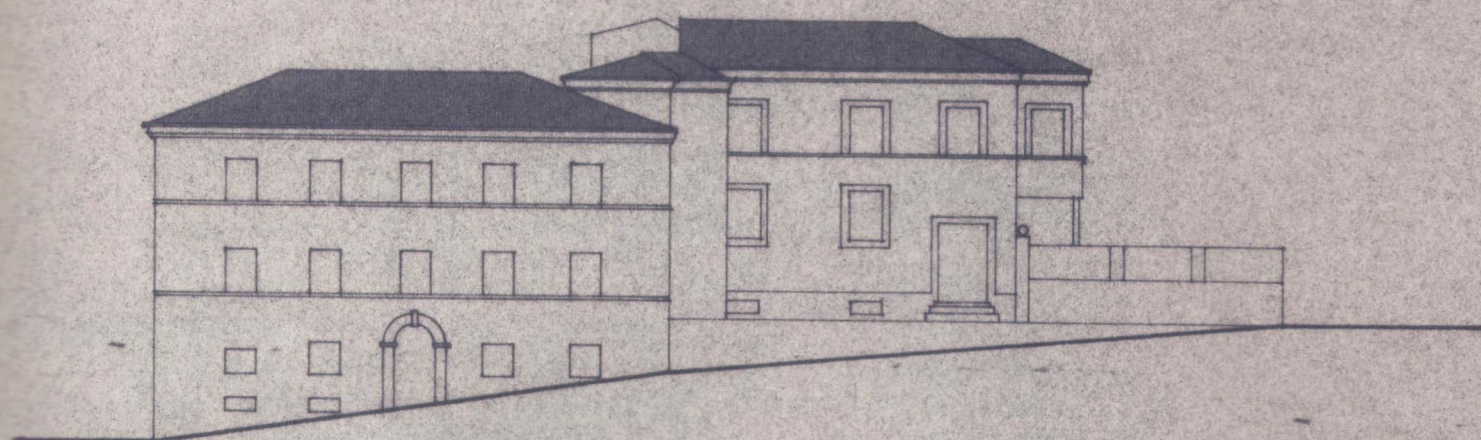
IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

via di monte volpino

p.le bianchi





H2

91

legenda tavole H

scala 1:250



PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

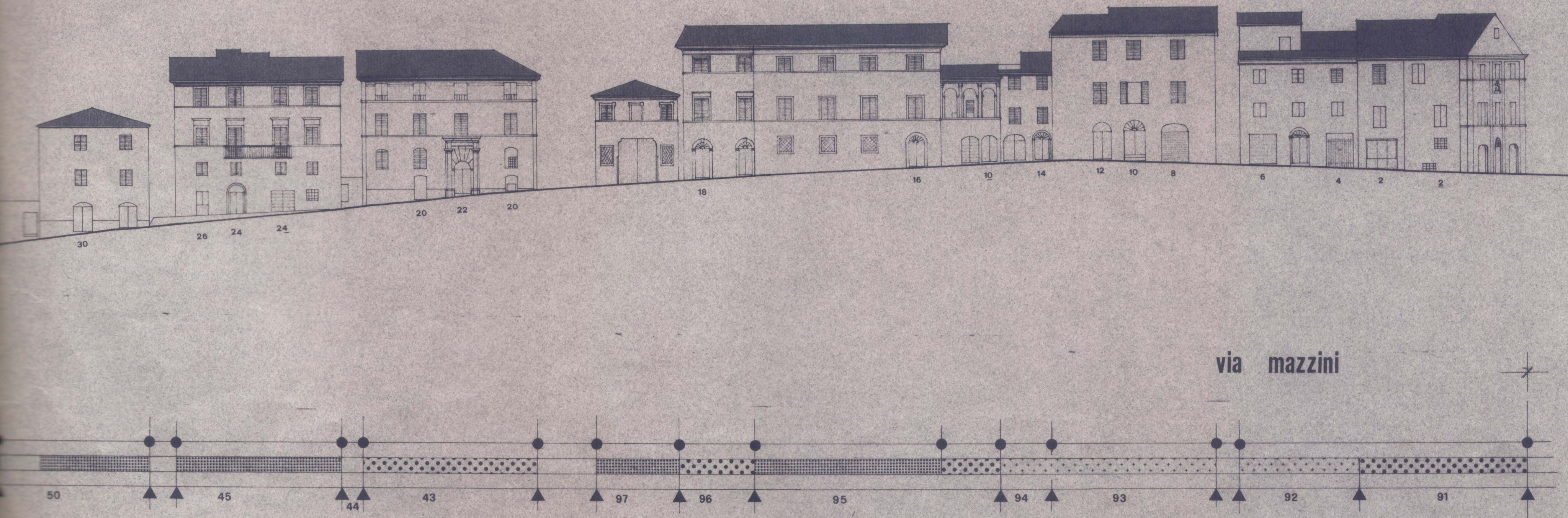
■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL'EMILIA-ROMAGNA

legenda tavole H

scala 1:250

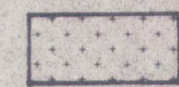
PROSPETTI

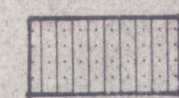
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

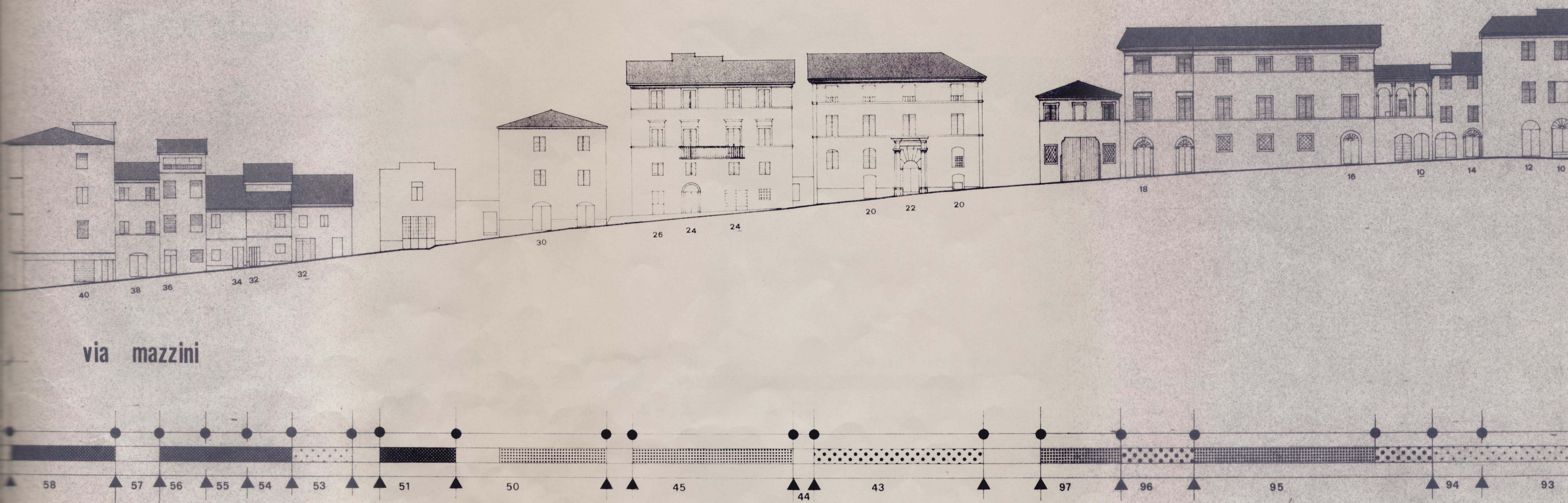
classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE




H2

86

legenda tavole H

scala 1:250



PROSPETTI

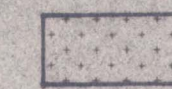
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti



DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO



DI VALORE AMBIENTALE



NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO



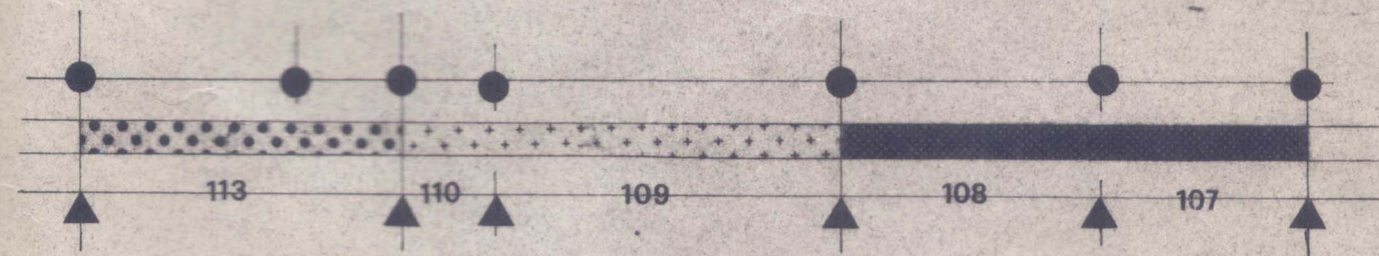
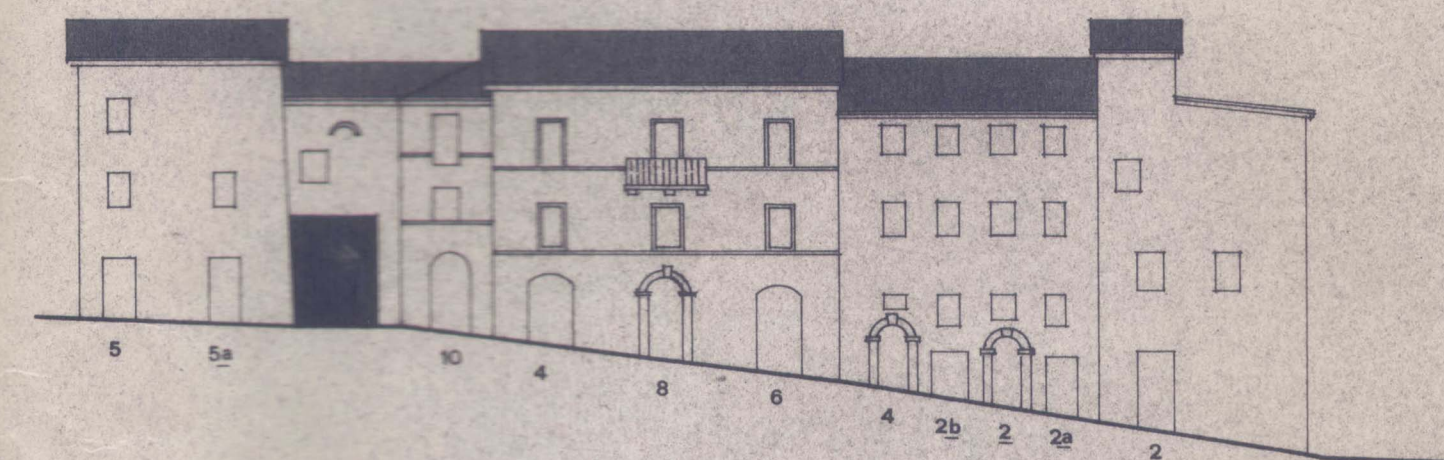
IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

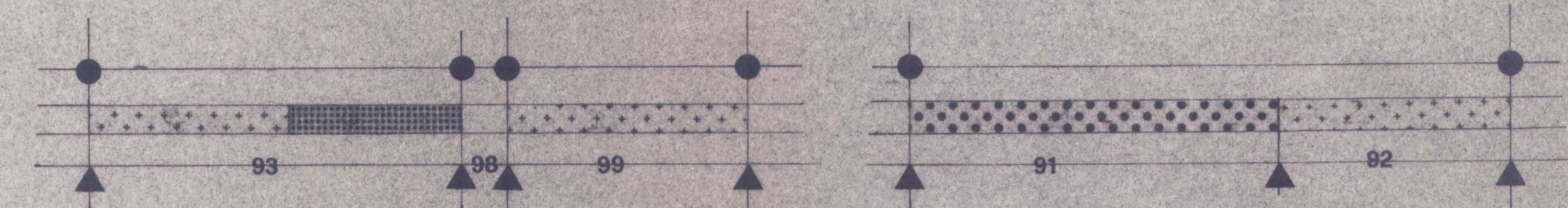
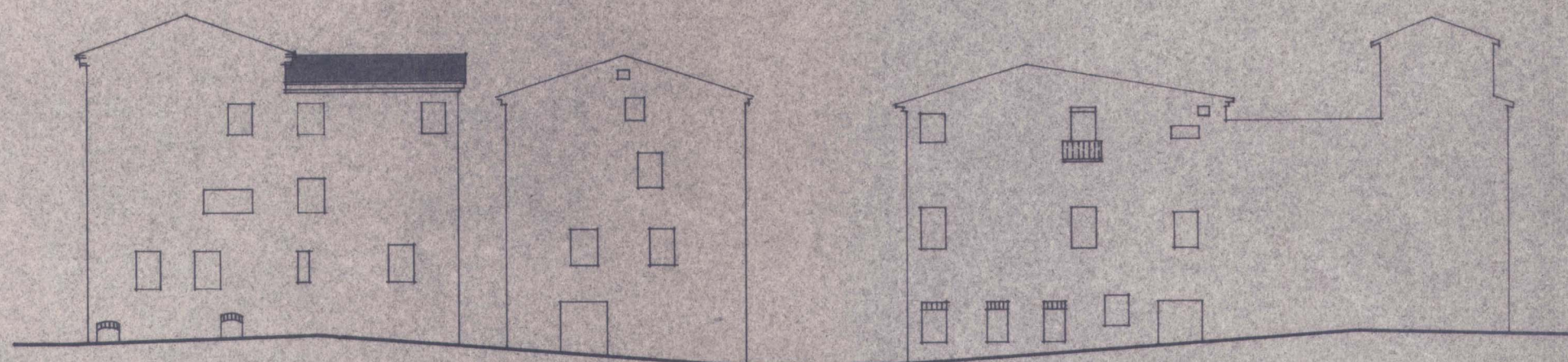
p.le monte
volpino

via di monte
volpino



vic. percivalli

vic. percivalli



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
159
ARCHITETTO
PIACENTINI
OSVALDO
DELL'EMILIA-ROMAGNA