



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Allegato alla deliberazione
c.c. n. 9 del 13.03.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio Vecchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano – Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.
Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica e LL.PP.
(Dott. Ing. Maurizio Moretti)



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/8

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



- | | | |
|--------|---|---|
| TAVOLE | A | –CATASTO DEL 1976 |
| >> | B | –CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN. |
| >> | C | –COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO |
| >> | D | –CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI |
| >> | E | –TIPOLOGIE EDILIZIE |
| >> | F | –UNITA' D' INTERVENTO |
| >> | G | –ATTREZZATURE |
| >> | H | –PROSPETTI |





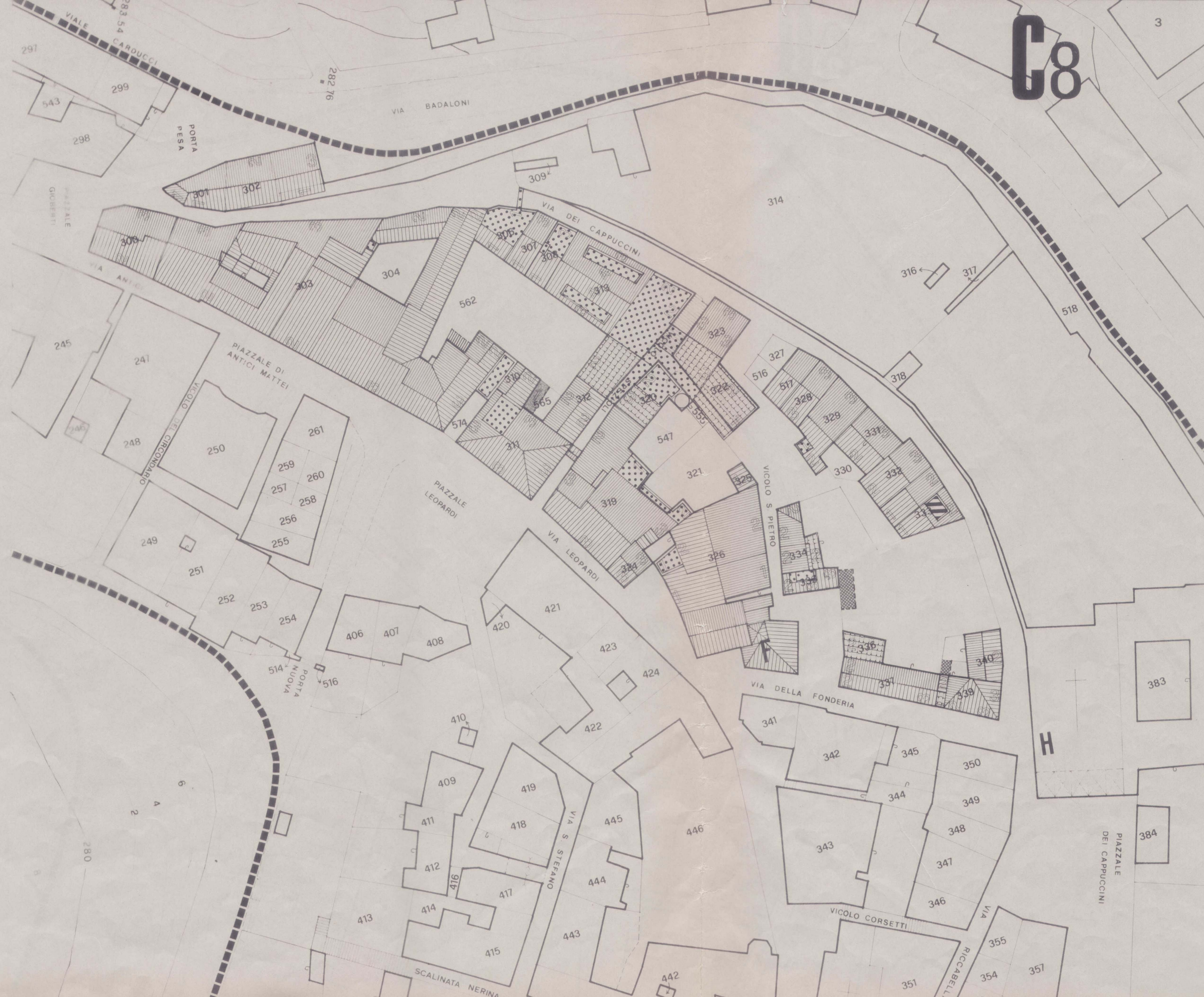
legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

0 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

- VOLUMI ELIMINATI
- VOLUMI AGGIUNTI
- EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE
- DIVIS PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEGUITO SOPPRESSA
- DIVIS PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873
- AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873

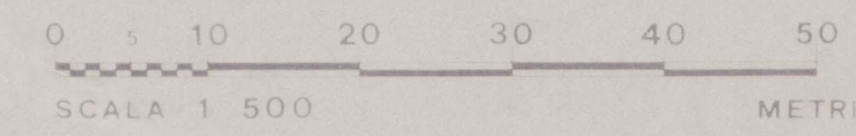


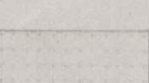
C8

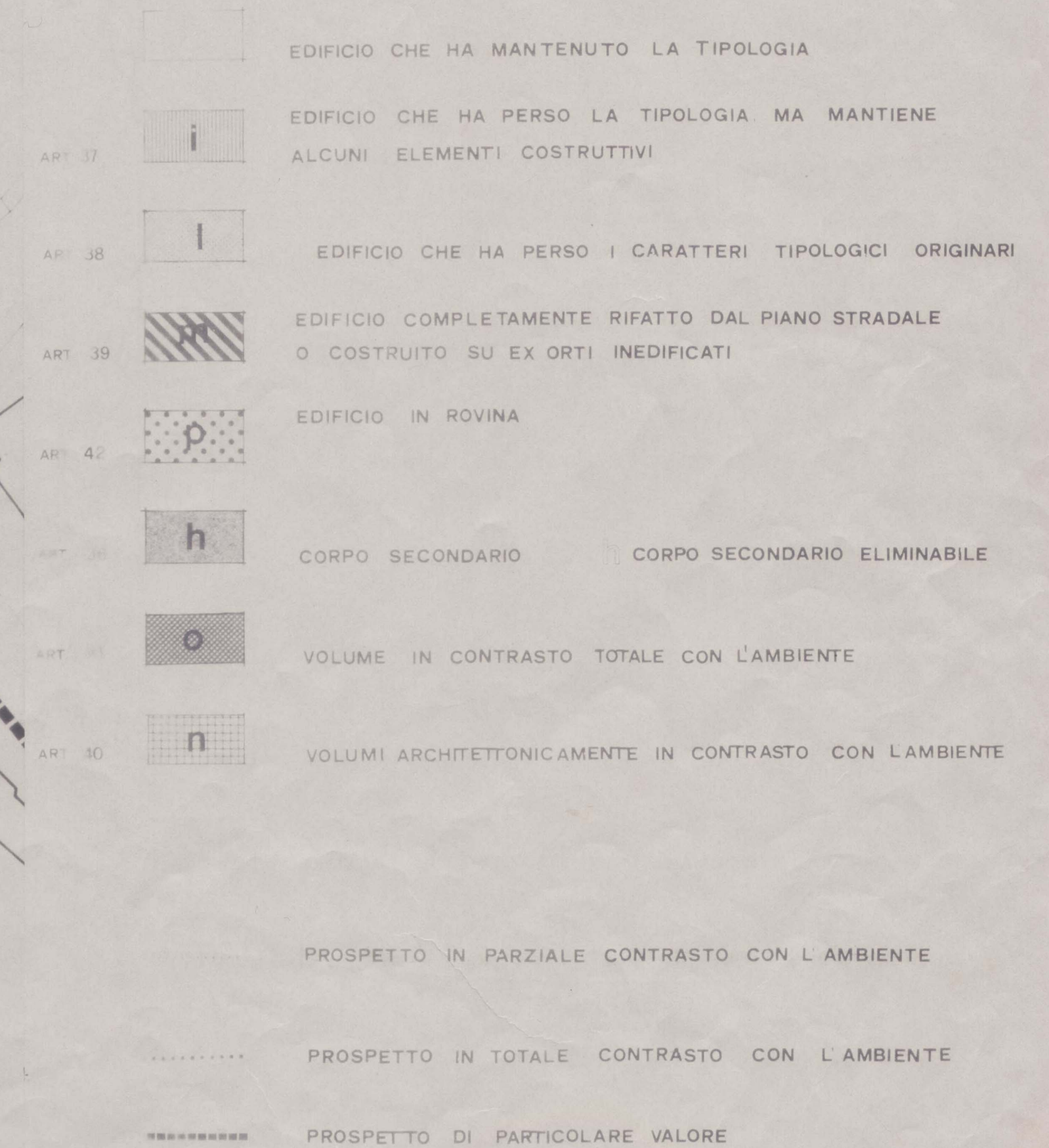
legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

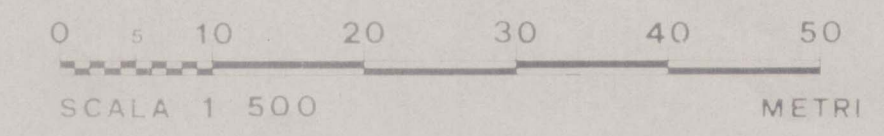
IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE



-  COPERTURA A FALDE
-  COPERTURA IN PIANO
-  NUMERO PIANI FUORI TERRA
-  art 46 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 45 EDIF DA COPRIRE A FALDE CON COPPI
-  art 44 COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)



legenda tavole E
TIPOLOGIE EDILIZIE



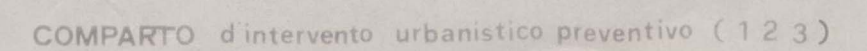
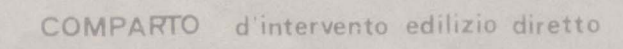
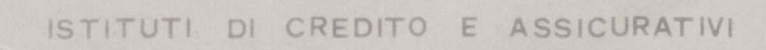
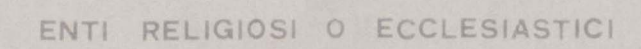
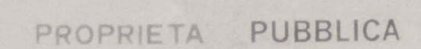
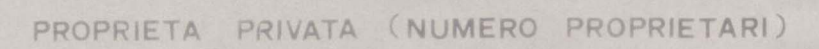
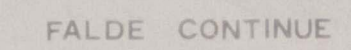
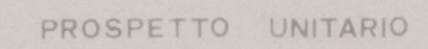
A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
C	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
Ee	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
Ff	EDIF A SCHIERA	ART 34
Gg	ATIPICO	ART 35
h	CORPO SECONDARIO	CORPO SECONDARIO ELIMINABILE ART 36
	VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	ART 41

ABCDEF	DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
defg	DI VALORE AMBIENTALE
	DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

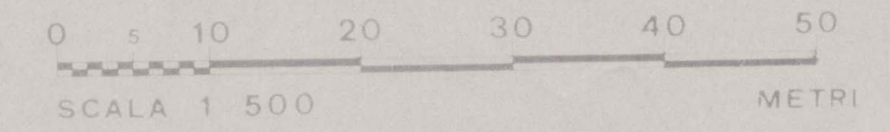
PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

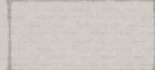
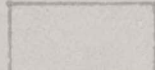
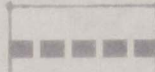
6



legenda tavole G



ATTREZZATURE

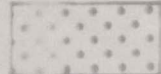
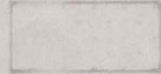
-  AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO
-  PARCHEGGI DI PROGETTO
-  CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO
-  PEDONALE DI PROGETTO
-  GARAGES DI PROGETTO



PROSPETTI

- ● PROSPETTO UNITARIO
- ▲ ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

-  DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
-  DI VALORE AMBIENTALE
-  NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO
-  IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

