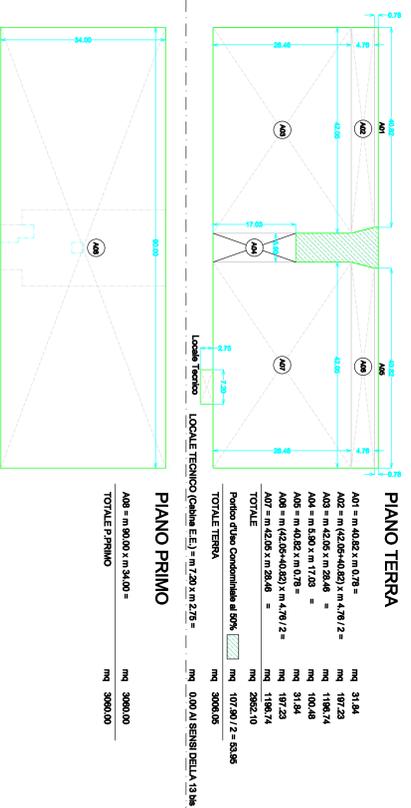


# CALCOLO SUPERFICI E VOLUMETRIA



**PIANO TERRA**

A01 = m 40,82 x m 0,78 =	mq 31,84
A02 = m (42,05+40,82) x m 4,78 / 2 =	mq 187,23
A03 = m 42,05 x m 28,46 =	mq 1198,74
A04 = m 5,80 x m 17,03 =	mq 100,48
A05 = m 40,82 x m 0,78 =	mq 31,84
A06 = m (42,05+40,82) x m 4,78 / 2 =	mq 187,23
A07 = m 42,05 x m 28,46 =	mq 1198,74
<b>TOTALE</b>	<b>mq 2802,10</b>
Perico Orto Condensabile al 80% (mq 107,80 / 2 = 53,90)	mq 3000,00
<b>TOTALE TERRA</b>	<b>mq 3000,00</b>

**PIANO PRIMO**

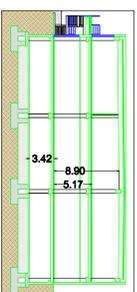
A08 = m 80,00 x m 36,00 =	mq 2880,00
<b>TOTALE P.PRIMO</b>	<b>mq 3000,00</b>

**RIEPILOGO**

mq 3000,00	x	5,17 m	=	15511,28 mc
mq 3000,00	x	3,73 m	=	11193,80 mc
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>26855,08 mc</b>
<b>VOLUMETRIA FUORI TERRA</b>				<b>26855,08 mc</b>

**PIANO INTERRATO**

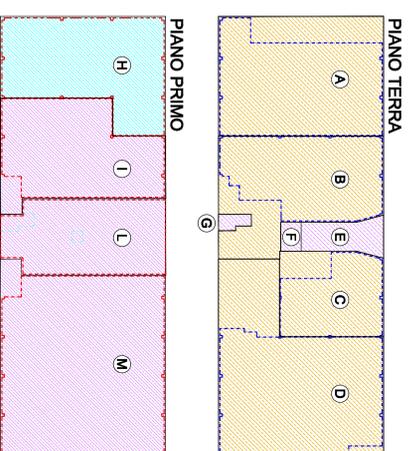
A09 = m 80,00 x m 36,00 =	mq 2880,00
<b>TOTALE P.INTERRATO</b>	<b>mq 3000,00</b>
<b>VOLUMETRIA INTERRATA</b>	<b>mq 3000,00 x 3,42 = mq 10260,00</b>



**VOLUMETRIA TOTALE** mq 2880,00 + 10260,00 = mq 37140,00

# PLANIMETRIE DELLE DESTINAZIONI D'USO

Legenda:



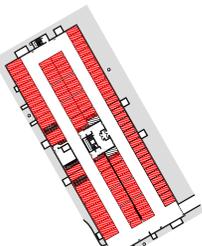
DOTAZIONE MINIME STANDARD

Tavola A e B.C.

LOCALI	DESTINAZIONE	S.U.L. [Mq]	S.U. [Mq]	S.V. [Mq]	Volume [Mq]	Parcheggi Privati	Parcheggi Pubblici da Cedere	Volume Pubblico
A	COMMERCIALE	3000	-	2800	-	1520	370	208
E	UFFICI PRIVATI	660	-	2482	-	107/100	264	264
<b>TOTALE PARCHEGGI CONVENZIONATI ALL'USO PUBBLICO MINIMO RICHIESTO:</b>						<b>mq. 3096</b>		
<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI DOTATI ALL'INTERNO DI CANTO (UBANISTICO DELLA VARIANTE IN OGGETTO) FASSETTI ALL'INTERNO DEL COMPARTIMENTO COMMERCIALE RICHIESTO:</b>							<b>mq. 1472</b>	
<b>TOTALE TERZO PUBBLICO MINIMO RICHIESTO:</b>							<b>mq. 1472</b>	

LOCALI	DESTINAZIONE	S.U.L. [Mq]	S.U. [Mq]	S.V. [Mq]	Volume [Mq]	Parcheggi Privati	Parcheggi Pubblici da Cedere	Volume Pubblico
A	COMMERCIALE	3000	-	2800	-	1520	370	208
E	UFFICI PRIVATI	660	-	2482	-	107/100	264	264
<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI IN DESTINAZIONE DI ANTIQUARIO PRODUTTIVO DEL LOTTO 1:</b>							<b>mq. 120</b>	
<b>GR. VERIFICATI E REFERITI ALL'INTERNO DEL P.L.P.2</b>								

# PIANO INTERRATO



ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI C.d.S. del 29.05.2015

# Comparto IEDC Intervento Edilizio Diretto Convenzionato

## PIANO TERRA

LOTTO 1 - "IL TIGLIO SAS"	mq 11281
EMPICO LOTTO 1	mq 3300
CABINA ELETTRICA	mq 20
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>mq 3300</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE SCOPERTA</b>	<b>mq 8181</b>
<b>SUP. RESIDUALE MINIMA RICHIESTA - 40% SUPERFICIE SCOPERTA</b>	<b>mq 3273</b>
40100 x 8,181 =	mq 3273
<b>PARCHESGGI PUBBLICI da cedere</b>	<b>mq 1488</b>
mq 1700	mq 1700
<b>VERDE PUBBLICO da cedere</b>	<b>mq 5017</b>
<b>VERDE PRIVATO</b>	<b>mq 5017</b>
<b>PARCHESGGI PRIVATI/USO PUBBLICO</b>	<b>mq 1488</b>
mq 318	mq 105
A	mq 318
B	mq 546
C	mq 227
D	mq 227
E	mq 227
F	mq 227
G	mq 227
H	mq 188
I	mq 188
J	mq 172
K	mq 172
L	mq 172
M	mq 172
<b>TOTALE</b>	<b>mq 4286</b>
	<b>280 mq</b>

AREA RINVERSIABILE (Verde Privato + Parcheggi privati (non pubblici) (Elementi permeabili))  
mq 5017 + 2286 = 7313 + mq 3273 mq. richieste

Verifica dei Parametri di Parcheggio ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 02.03.2015  
\* Disciplina delle attività di commercio in sede fissa, in attuazione del Titolo II, capo I, della L.R. n. 27 del 10/11/2009 (Testo Unico in materia di commercio) (B.U. 12.03.2015 n.22)  
DESTINAZIONE: Commerciale [Medie strutture di vendita MS3]  
S. Vendita: mq 2500  
Dotazione Minima (ai sensi della Tab. 6 art.22 c.1)  
2 Mq per ogni mq di S.V.  
Incremento % per attività del settore alimentare o miste + 10%

Standard Requisiti / Parcheggi privati + Pubblici + Privati d'uso pubblico ai sensi dell'art. 6 del R.R. n.1 del 02.03.2015  
Parcheggi Privati d'uso Pubblico: mq 4286  
Parcheggi Pubblici: mq 1488  
Totale: mq 5733 > 5.500 richiesti

Standard Minimi Richiesti  
Mq 2.500 x 2 + 10% = Mq 5.500

LOCALI	DESTINAZIONE	S.U.L. [Mq]	S.U. [Mq]	S.V. [Mq]	Volume [Mq]
A	COMMERCIALE	830,62	-	661,19	-
B	COMMERCIALE	671,34	-	501,42	-
C	COMMERCIALE	371,01	-	300	-
D	COMMERCIALE	1034,28	-	802,85	-
E	UFFICI PRIVATI	652,23	<	3000	Mq SUL Commerciale Massima
		652,23	<	621,57	- 1956,69
E	UFFICI PRIVATI	652,23	<	660	Mq SUL Uffici Privati Massima
		652,23	<	502,8396	54,1
F	PARCHESGGI PRODUTTIVO	25	-	-	-
G	PARCHESGGI PRODUTTIVO	19,55	-	-	-
H	PARCHESGGI PRODUTTIVO	627,42	-	571,81	-
I	PARCHESGGI PRODUTTIVO	505,31	-	484,49	-
L	PARCHESGGI PRODUTTIVO	1275,04	-	1202,16	-
		2687,77	<	2420	Mq SUL Antiquario Produttivo Massima

### STANDARD REFERITI

TOTALE PARCHEGGI CONVENZIONATI (Piano Referenziato)	1488
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI (Piano Referenziato)	1200
ALL'USO PUBBLICO (Piano Referenziato)	2688
Standard	4836 > 2688

TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI DI INTERESSE	1488
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI DI INTERESSE	1200
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI DI INTERESSE	2688
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICITARI DI INTERESSE	2688

III) A.B. (318 mq di Verde Pubblico richiesto, in accordo rispetto alla dotazione standard, come per convenzioni) 1261 mq di verde pubblico preso con le realizzazioni dell'accordo intercomunale (art. C/III)

# COMUNE di RECANATI

## ACCORDO DI PROGRAMMA

IN VARIANTE AL P.R.G. E AL P.L.P.2 PER LA PROGETTAZIONE DI DUE ROTAZIONI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SS.177 E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO CON IL VIGNO P.L.P.2, TRA LA PROVINCIA DI MANGENA E IL COMUNE DI RECANATI

ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI C.d.S. del 29.05.2015

UBICAZIONE: LOC. SAMBUCHETTO  
COMMITTENTE: IL TIGLIO S.a.s. di Reggini Luigi & C. snc  
Via San Francesco, 4 - 02010 Recanati (MC)  
C.F./P.IVA 0102870453

PROGETTISTI: ARCH. ATTILIO SEVERINI  
Via C. Canal, 42 - 02019 Recanati (MC)  
P.05.071.712.00001.70451 P.IVA 0102870453  
Dott. Saverio Schiavoni  
Via S. Maria, 10 - 02019 Recanati (MC)  
C.F./P.IVA 0102870453

ING. MARCO BRANI  
Via C. Canal, 42 - 02019 Recanati (MC)  
P.05.071.712.00001.70451 P.IVA 0102870453  
ING. ANDREA SCHIAVONI  
Via S. Maria, 10 - 02019 Recanati (MC)  
C.F./P.IVA 0102870453

ING. SIMONA PLOPPI  
Via C. Canal, 42 - 02019 Recanati (MC)  
P.05.071.712.00001.70451 P.IVA 0102870453  
ING. LUCA MORIBDONI  
Via S. Maria, 10 - 02019 Recanati (MC)  
C.F./P.IVA 0102870453

CONSULENTE: Dot. Geol. MIRKO PATRIZIETTI  
Via S. Maria, 10 - 02019 Recanati (MC)  
P.05.071.712.00001.70451 P.IVA 0102870453  
RAPP. GEOTECNICI V.A.S. - V.I.A.

OGGETTO: DESTINAZIONI URBANISTICHE  
CALCOLO SUPERFICIE EDIZIONE STANDARD MINIMI  
DATI: GIUGNO 2015

Tavola n° 08