



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Allegato alla deliberazione

del 13-03-2000

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giorgio Vecchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano - Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.

Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica e LL.PP.
(Dott. Ing. Maurizio Moretti)



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		

tav.n.

16/5



TAVOLE A - C

TAVOLE A - CATASTO DEL 1976

>> B - CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.

>> C - COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO

>> D - CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

>> E - TIPOLOGIE EDILIZIE

>> F - UNITA' D' INTERVENTO

>> G - ATTREZZATURE

>> H - PROSPETTI

FOGLIO 123

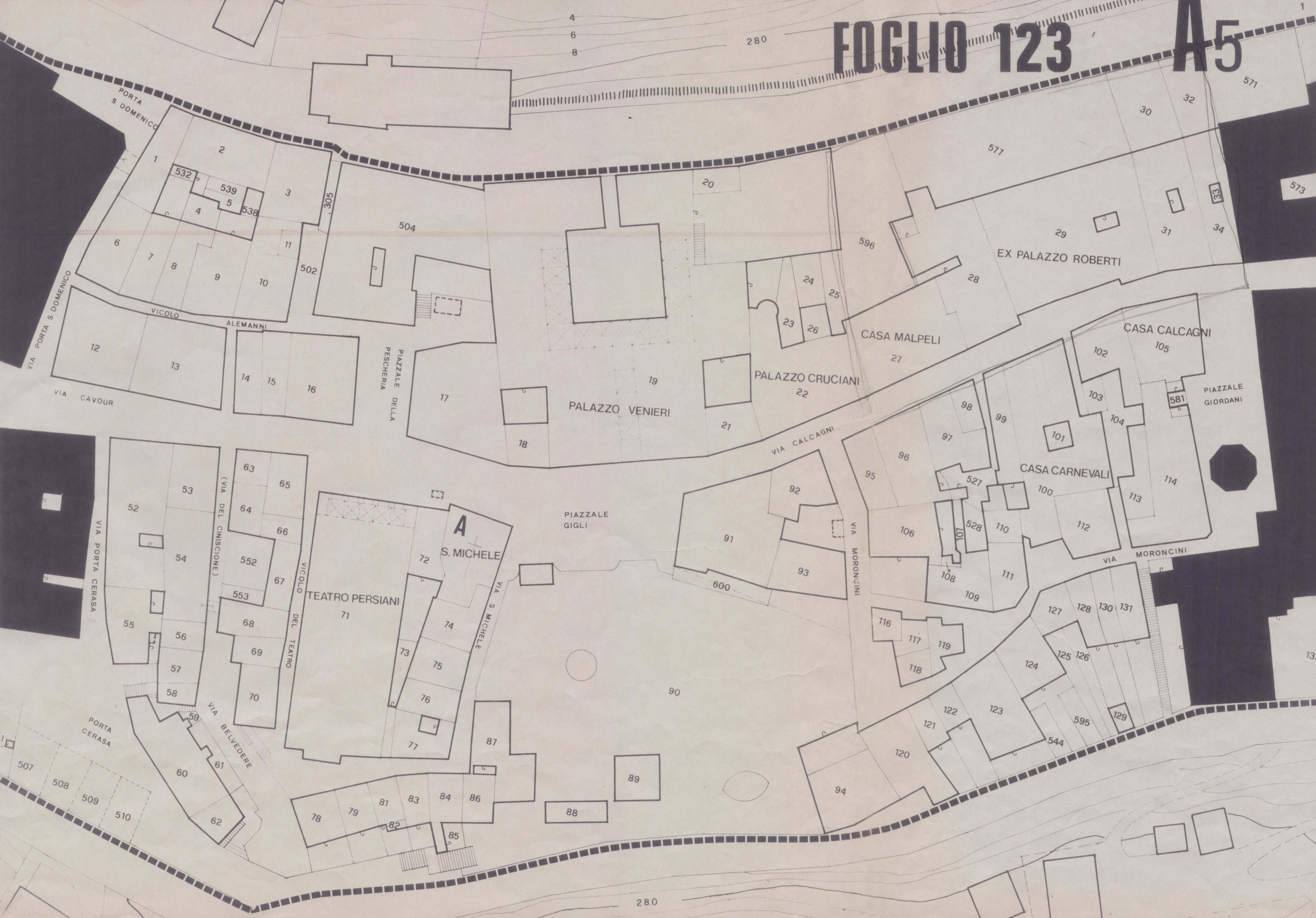
A5

legenda tavole A

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

CATASTALE 1976

VOLUMI NON ACCATASTATI





legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

- VOLUMI ELIMINATI
- VOLUMI AGGIUNTI
- EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE
- DIVIS. PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEGUITO SOPPRESSA
- DIVIS. PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873
- AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873

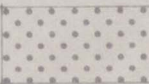
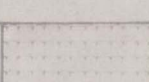


legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

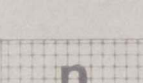
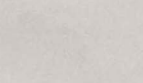
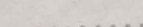
-  COPERTURA A FALDE
-  COPERTURA IN PIANO
-  NUMERO PIANI FUORI TERRA
-  art 46 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE (da eliminare)
-  art 45 EDIF DA COPRIRE A FALDE CON COPPI
-  art 44 COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)

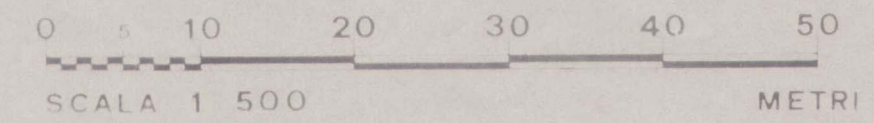


legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

-  EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA
-  EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA, MA MANTIENE ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI
-  EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI
-  EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI
-  EDIFICIO IN ROVINA
-  CORPO SECONDARIO
-  CORPO SECONDARIO ELIMINABILE
-  VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE
-  VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
-  PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE



ABCDEFG
 defg
 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
 DI VALORE AMBIENTALE
 DI SCARSO VALORE STRUTTURALE

PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

65

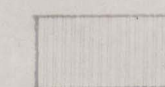
legenda tavole G

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

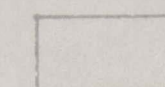
ATTREZZATURE



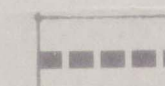
AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO



PARCHEGGI DI PROGETTO



CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO



PEDONALE DI PROGETTO



GARAGES DI PROGETTO



PROSPETTI



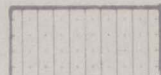
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

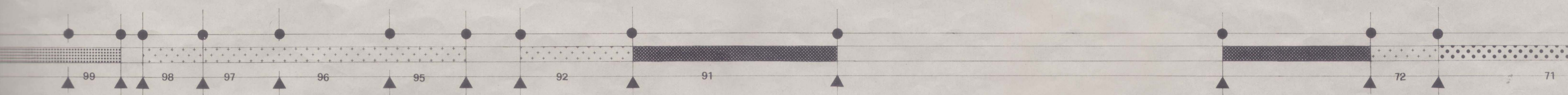
 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



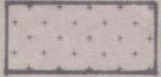
PROSPETTI

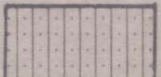
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

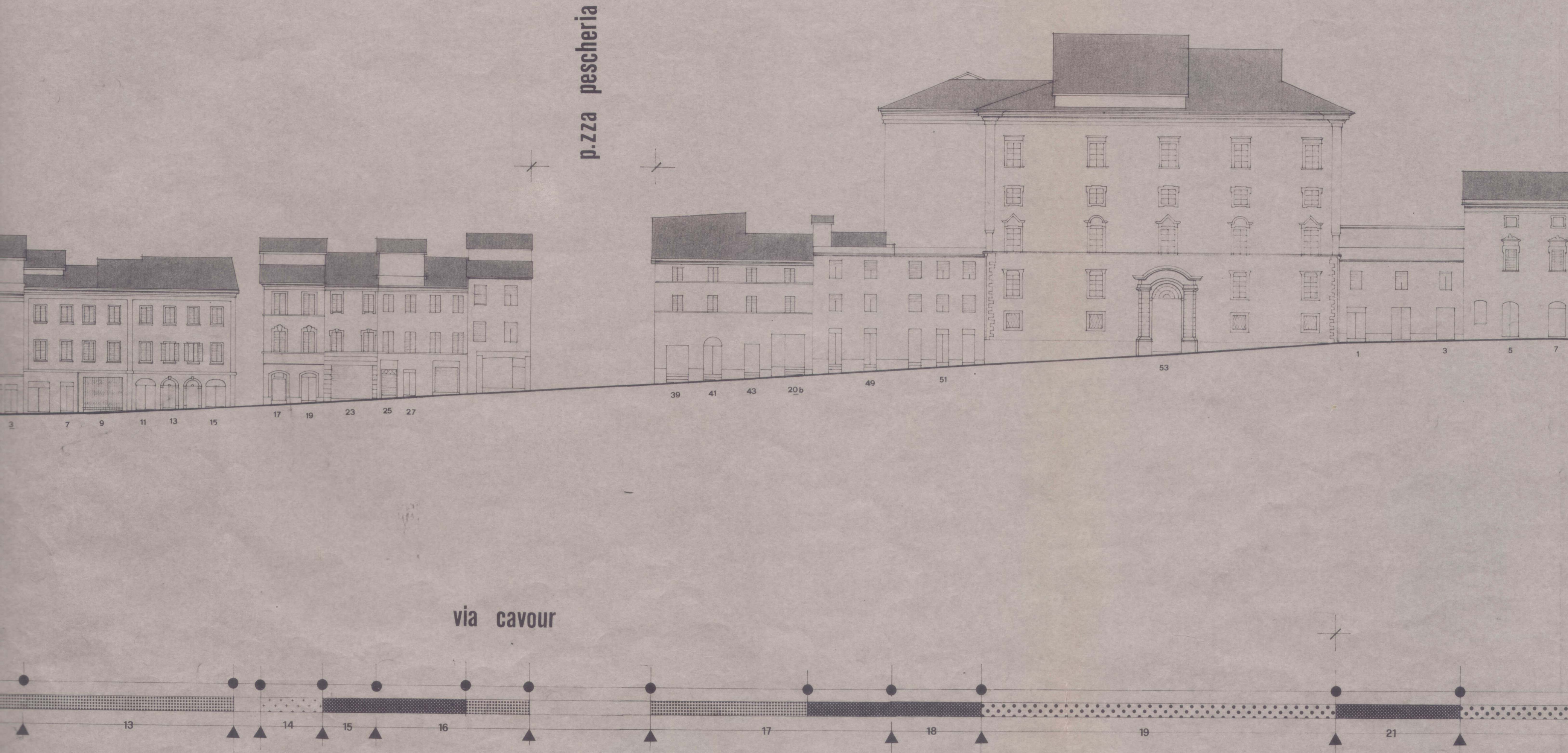
 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

 DI VALORE AMBIENTALE

 NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

 IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

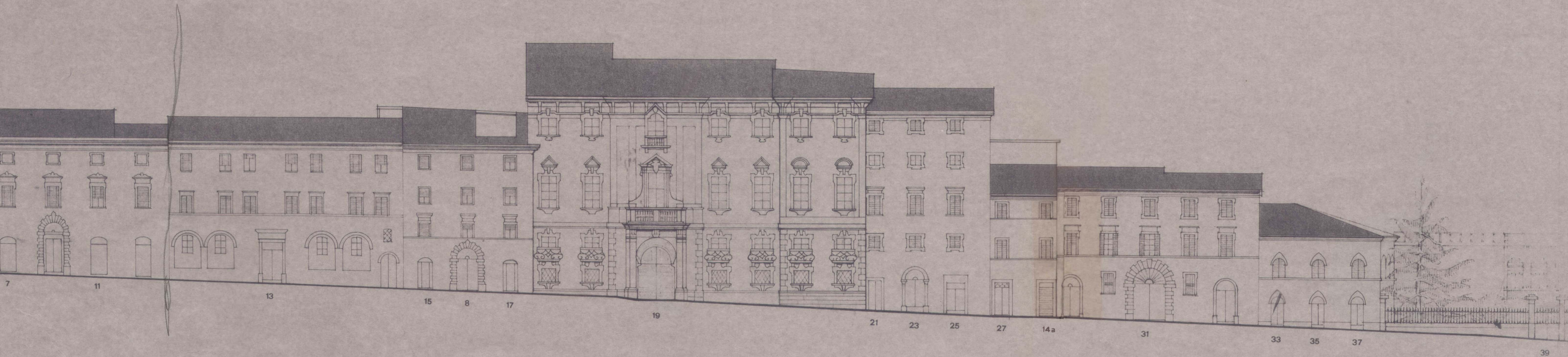
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI



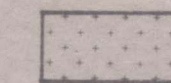
● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

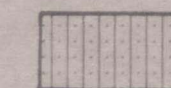
classificazione prospetti



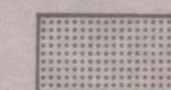
DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO



DI VALORE AMBIENTALE



NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO



IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

