



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano – Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. ...)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.
Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica LL.PP.
(Dott. Ing. ...)

oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/9

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



- TAVOLE A –CATASTO DEL 1976
- >> B –CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.
- >> C –COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO
- >> D –CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- >> E –TIPOLOGIE EDILIZIE
- >> F –UNITA' D' INTERVENTO
- >> G –ATTREZZATURE
- >> H –PROSPETTI

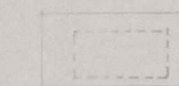
FOGLIO 123

A9

legenda tavole A

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI

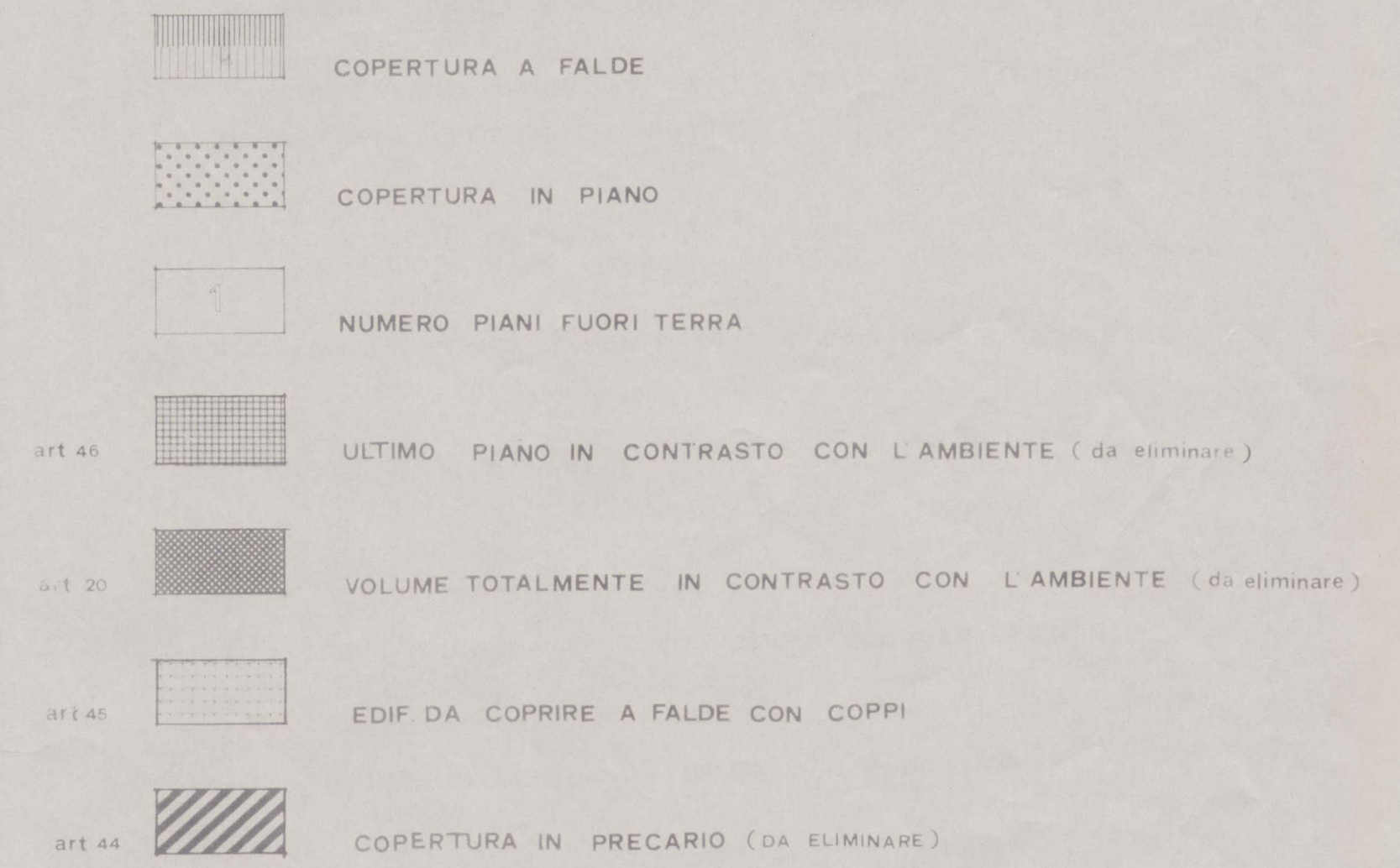
CATASTALE 1976



VOLUMI NON ACCATASTATI







D9

PORTA
MONTE
MORELLO

VIALE
RADALONI

legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA

EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA MA MANTIENE
ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI

EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI

EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE
O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI

EDIFICIO IN ROVINA

CORPO SECONDARIO CORPO SECONDARIO ELIMINABILE

VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE

VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE

ART. 37

ART. 38

ART. 39

ART. 42

ART. 35

ART. 41

ART. 40

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE

legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
C	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
Ee	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
Ff	EDIF A SCHIERA	ART 34
Gg	ATIPICO	ART 35
h	CORPO SECONDARIO	CORPO SECONDARIO ELIMINABILE ART 36
	VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	ART 41

ABCDEF G
defg

DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

DI VALORE AMBIENTALE

DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

F9

PORTA
MONTE
MORELLO

VIALE BADALONI

legenda tavole F

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500

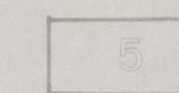
UNITA' D' INTERVENTO



PROSPETTO UNITARIO



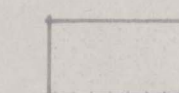
FALDE CONTINUE



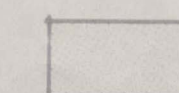
PROPRIETA PRIVATA (NUMERO PROPRIETARI)



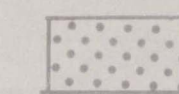
PROPRIETA PUBBLICA



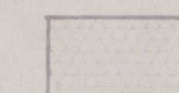
ENTI RELIGIOSI O ECCLESIASTICI



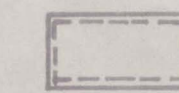
ENTI SPECIALI E MORALI



ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI



ASSOCIAZIONI CONSORZIALI E CONDOMINIALI



COMPARTO d'intervento edilizio diretto



COMPARTO d'intervento urbanistico preventivo (1 2 3)



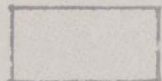
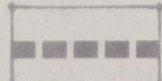
C9

7

legenda tavole G

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

ATTREZZATURE

-  AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO
-  PARCHEGGI DI PROGETTO
-  CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO
-  PEDONALE DI PROGETTO
-  GARAGES DI PROGETTO



legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

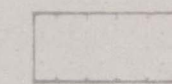
● ● PROSPETTO UNITARIO

▲ ▲ PARTICELLA CATASTALE

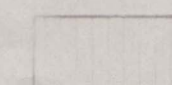
classificazione prospetti



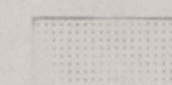
DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO



DI VALORE AMBIENTALE



NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO



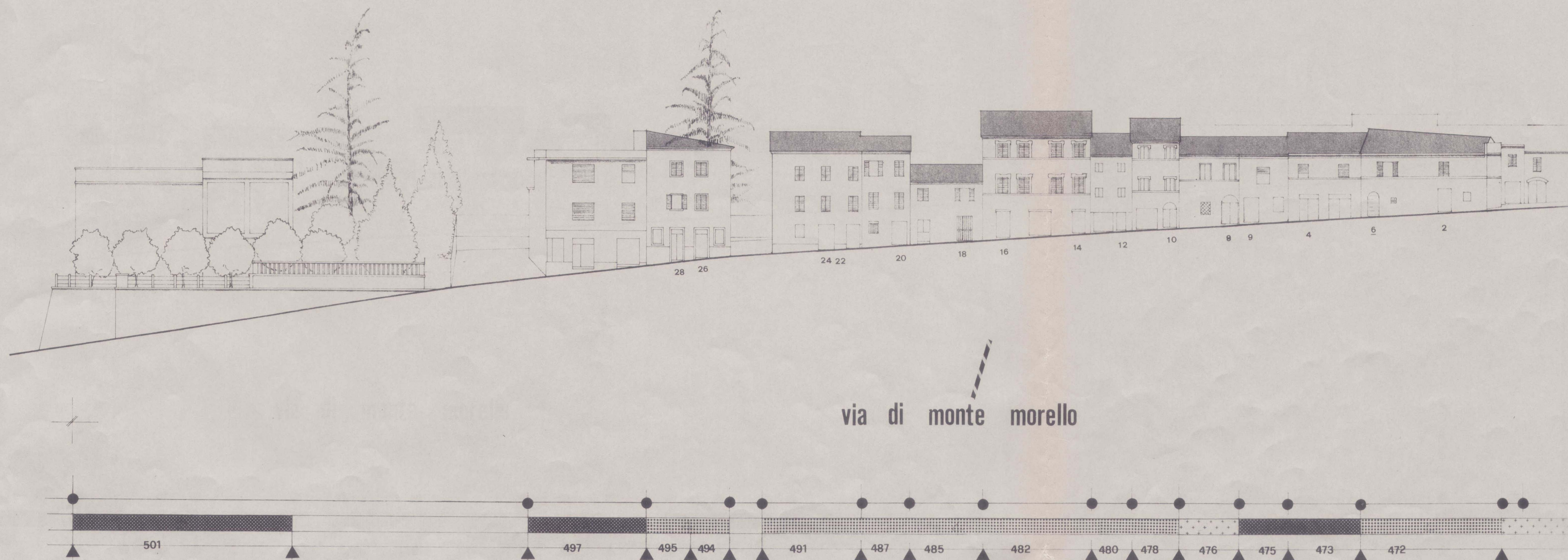
IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

via di monte morello

LATO A



legenda tavole H

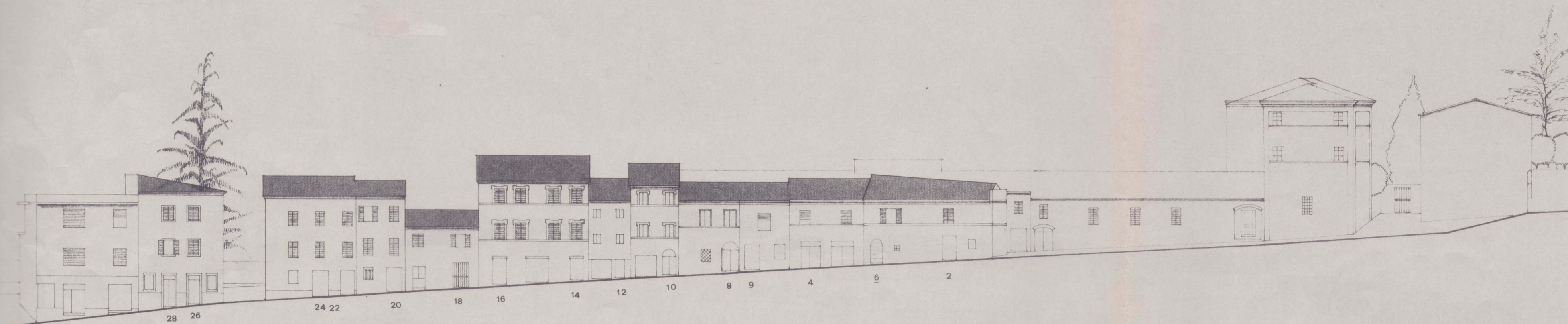
scala 1:250

PROSPETTI

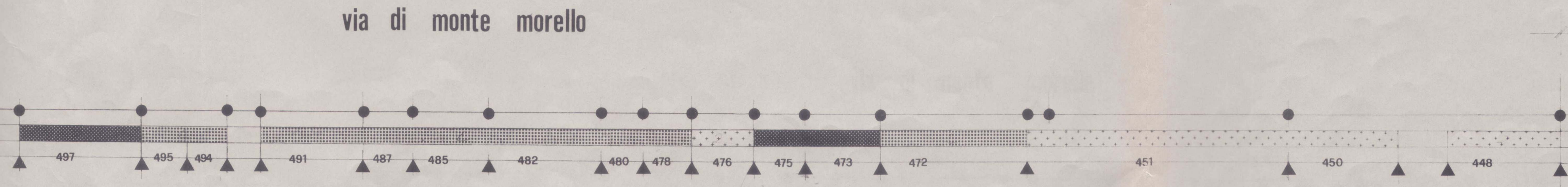
- ● PROSPETTO UNITARIO
- ▲ ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

- DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- DI VALORE AMBIENTALE
- ▨ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO
- ▤ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via di monte morello



PROSPETTI

● ● PROSPETTO UNITARIO

▲ ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

□ DI VALORE AMBIENTALE

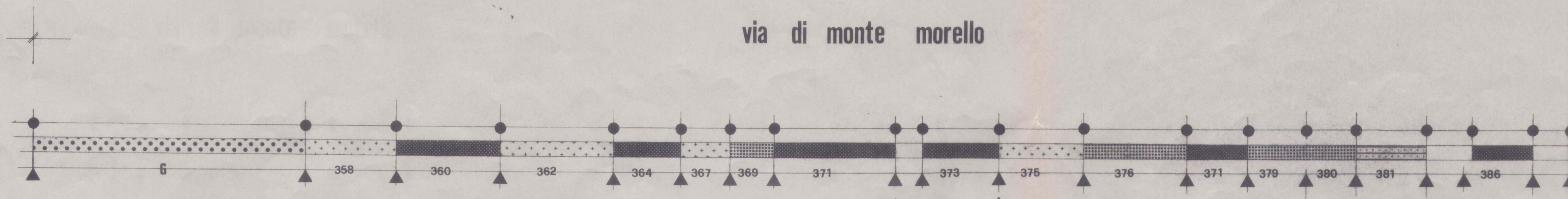
□ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via di monte morello



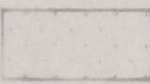
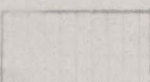
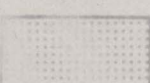
legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

- ● PROSPETTO UNITARIO
- ▲ ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

-  DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
-  DI VALORE AMBIENTALE
-  NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO
-  IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



via di monte morello

