



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Piano Particolareggiato Centro Storico



Allegato alla deliberazione

C.C. n. 4 del 13.03.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio Vecchi)



Progetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.)

PROGETTAZIONE

Ufficio di Piano - Settore Urbanistica e LL.PP.

Dott. Ing. Maurizio Moretti
Geom. Alfredo Campagnoli
Geom. Michela Vitali
Geom. Pierpaolo Micheloni
Geom. Vincenzo Biagiola
Geom. Alessandro Regini

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alfredo Campagnoli)

Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP.

L'Assessore all'Urbanistica LL.PP.
Dott. Luigi Lorenzetti

Il Responsabile
del Settore Urbanistica LL.PP.
(Dott. Ing. Maurizio Moretti)



oggetto: CLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI E
MODALITA' DI INTERVENTO

tav.n.

16/1

data:	rapp:	agg:	agg:
febb. 2000	1:500		



TAVOLE A - CATASTO DEL 1976

>> B - CATASTO DEL 1873 E TRASFORMAZIONI URBAN.

>> C - COPERTURE E VOLUMI IN CONTRASTO

>> D - CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

>> E - TIPOLOGIE EDILIZIE

>> F - UNITA' D' INTERVENTO

>> G - ATTREZZATURE

>> H - PROSPETTI

FOGLIO 60 122

A1

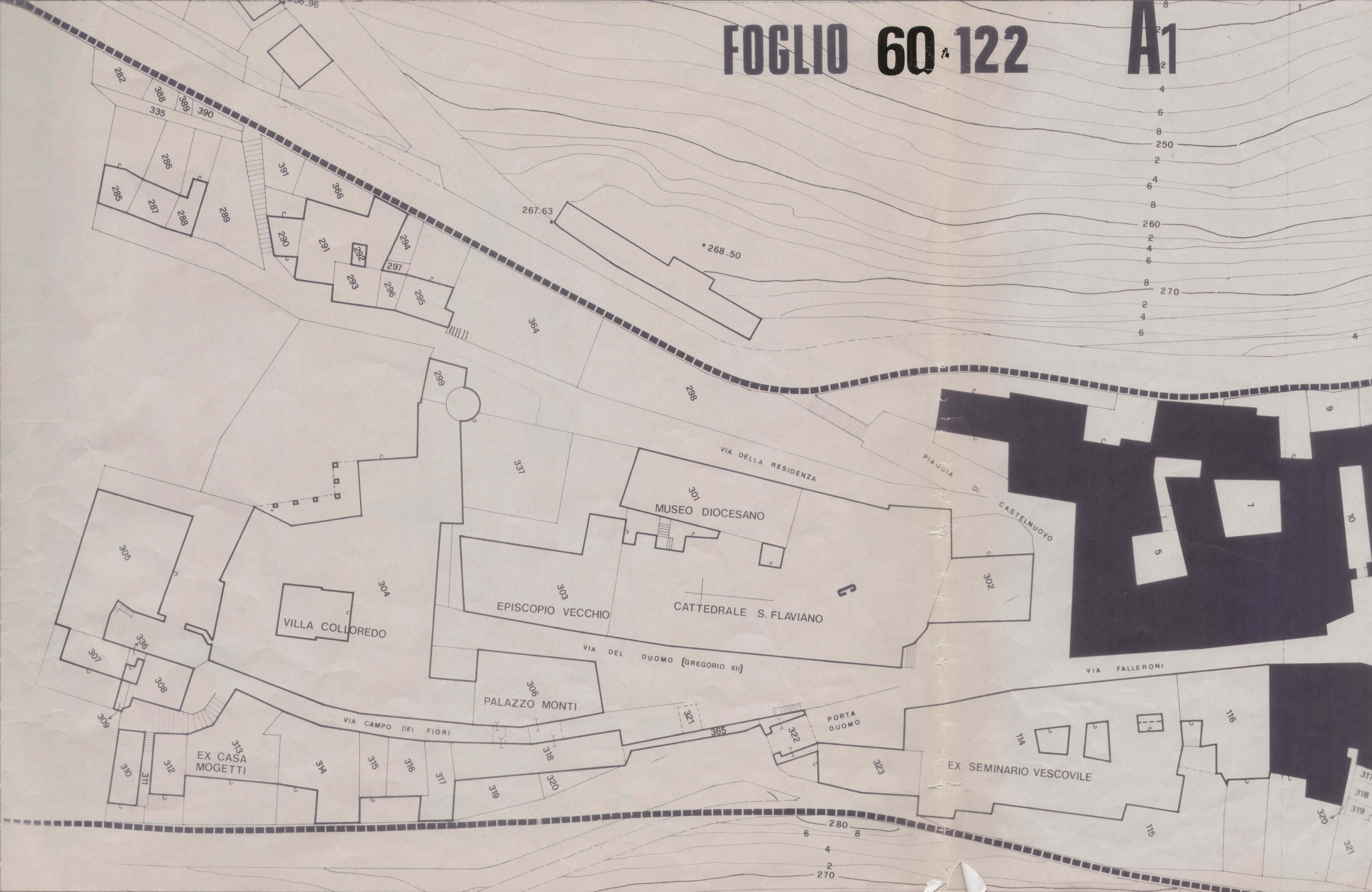
legenda tavole A

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

CATASTALE 1976



VOLUMI NON ACCATASTATI



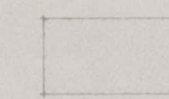
B1

legenda tavole B

CATASTO DEL 1873

E TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI



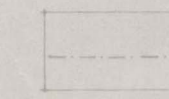
VOLUMI ELIMINATI



VOLUMI AGGIUNTI



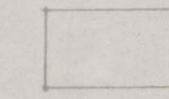
EDIFICI COMPLETAMENTE RIFATTI DAL PIANO STRADALE



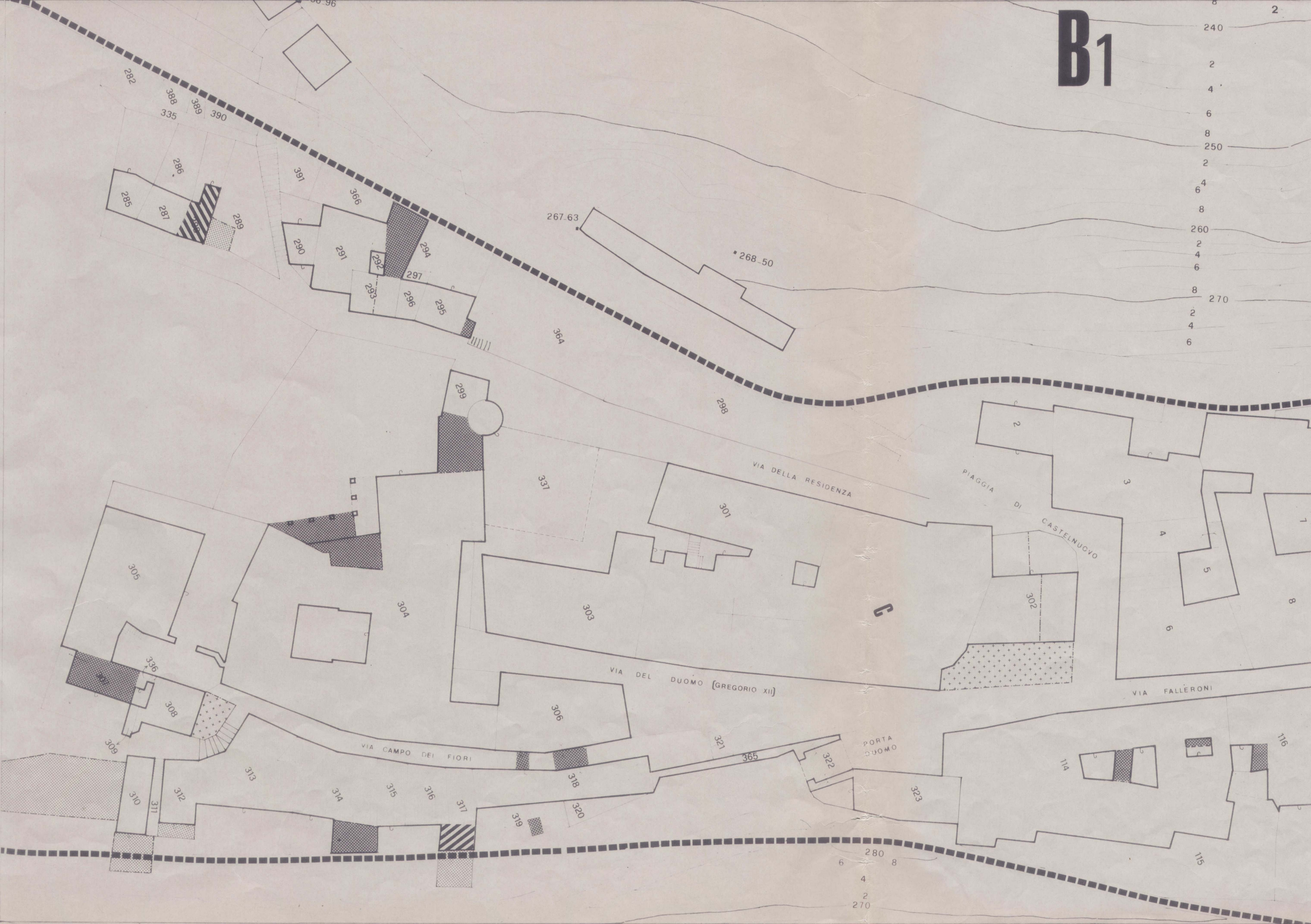
DIVIS. PARTICELLARE ESISTENTE NEL 1873 IN SEQUITO SOPPRESSA



DIVIS. PARTICELLARE COMPARSA DOPO IL 1873



AREE RESE PUBBLICHE DOPO IL 1873



C1

legenda tavole C

COPERTURE E VOLUMI

IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI



COPERTURA A FALDE



COPERTURA IN PIANO



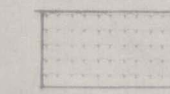
NUMERO PIANI FUORI TERRA



art 46 ULTIMO PIANO IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)



art 20 VOLUME TOTALMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE (da eliminare)



art 45 EDIF DA COPRIRE A FALDE CON COPPI



art 44 COPERTURA IN PRECARIO (DA ELIMINARE)



D1

legenda tavole D

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500 METRI



EDIFICIO CHE HA MANTENUTO LA TIPOLOGIA



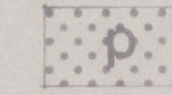
EDIFICIO CHE HA PERSO LA TIPOLOGIA, MA MANTIENE ALCUNI ELEMENTI COSTRUTTIVI



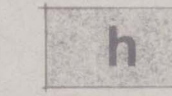
EDIFICIO CHE HA PERSO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI



EDIFICIO COMPLETAMENTE RIFATTO DAL PIANO STRADALE O COSTRUITO SU EX ORTI INEDIFICATI



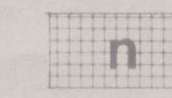
EDIFICIO IN ROVINA



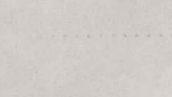
CORPO SECONDARIO CORPO SECONDARIO ELIMINABILE



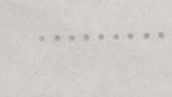
VOLUME IN CONTRASTO TOTALE CON L'AMBIENTE



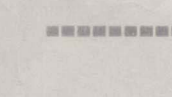
VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE



PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

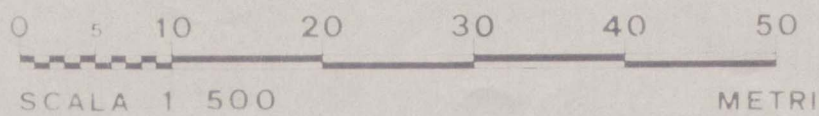


PROSPETTO DI PARTICOLARE VALORE



legenda tavole E

TIPOLOGIE EDILIZIE



{	A	EDIF SPECIALISTICO NODALE	ART 29
	B	EDIF SPECIALISTICO SERIALE	ART 30
{	C	GRANDE EDIF A CORTE INTERNA	ART 31
	Dd	GRANDE EDIF A CORTE ESTERNA	ART 32
{	Ee	EDIF SEMPLICE IN LINEA	ART 33
	Ff	EDIF. A SCHIERA	ART 34
	Gg	ATIPICO	ART 35
	h	CORPO SECONDARIO	ART. 36
		VOLUME IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	ART 41

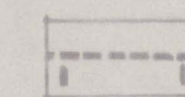
ABCDEF	DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO
defg	DI VALORE AMBIENTALE
	DI SCARSO VALORE STRUTTURALE
.....	PROSPETTO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE
.....	PROSPETTO IN TOTALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

F1

legenda tavole F

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1:500

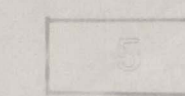
UNITA' D' INTERVENTO



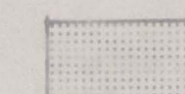
PROSPETTO UNITARIO



FALDE CONTINUE



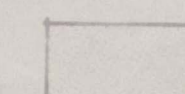
PROPRIETA PRIVATA (NUMERO PROPRIETARI)



PROPRIETA PUBBLICA



ENTI RELIGIOSI O ECCLESIASTICI



ENTI SPECIALI E MORALI



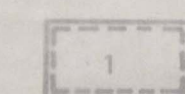
ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI



ASSOCIAZIONI CONSORZIALI E CONDOMINIALI



COMPARTO d'intervento edilizio diretto



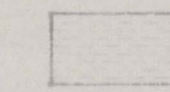
COMPARTO d'intervento urbanistico preventivo (1 2 3)



legenda tavole G

0 5 10 20 30 40 50
SCALA 1 500 METRI

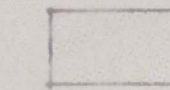
ATTREZZATURE



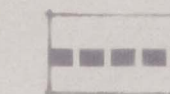
AREE PUBBLICHE ATTREZZATE DI PROGETTO



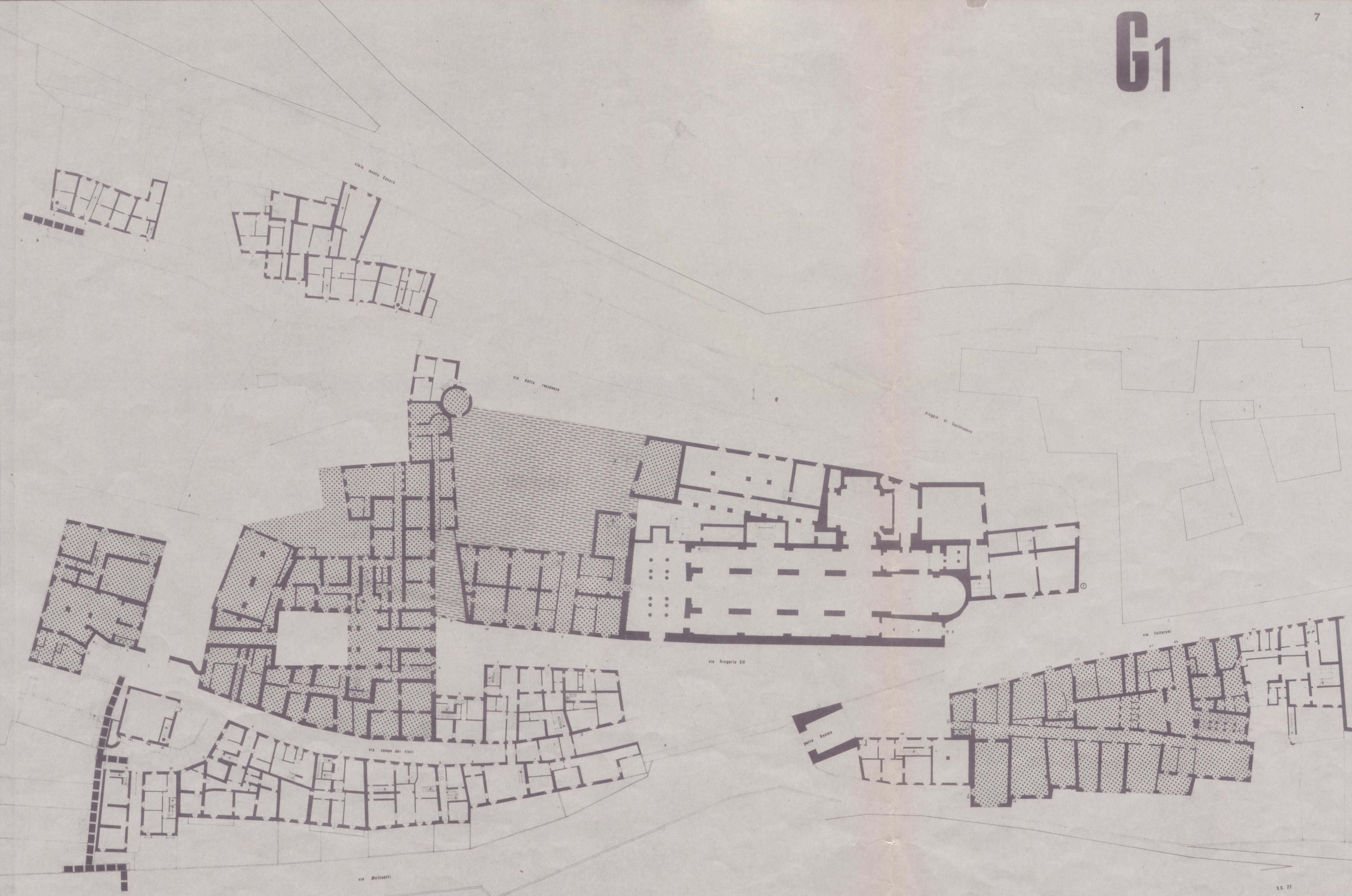
PARCHEGGI DI PROGETTO



CONTENITORI PUBBLICI DA ATTIVARE PER INTERO



PEDONALE DI PROGETTO



H1

8

legenda tavole H

scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

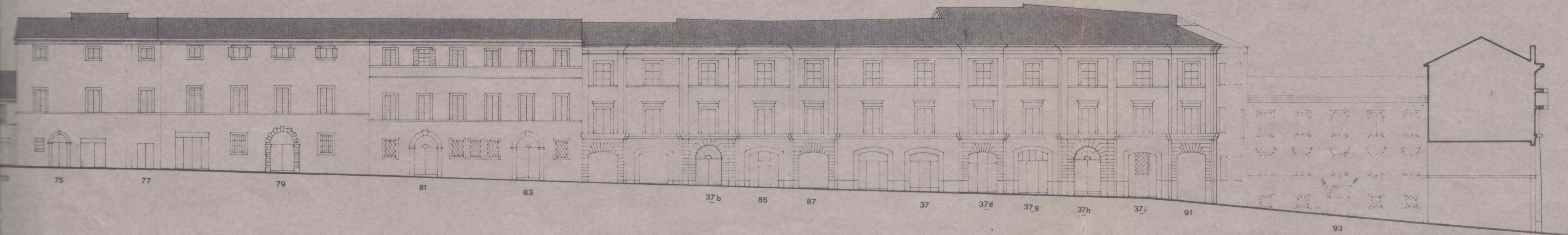
■ DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO

■ DI VALORE AMBIENTALE

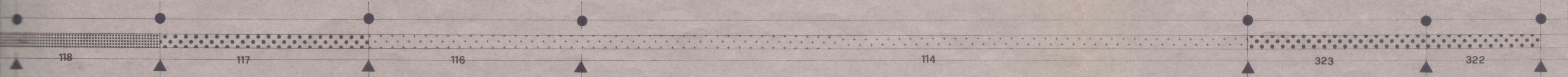
■ NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO

■ IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE

■ IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE



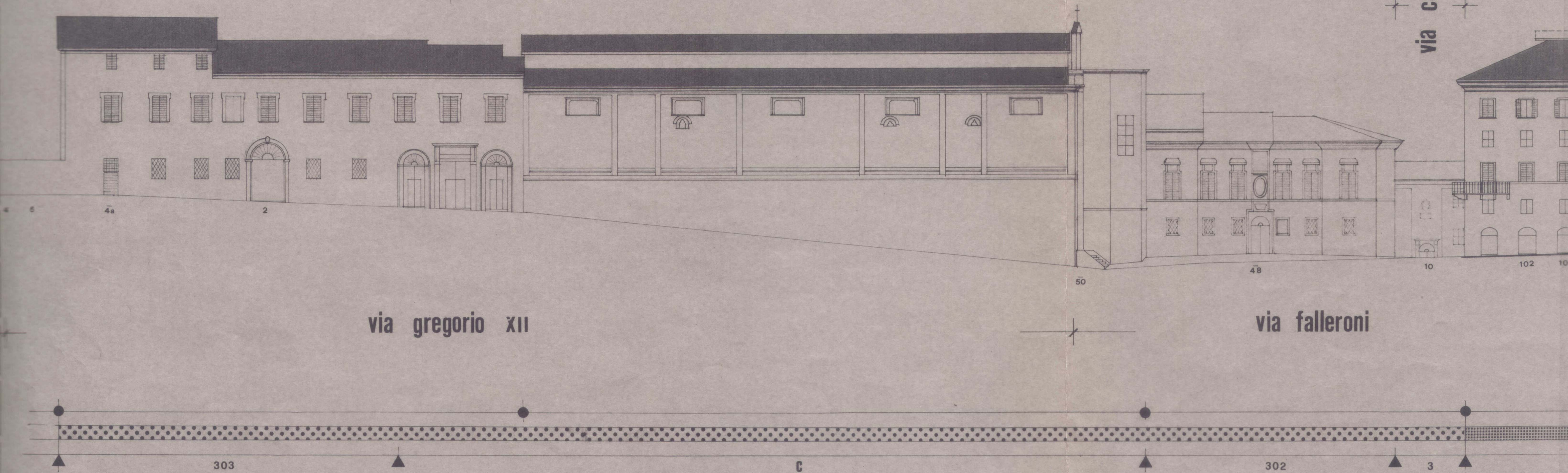
via falleroni



H1

9

via campo dei fiori



legenda tavole H

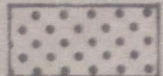
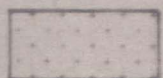
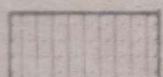
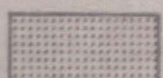
scala 1:250

PROSPETTI

● — ● PROSPETTO UNITARIO

▲ — ▲ PARTICELLA CATASTALE

classificazione prospetti

 DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO DI VALORE AMBIENTALE NUOVO ACCETTABILMENTE INSERITO IN PARZIALE CONTRASTO CON L'AMBIENTE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE