



# COMUNE di RECANATI

## ACCORDO di PROGRAMMA

IN VARIANTE AL P.R.G. E AL P.I.P.2 PER LA PROGETTAZIONE DI DUE ROTATORIE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE ex S.S.77 E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO CON IL VICINO P.I.P.2, TRA LA PROVINCIA DI MACERATA E IL COMUNE DI RECANATI

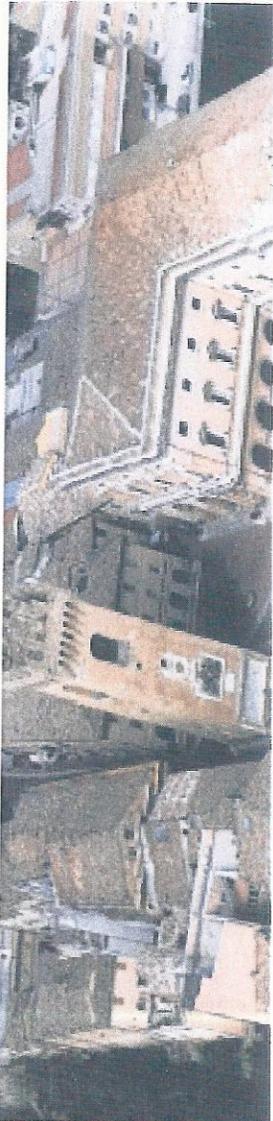
### ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI C.d.S. del 29.05.2015

UBICAZIONE:	LOC. SAMBUCHETO	IL TIGLIO sas di Rogani Luigi & C. Via S. Firmano, 4 62010 MONTECASSIANO (MC) C.F. / P.IVA 01062750433
COMMITTENTE:	IL TIGLIO S.a.s. di Rogani Luigi & C. Via San Firmano, 4 - 62010 Montecassiano (MC) C.F. / P.IVA 01062750433	

PROGETTISTI:	<p><b>ARCH. ATTILIO SEVERINI</b> Via C. Conti, 42 - 62019 Recanati (MC) C.F. SVR TTL 56R03 F454R P.IVA 00698850435</p> <p><b>ING. ANDREA SCHIAVONI</b> Via Rossini, 19 - 60025 Loreto (AN) C.F. SCH NDR 60R23 E690Z P.IVA 01050370426</p> <p><b>ING. MARCO BRAVI</b> Via C. Mallani, 4 - 62019 Recanati (MC) C.F. BRV MRC 76B06 H211W P.IVA 01511710434</p> <p><b>ING. SIMONA PIOPPI</b> Via degli Alpini, 6 - 62019 Recanati (MC) C.F. PPP SMN 82D60 H211O P.IVA 01749570436</p> <p><b>GEOM. LUCA MORBIDONI</b> via Monte Reale vecchio, 54/56 - 60025 Loreto (AN) C.F. MRB LCU 80P06 E690H P.IVA 02142580428</p>	          
--------------	--	---

CONSULENTE RAPP. GEOLOGICI V.A.S. - V.I.A.	Dott. Geol. MIRKO PATRIZIETTI Via Le Grazie, 10/A - 62019 Recanati (MC) C.F. PTR MRK 66C18 H211P P.IVA 01243310438
--	--

OGGETTO:	- <b>VARIANTE P.R.G.</b> - STRALCIO TAV n. L - P.R.G. VIGENTE LEGENDA - TAVOLE scala 1:2000	Tavola n° <b>04</b>
SCALA:	DATA: GIUGNO 2015	



# P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Approvato con D.C.C. n° 8 del 09/04/2014

Adeguato alle prescrizioni D.G.P. n°106 del 04/04/2014

Allegato alla delibera C.C n°19 del 09/05/2015

di presa d'atto avvenuto adeguamento elaborati  
tecnici alla D.G.P n°106 del 04/04/2014



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Dott. *Massimiliano Gatti*)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna Orienzi

IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Dott. Arch. *Michela Francioni*)

UFFICIO DI PIANO:

**Dott. Arch. Michela Francioni**  
**Dott. Arch. Jessica Tarducci**

COLLABORATORI:

**Dott. Pianificatore Territoriale Paolo Boccanera**  
**Dott. Ing. Francesco Cantarini**

COORDINATORE RESPONSABILE:

**Dott. Arch. Michela Francioni**



**LEGENDA - TAVOLE** scala 1:2.000

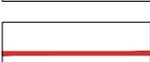
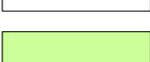
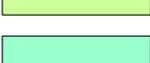
TAV n.

**L**

Data: 04/2015

Scala: 1:2.000

## VINCOLI

	RISPETTO CIMITERIALE	art. 43
	RISPETTO STRADALE	art. 45
	AREE VINCOLATE (Art. 157 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
	FONTE	art. 31
	IMMOBILE VINCOLATO (Art. 10 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	art. 31
	AMBITO DI TUTELA (Art. 142 D.Lgs n.42 del 22.01.2004)	
	ZONE ARCHEOLOGICHE	art. 46
	AMBITO DI TUTELA DI EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 P.P.A.R.)	
	ACQUEDOTTO PONTIFICIO ( SEC. XVIII )	art. 45
	AREE DI BONIFICA	art. 45
	VP - VERDE PRIVATO	art. 44
	PF - PARCO FLUVIALE	art. 47

## MODI DI ATTUAZIONE

	PIANO ATTUATIVO IN CORSO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO PROGETTATO NON CONVENZIONATO	art. 5
	PIANO ATTUATIVO DA PROGETTARE	art. 4
	PEEP	art. 9bis
	PIANI ATTUATIVI CONCLUSI	art. 9bis
	SUAP	art. 9bis

## DESTINAZIONI DI AREE GIÀ SOTTOPOSTE A SPECIFICI MODI DI ATTUAZIONE

art. 9bis

	LOTTE A DESTINAZIONE PEEP
--	---------------------------



LOTTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE



LOTTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - TERZIARIA



LOTTE A DESTINAZIONE TERZIARIA



LOTTE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE



CENTRO CITTÀ (PROJECT FINANCING)



LOTTE A DESTINAZIONE ATTREZZATURE - TERZIARIA



DESTINAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO COLLE DELL'INFINITO

### ZONIZZAZIONE

#### ZONA RESIDENZIALE

art. 13

#### ZONA DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A

art. 14



A - CENTRO STORICO  
A - MONTEFIORE  
A - S. FRANCESCO  
A - CASTELNUOVO

#### ZONA DI COMPLETAMENTO - B

art. 15



B0 - PRESA ATTO EDIFICAZIONE ESISTENTE



B1 - ZONE EDIFICATE CON PIANI ATTUATIVI



B1 - ZONE EDIFICATE CON PIANI ATTUATIVI - LOTTI RESIDUI



**B1C.1**

B1C.1 - ZONE EDIFICATE A CARATTERE COMPLEMENTARE



**B1C.2**

B1C.2 - ZONE EDIFICATE A CARATTERE COMPLEMENTARE



ZONE DI COMPLETAMENTO - B2.1



ZONE DI COMPLETAMENTO - B2.2



ZONE DI COMPLETAMENTO - B2.3



ZONE DI COMPLETAMENTO - B2.4

#### ZONA DI ESPANSIONE - C

art. 16



LOTTE A DESTINAZIONE C

## ZONA PRODUTTIVA - D

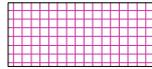
art. 17

### ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - D1

art. 18



D1.1 - ZONE EDIFICATE  
CON PIANI ATTUATIVI



D1.1 - ZONE EDIFICATE  
CON PIANI ATTUATIVI - LOTTI RESIDUI



ZONE DI COMPLETAMENTO - D1.2.1



ZONE DI COMPLETAMENTO - D1.2.2



**D1.3.1**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D1.3.1



**D1.3.2**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D1.3.2



D1.4 - AGRICOLA

### ZONA TERZIARIA - D2

art. 19



D2.1 - ZONE DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE



**D2.2.1**

ZONE DI COMPLETAMENTO - D2.2.1



**D2.2.2**

ZONE DI COMPLETAMENTO - D2.2.2



**D2.2-R6**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D2.2-R6



**D2.2-JAN  
PALACH**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D2.2-JAN PALACH



**D2.3.1**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D2.3.1



**D2.3.2**

ZONE DI NUOVO IMPIANTO - D2.3.2



D2.4 - AGRICOLA

### ZONA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - D3

art. 19



D3 - ZONA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI

## ZONA AGRICOLA - E

art. 21



E1 - ZONE AGRICOLE NORMALI

art. 22



E2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO

art. 23



E3- ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA  
PAESISTICO-AMBIENTALE

art. 24



FABBRICATI RURALI CENSITI

art. 28

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE - F

art. 32

### ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - FC

art. 33

**FC**

FC1 - SANITARIE ED ASSISTENZIALI  
FC2 - SOCIALI CULTURALI  
FC3 - RELIGIOSE  
FC4 - AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI  
FC5 - TECNICHE DISTRIBUTIVE  
FC6 - PIAZZA VERDE

### ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE - FI

art. 34

**FI**

FI1 - ISTRUZIONE INFERIORE  
FI2 - ISTRUZIONE SUPERIORE

### ATTREZZATURE PER LO SPORT - FS

art. 35

**FS**

FS - ATTREZZATURE SPORTIVE

### PARCHEGGI - FP

art. 36

FP - PARCHEGGI

### VERDE PUBBLICO - FV

art. 37

FV1 - PARCHI E GIARDINI

FV2 - PARCHI E PERCORSI ECOLOGICI

### ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ - S

art. 38

VIABILITÀ

VIABILITÀ DI PROGETTO

**SR**

STAZIONI DI RIFORNIMENTO

## ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO - Z

art. 39

Zs - ZONE CULTURALI PER LO SPORT E LO SPETTACOLO

art.40

Zr - ZONE RICETTIVE, RICREATIVE E RISTORATIVE

art.41