



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Allegato alla deliberazione

C.C. n. 9 del 13.03.2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giorgio Vecchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano – Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.

Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica LL.PP.
(Dott. Ing. Moretti)



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/7

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



TAVOLE A –CATASTO DEL 1976

>> B –CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.

>> C –COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO

>> D –CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

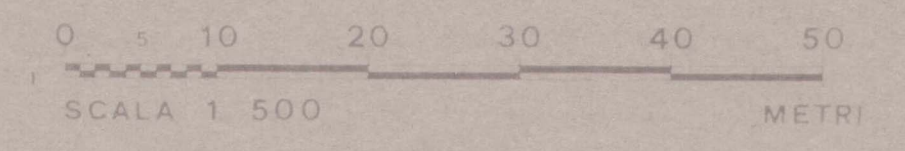
>> E –TIPOLOGIE EDILIZIE

>> F –UNITA' D' INTERVENTO

>> G –ATTREZZATURE

>> H –PROSPETTI

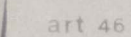
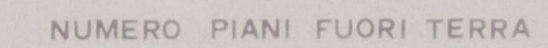
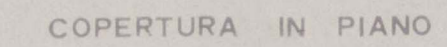
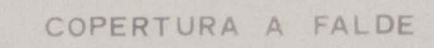
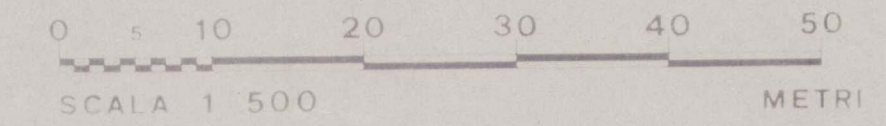
legenda tavole B
CATASTO DEL 1873
E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE



- VOLUMI ELIMINATI
- VOLUMI AGGIUNTI
- EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE
- DIVIS PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEGUITO SOPPRESSA
- DIVIS PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873
- AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873



3



ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)

VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)

EDIF DA COPRIRE A FALDE CON COPPI

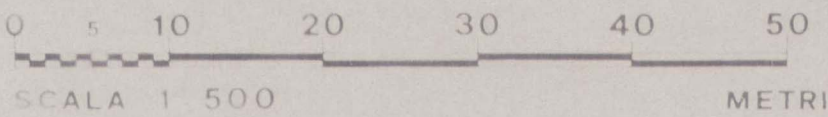
COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)

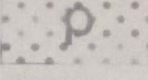
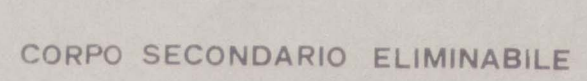


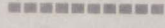


legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

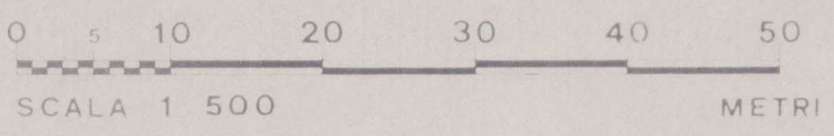


-  EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA
-  ART. 37 EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA, MA MANTIENE ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI
-  ART. 38 EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI
-  ART. 39 EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI
-  ART. 42 EDIFICIO IN ROVINA
-  ART. 36 CORPO SECONDARIO
-  CORPO SECONDARIO ELIMINABILE
-  ART. 41 VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE
-  ART. 40 VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

-  PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE

legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE



A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
C	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
Ee	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
Ff	EDIF A SCHIERA	ART 34
Gg	ATIPICO	ART 35
h	CORPO SECONDARIO	ART 36
	CORPO SECONDARIO ELIMINABILE	
	VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	ART 41

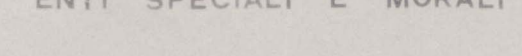
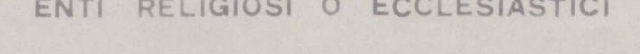
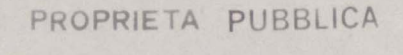
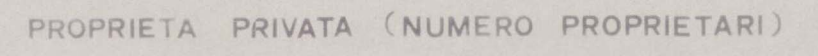
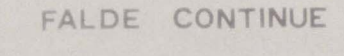
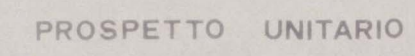
ABCDEF	DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
defg	DI VALORE AMBIENTALE
ef	DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

5

UNITA' D' INTERVENTO

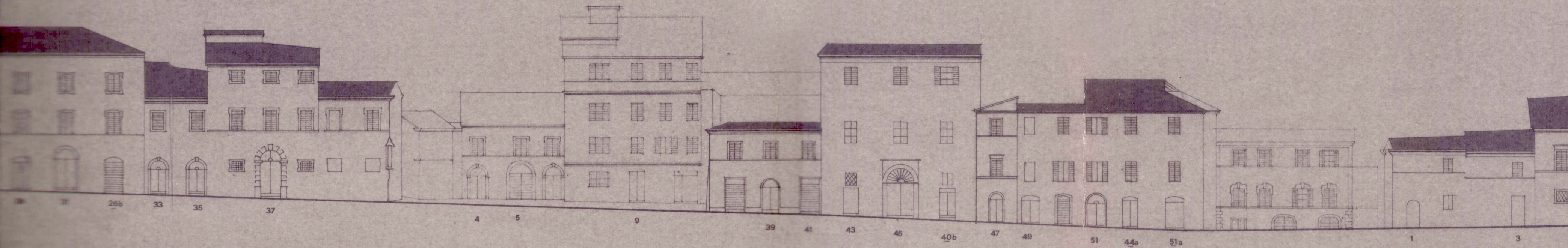


legenda tavole H

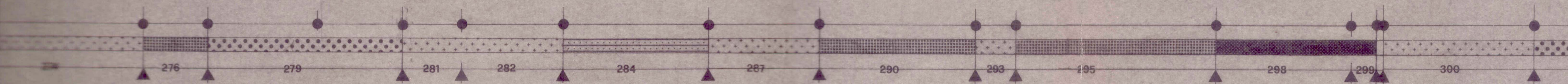
scala 1:250

PROSPETTI

p.le mazzagalli morotti



p.le gioberti



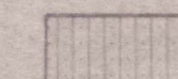
● — ● PROSPETTO UNITARIO

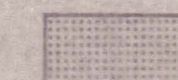
▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

