



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

COPIA

## ATTO DI GIUNTA COMUNALE

DATA 07/05/2016

N. 96

Oggetto:

**PIANO DI RECUPERO IN LOC. BAGNOLO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. E IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. 34/92 ART. 15 CO.5 PER DECLASSAMENTO EDIFICIO DI CLASSE A.**

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di maggio alle ore 11:40, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

All'atto dell'adozione della presente deliberazione risulta la presenza dei componenti come segue:

FIORDOMO FRANCESCO	Sindaco	Presente
BRAVI ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
PAOLTRONI TANIA	Assessore	Presente
PENNACCHIONI ROBERTA	Assessore	Presente
SOCCIO RITA	Assessore	Presente
TADDEI ARMANDO	Assessore	Presente

Presenti n. **6**

Assenti n. **0**

Presiede il Sig. FRANCESCO FIORDOMO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. FOGLIA GIORGIO





# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

l'incremento volumetrico inerente l'esistente complesso colonico viene effettuato ai sensi della legge regionale 22/2009 per cui la disciplina normativa di riferimento diventa in toto quella della Legge regionale medesima;

**Verificato inoltre che** per l'edificio principale, classificato nel PRG vigente come edificio di valore A, non è applicabile la L. 22/2009 sia ai sensi dell'art. 4 lettera g) e pertanto la ditta richiedente ha fatto contestuale istanza di variante al PRG vigente per il declassamento del suddetto edificio;

**Rilevato che** l'edificio per il quale si richiede il declassamento presenta un grado fessurativo che evidenzia una rilevante compromissione della struttura portante, sia verticale che orizzontale, tale da rendere non perseguibile il restauro con la tecnica del cuci-scuci e approfondimenti della fondazione per micro cantiere senza rischio di crollo;

### **Considerato che:**

Il Piano di Recupero mantiene lo schema urbanistico dell'impianto esistente, la cui impostazione originaria viene confermata in quanto per l'edificio principale A, viene mantenuto il sedime e la tipologia costruttiva ed architettonica, seppure implementato proporzionalmente in pianta e in altezza del 40% con riduzione della distanza dai confini;

l'applicazione della L.R. 22/2009 e smi consente lo spostamento di volumi entro il raggio di 150 metri nonché deroga dalle distanze dai confini;

il Piano di Recupero prevede pertanto anche lo spostamento della volumetria esistente, derivante dagli accessori B, C e D e accorpamento in un unico edificio E, per l'edificazione della casa del custode, sempre comunque nel rispetto delle altezze massime del PRG imposte per la zona agricola, e della tipologia rurale di riferimento e in deroga alle distanze dai confini;

### **Atteso inoltre che:**

il Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 22/2009 ha ottenuto il parere favorevole della Regione Marche – ASUR N. 3 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 30/03/2016 prot. n. 38106/DP/SISP;

con nota prot. n. 17770 del 29/03/2016 il Settore 9 Gestione del Territorio della Provincia di Macerata ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 60 – 9° Settore del 29.03.2016 con la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni al Piano suddetto ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/01;

### **Dato atto che:**

Il Piano di Recupero è escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica in quanto il PRG vigente adeguato al PTC è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'[articolo 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152](#), di cui al provvedimento emesso dalla Provincia di Macerata n. 12 del 16/01/2013;

### **Viste:**

la legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

la legge Regionale n. 22/2009 e ss.mm.ii;

la legge Regionale n. 22/2011;

**Dato atto che** il procedimento amministrativo di approvazione è quello indicato dall'art. 11 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2011;





# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Richiamato il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Rappresentata l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti favorevoli del pari espressi nei modi di legge;

### **D E L I B E R A**

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. **ADOTTARE**, per le motivazioni di cui sopra, **IL PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009**, e in **VARIANTE AL PRG** vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, così come presentato dalla ditta proprietaria, corredato da progettazione urbanistica di dettaglio con le procedure di cui agli artt.4, 15 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma del tecnico arch. Roberto Brutto, composta dai seguenti elaborati progettuali:

Tav. 1 Stralcio CTR - Stralcio PRG – Foto aerea della zona – Estratto di mappa - Stralcio PAI – Vista dall'alto

Tav. 2 Planimetria ante operam

Tav. 3 Rilievo stato attuale edificio principale – piante, prospetti e sezione

Tav. 4 Individuazione zone per calcolo volume A e B

Tav. 5 Rilievo stato attuale accessori e Individuazione zone per calcolo volume C e D

Tav. 6 Rilievo quadro fessurativo edificio principale

Tav. 7 Planimetria generale – Piano quotato stato attuale – Sezioni stato attuale

Tav. 8 Planimetri generale con destinazioni urbanistiche

Tav. 9 Planimetria post operam

Tav. 10 Planimetrie generali ante e post operam con indicazioni degli ampliamenti ed accorpamenti

Tav. 11 Stralcio PRG vigente e di variante

Norme tecniche di attuazione

Relazione tecnica illustrativa

Schema di convenzione



# **Città di Recanati**

## **(Provincia di Macerata)**

---

3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Tecnica – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.



# **Città di Recanati**

## **(Provincia di Macerata)**

---

---

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
F.to Dott. Paduano Maurizio

Lì, 28/04/2016

---

---



**Città di Recanati**  
(Provincia di Macerata)

---

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to FRANCESCO FIORDOMO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. FOGLIA GIORGIO

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Recanati 09/06/2016

Reg. n. 893

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 09/06/2016 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

**F.to IL MESSO COMUNALE**

---

***ESECUTIVITA'***

Il presente atto è divenuto esecutivo il 07/05/2016

perché dichiarato immediatamente eseguibile

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. FOGLIA GIORGIO