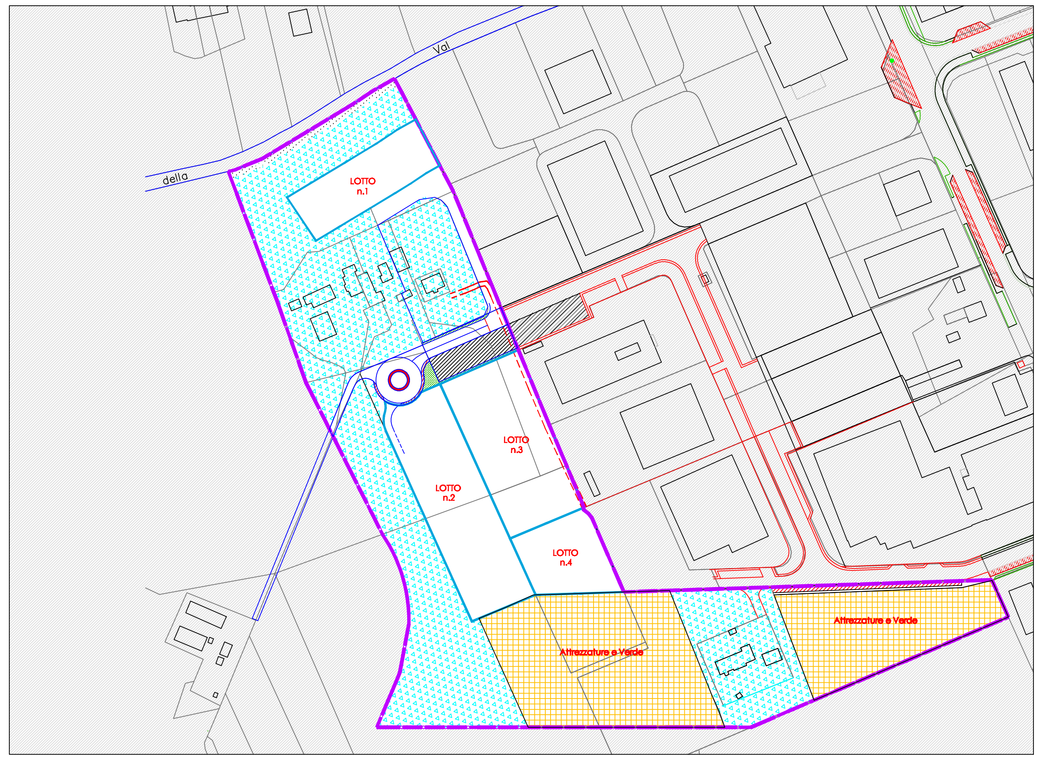
Stralcio P.I.P. 2 Vigente
scala 1:2000



PIP2

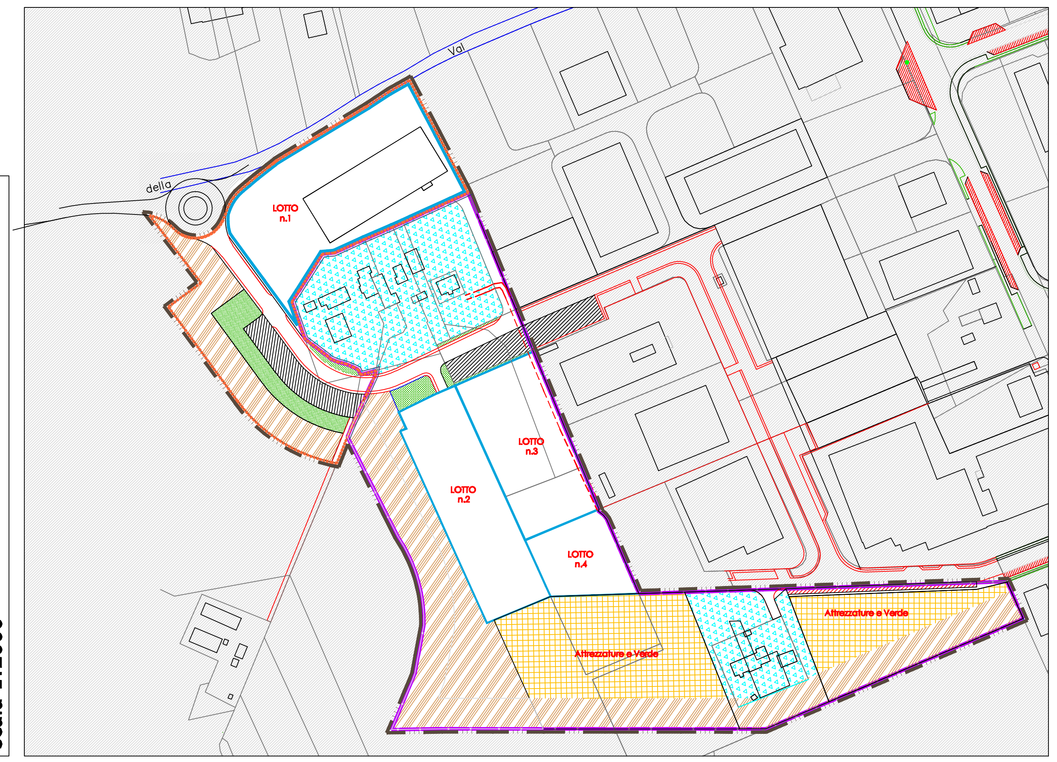
SUPERFICIE FONDIARIA			S.U.L.
LOTTI			
1	3.285		5.683,45
2	6.712		11.612,58
3	6.008		10.394,58
4	2.722		4.709,39
		18.727	32.400,00
PARCO PRIVATO			
	3.979		
	9.901		
	9.270		
	5.550		
		28.700	
RISPETTO STRADALE			
	3.119		
		3.119	
VIABILITA'			
	2.094		
	1.358		
		3.452	
PARCHEGGI DI PROGETTO			
	1.010		
	650		
		1.660	
ATTREZZATURE DI PROGETTO			
	10.792		
	5.550		
		16.342	
S.T.		72.000	
S.U.L.		32.400	
VERIFICA STANDARDS			
Attrezzature (20% di S.T.) =		14.400	
Parcheggi Pubblici (5% di SUL) =		1.620	

VERDE BIOMASSA DA GARANTIRE MQ 21300 (Tab.5 NTA-PRG Vigente)

LEGENDA :

- Area di intervento Totale
- Area di intervento Diretto Convenzionato
- Area rimanente P.I.P.2
- Fabbricati esistenti
- Lotti edificabili (LOTTO n.3)
- Strade e marciapiedi
- Parcheggi
- Attrezzature
- Verde Pubblico
- Verde Biomassa
- Rispetto Stradale
- Parco Privato
- Superficie massimo ingombro fabbricato

Stralcio P.I.P. 2 di Variante
scala 1:2000



VERDE BIOMASSA COMPARTO I.E.D.C. + P.I.P.2 = 4.140 + 17.160 = Mq 21.300

Comparto Intervento Diretto Convenzionato				
S.T.				20.635
LOTTO	1	S.f.		11.261
		S.massimo ingombro		3.285
			S.U.L.:	6.100,00
		- S.U.L. Max COMMERCIALE		3.020
		- S.U.L. UFFICI PRIVATI		660
		- S.U.L. ARTIGIANATO PRODUTTIVO		2.420

N.B. Per la Tabella esplicativa del Calcolo degli Standard relativi al Comparto, dovuti all'incremento di carico urbanistico oggetto di Variante, vedi Tav. 06

	STANDARD NECESSARI	STANDARD REPERITI	
PARCHEGGI PUBBLICI			
40% S.U.L. COMMERCIALE e UFFICI ai sensi del D.M. 1444/1968	1.472	1.498	
5% S.U.L. ARTIGIANATO	121	già reperiti all'interno del Comparto PIP-2	
VERDE PUBBLICO			
40% S.U.L. COMMERCIALE e UFFICI ai sensi del D.M. 1444/1968	1.472	1.790	
20% S.T.	4.127	già reperiti all'interno del Comparto PIP-2	
TOTALE STANDARD REPERITI			3.288
VERDE BIOMASSA			4.140
VIABILITA'			1.946
RIPORTANO			20.635

Comparto P.I.P.2				
S.T.				61.231
LOTTO	2	Sf: 6.712	S.U.L.:	11.612,58
LOTTO	3	Sf: 6.008	S.U.L.:	10.394,58
LOTTO	4	Sf: 2.722	S.U.L.:	4.709,39
		15.442		26.716,55

	STANDARD NECESSARI	STANDARD REPERITI	
PARCHEGGI PUBBLICI			
5% S.U.L.	1.336	1.617	(967+650)
ATTREZZATURE eVERDE PUBBLICO			
20% S.T.		(Attrezzature)11.709	(8.542+3.167)
		(Verde) 539	
	12.247	12.248	
TOTALE STANDARD REPERITI			13.865
VIABILITA'			1.952
PARCO PRIVATO			12.812
VERDE BIOMASSA			17.160
RIPORTANO			61.231

COMUNE di RECANATI

ACCORDO di PROGRAMMA

IN VARIANTE AL P.R.G. E AL P.I.P.2 PER LA PROGETTAZIONE DI DUE ROTATORIE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE ex S.S.77 E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO CON IL VICINO P.I.P.2, TRA LA PROVINCIA DI MACERATA E IL COMUNE DI RECANATI

ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI C.d.S. del 29.05.2015
Adeguamento alle Prescrizioni per Esclusione VAS
Det.Dirigenziale n.206-9° settore del 21.08/2015

UBICAZIONE:	LOC. SAMBUCHETO
COMMITTENTE:	IL TIGLIO S.a.s. di Rogani Luigi & C. *Via San Firmano, 4 - 62010 Montecassiano (MC)* *C.F. / P.IVA 01062730433*
PROGETTISTI:	ARCH. ATTILIO SEVERINI *Via C. Conti, 42 - 62019 Recanati (MC)* *C.F. SVR TTL 56R03 F454R P.IVA 00698850435* ING. ANDREA SCHIAVONI *Via Rossini, 19 - 60025 Loreto (AN)* *C.F. SCH NDR 60R23 E690Z P.IVA 01050370426* ING. MARCO BRAVI *Via C.Maiorani, 4 - 62019 Recanati (MC)* *C.F. BRV MRC 76B06 H211W P.IVA 01511710434* ING. SIMONA PIOPPI *Via degli Alpini, 6 - 62019 Recanati (MC)* *C.F. PPP SMN 82D60 H211O P.IVA 01749570436* GEOM. LUCA MORBIDONI *via Monte Reale vecchio, 54/56 - 60025 Loreto (AN)* *C.F. MRB LCU 80P06 E690H P.IVA 02142580428*
CONSULENTE RAPP. GEOLOGICI V.A.S. - V.I.A.	Dott. Geol. MIRKO PATRIZIETTI *Via Le Grazie, 10/A - 62019 Recanati (MC)* *C.F. PTR MRK 66C18 H211P P.IVA 01243310438*
OGGETTO:	- VARIANTE P.R.G. - STRALCIO TAV.4 P.I.P.2 VIGENTE (Zonizzazione-Planivolumetrico) STRALCIO TAV.4 P.I.P.2 DI VARIANTE (Zonizzazione-Planivolumetrico)
SCALA: 1 : 2000	DATA: GIUGNO 2015
	Tavola n° 10