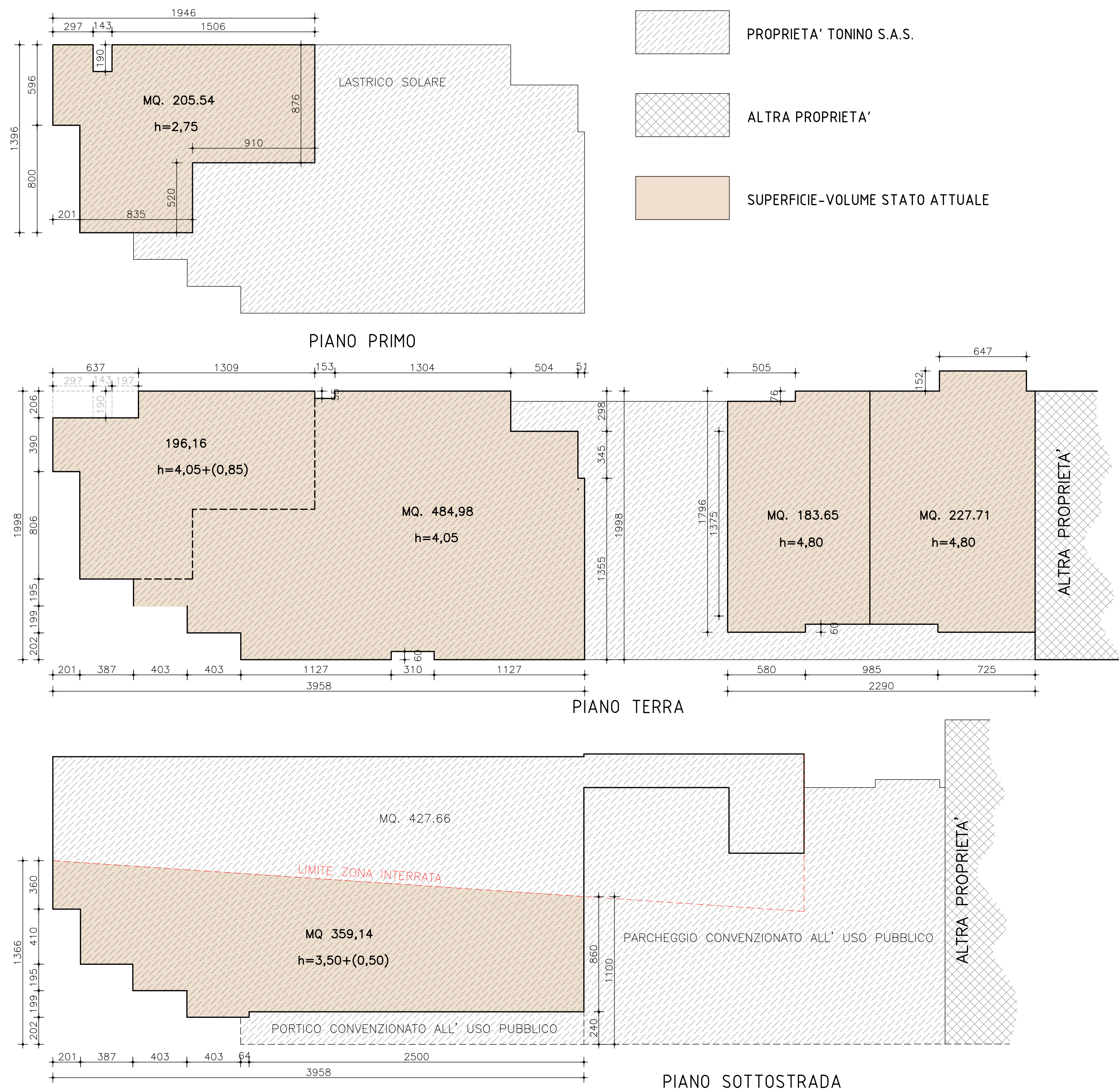


STATO ATTUALE



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA  
Ai sensi della L.R. 22/2009 e smi, art. 4 c. 7 (Piano Casa) e  
Ai sensi della L.R. 9/2008 art. 19 (T.U. Turismo).  
Ditta: **TONINO sas di Carletti A. & C.** - Via Ceccaroni n. 1 - Recanati

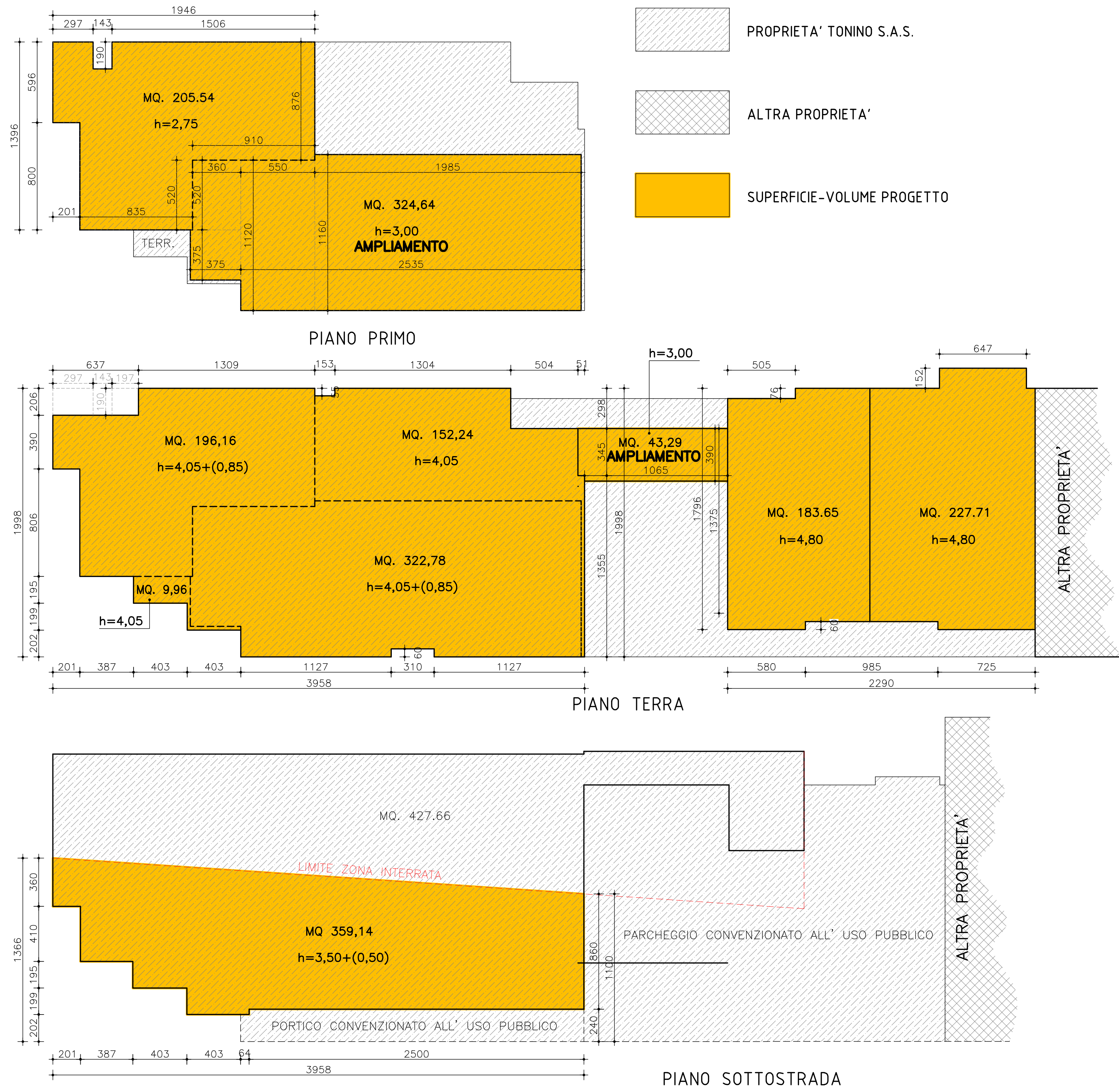
VERIFICHE URBANISTICHE – EDILIZIE  
CALCOLO SUPERFICI/VOLUMI LORDI

|                    | CALCOLO SUPERFICIE-VOLUME STATO ATTUALE |           |              |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------|
|                    | Sup. tot.<br>mq                         | H<br>ml   | Volume<br>mc |
| Piano seminterrato | 359,14                                  | 3,50+0,50 | 1436,56      |
| Piano terra        | 196,16                                  | 4,05+0,85 | 981,18       |
|                    | 484,98                                  | 4,05      | 1984,17      |
|                    | 183,65                                  | 4,80      | 881,52       |
|                    | 227,71                                  | 4,80      | 1093,01      |
| Piano primo        | 205,54                                  | 2,75      | 565,24       |
| Tot.               | 1657,18                                 |           | 6901,68      |

Ampliamento massimo realizzabile  
➤ max 20% del volume esistente (ai sensi della Testo Unico del Turismo L.R. 9 del 2006)

Volume max realizzabile= mc 6901,68 + 20% (mc 1380,34) = **mc 8282,02**

PROGETTO



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA  
Ai sensi della L.R. 22/2009 e smi, art. 4 c. 7 (Piano Casa) e  
Ai sensi della L.R. 9/2008 art. 19 (T.U. Turismo).  
Ditta: **TONINO sas di Carletti A. & C.** - Via Ceccaroni n. 1 - Recanati

VERIFICHE URBANISTICHE – EDILIZIE  
CALCOLO SUPERFICI/VOLUMI LORDI

|                    | CALCOLO SUPERFICIE-VOLUME DI PROGETTO |           |              |
|--------------------|---------------------------------------|-----------|--------------|
|                    | Sup. tot.<br>mq                       | H<br>ml   | Volume<br>mc |
| Piano seminterrato | 359,14                                | 3,50+0,50 | 1436,56      |
| Piano terra        | 196,16                                | 4,05+0,85 | 981,18       |
|                    | 9,96                                  | 4,05      | 40,34        |
|                    | 152,24                                | 4,05      | 616,57       |
|                    | 322,78                                | 4,05+0,85 | 1581,52      |
|                    | 43,29                                 | 3,00      | 129,87       |
|                    | 183,65                                | 4,80      | 881,52       |
|                    | 227,71                                | 4,80      | 1093,01      |
| Piano primo        | 205,54                                | 2,75      | 565,24       |
|                    | 324,64                                | 3,00      | 973,92       |
| Tot.               | 2025,11                               |           | 8279,83      |

Volume di Progetto = **mc 8279,83** < mc 8282,02 → +19,97% dell'edificio esistente

IL PROGETTO PREVEDE UN AUMENTO DI VOLUMETRIA DEL 19,97% (mc 1378,15) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009 E DELLA L.R. n. 9 DEL 2006.

CALCOLO STANDARD  
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI AD USO PUBBLICO

Superficie Ampliamento: 2025,11 mq - 1657,18 mq = **367,93 mq**  
Volume Ampliamento: 8279,83 mc - 6901,68 mc = **1378,15 mc**

**PARCHEGGI PUBBLICI**  
D.M. 1444/68 art. 5 = **50 mq / 100 mq**

S.U.L. Ampliamento = 367,93 mq  
Sup. parch. Pubblici = 367,93 mq x 80 mq / 100 mq = **294,34 mq**

da monetizzare ai sensi dell'art. 1 c. 8 L.R. 22/09 e s.m.i. con tariffe approvate con Determina D'irigieniale Area Tecnica Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Recanati n. 285 del 20/04/2010 ed eventuali successivi aggiornamenti

**PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO**  
N.T.A. del P.R.G. - Tabella A): Spettacolo, ricreazione, svago = **20 mq / 100 mc**

Volume Ampliamento = 1378,15 mc  
Sup. parch. Priv. ad uso Pub. = 1378,15 mc x 20 mq / 100 mc = **275,63 mq**

da monetizzare ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 09/05/2015

ESTRATTO DI MAPPA  
Foglio 61 Port. 2068  
scala 1:2000

COMUNE DI RECANATI – ZONA EX EKO VIA CECCARONI n. 1

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA  
"TONINO S.A.S."**

AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. ART. 4 C. 7 (PIANO CASA) E AI SENSI DELLA L.R. 9/2006 ART. 19 (T.U. TURISMO)

PROPRIETA': **TONINO S.A.S.  
di CARLETTI A. E C.**

GENNAIO 2016

STUDIO ING. GABRIELE GAROFOLO  
VIA N. SAURO, 58/S – RECANATI (MC) – TEL.071/7571553

Progettazione Topografica  
Collaboratore  
Ing. Marco Montironi  
n. 6908  
Geometra  
Marco Montironi

SEMPRE SOTTO IMPIANTO  
SISTEMI DI MONITORAGGIO  
ING. GABRIELE GAROFOLO  
RECANATI  
n. 303  
ING. GABRIELE GAROFOLO  
RECANATI  
n. 303

9  
1:200

GEOM. MARCO MONTIRONI  
Viale A. Moro 18/b  
62019 Recanati (MC)  
t/f 071.757.60.34

– CALCOLO SUPERFICI–VOLUME  
– CALCOLO STANDARDS

CIASCUNO PER LE PROPRIE COMPETENZE