



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ATTO DI GIUNTA COMUNALE

DATA 17/02/2017

N. 25

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA TARITA SRL. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 14:00, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. All'atto dell'adozione della presente deliberazione risulta la presenza dei componenti come segue:

FIORDOMO FRANCESCO	Sindaco	Presente
BRAVI ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
PAOLTRONI TANIA	Assessore	Presente
PENNACCHIONI ROBERTA	Assessore	Presente
SOCCIO RITA	Assessore	Presente

Presenti n. **5**

Assenti n. **0**

Presiede il Sig. FRANCESCO FIORDOMO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Assiste IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. FOGLIA GIORGIO

Atto di Giunta comunale n. 25 del 17/02/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato il documento istruttorio a firma della P.O. Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Michela Francioni, che viene di seguito riportato a motivazione del presente atto:

«»»»»»»»»»

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata TARITA SRL. Approvazione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

il Comune di Recanati ha lo strumento urbanistico generale ADEGUATO al P.P.A.R. e P.T.C. approvato, in conformità del parere definitivo della Giunta Provinciale n. 106 del 04/04/2014, con atto di C.C. n. 8 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°34/1992 e s.m.i.;

il Piano si attua, ai sensi dell'art. 3 delle NTA, attraverso interventi urbanistici preventivi e interventi edilizi diretti in base alla classificazione urbanistica assegnata;

Atteso che:

in data 11/11/2016 la ditta TARITA srl, con sede in Osimo (AN), via Edison n.1, in qualità di società proprietaria dell'immobile, catastalmente distinto al foglio n. 123 particella n. 300-303, ha trasmesso, con nota acclarata al prot. dell'Ente con il n. 43672 del 11/11/2016, il Piano di Recupero relativo al suddetto edificio con il quale richiede di poter realizzare i lavori di miglioramento strutturale attraverso la demolizione e ricostruzione per parti;

l'area oggetto della citata richiesta è classificata dal vigente PRG come zona con destinazione residenziale di interesse storico A di cui all'art. 14 delle NTA;

in tali zone gli interventi sono disciplinati da specifici piani particolareggiati ai sensi della L. 457/78 e nello specifico l'immobile è all'interno del perimetro del P.P. del Centro Storico;

Rilevato che:

i termini di validità del P.P. del Centro Storico sono scaduti e nell'attesa della redazione del nuovo piano viene applicato il regime di prorogatio termini;

gli interventi sugli immobili all'interno del perimetro del PPCS sono assentiti in conformità al piano particolareggiato;

è comunque fatta salva la possibilità della redazione di eventuali piani di recupero d'iniziativa privata di cui all'art. 30 della L. 457/78;

Atto di Giunta comunale n. 25 del 17/02/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Verificato che:

l'edificio oggetto di istanza di Piano di Recupero riguarda una porzione del Palazzo Antici Mattei, soggetto a Vincolo Monumentale del 31.03.1913, in forza della L. 367 del 20.06.1909, e rinnovato con decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 16.12.1995 in applicazione della L. 01.06.1939 n. 1089;

il progetto di Piano di Recupero presentato a firma dei tecnici incaricati Ing. Diletta Campanelli e Arch. Marco Vignoni, prevede la possibilità di eseguire interventi di ristrutturazione edilizia ai fini del consolidamento e miglioramento strutturale della porzione di edificio di testata, solo in parte oggetto del vincolo soprarichiamato, e precisamente al piano primo, fermo restando che nella restante porzione di edificio gli interventi ammissibili sono il restauro e il risanamento conservativo;

Considerato che:

il piano di recupero interessa esclusivamente gli ambienti di servizio che occupano l'intera particella n. 300 e parte della particella 303, ambienti privi di aspetti di rilievo dal punto di vista storico, architettonico e/o artistico;

detto edificio presenta un quadro fessurativo e una propensione al dissesto tale da non rendere possibile un intervento di restauro;

gli interventi ammessi dal piano di recupero sono comunque volti al mantenimento dell'originario profilo architettonico, al mantenimento del sistema costruttivo portante con murature in mattoni pieni e solai in legno nonché al recupero e all'uso dei materiali originari per paramenti esterni in mattone faccia vista e copertura in coppi e pertanto garantisce la salvaguardia del patrimonio edilizio di valore ambientale e documentale;

Atteso inoltre che:

il Piano di Recupero presentato ai sensi dell'art. 30 della L. n. 457/1978 ha ottenuto l'autorizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio delle Marche di Ancona con nota prot. n. 4897 del 27.10.2016, all'esecuzione delle opere di miglioramento strutturale attraverso la demolizione e ricostruzione per parti;

Dato atto che:

Il Piano di Recupero è escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica in quanto il PRG vigente adeguato al PTC è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'[articolo 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152](#), di cui al provvedimento emesso dalla Provincia di Macerata n. 12 del 16/01/2013;

Il Piano di Recupero non modifica gli elementi assunti a base per le valutazioni da esprimere in ordine alla compatibilità sismica e alle norme igienico sanitarie, pertanto, sulla base della costante giurisprudenza amministrativa in materia di procedure che impone l'applicazione del generale "principio dell'economicità dell'azione

Atto di Giunta comunale n. 25 del 17/02/2017



Città di Recanati (Provincia di Macerata)

amministrativa" si ritengono utilmente acquisiti i pareri espressi in sede di approvazione della P.P.C.S. nella riadozione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2000;

Considerato che:

con Delibera di Giunta n. 227 del 25.11.2016 è stato ADOTTATO il suddetto Piano di Recupero di iniziativa privata;

la suddetta delibera, così come previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02.12.2016 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi;

è stato dato avviso di deposito degli atti relativi all'adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata TARITA SRL da parte del Dirigente dell'Area tecnica in data 03.12.2016, in libera visione al pubblico per il periodo dal 03.12.2016 al 01.01.2017 ai fini della presentazione delle osservazioni ed opposizioni, come da attestazione n.1764 del 31.01.2017 rilasciata dall'Ufficio Messi;

Dato atto che:

entro il termine del 31.01.2017, fissato nell'avviso di deposito da parte del Dirigente dell'Area, non risultano pervenute opposizioni ed osservazioni;

in data 03.12.2016 con nota prot.n. 46496 è stata trasmessa alla Provincia di Macerata - Settore 9 Gestione del Territorio, copia della delibera di adozione n. 227 del 25.11.2016 e relativi elaborati del Piano di Recupero in oggetto, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92;

sono decorsi i termini di cui all'art. 30 della L.R. 34/92 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 16.12.2005 n. 34, senza che la Provincia di Macerata abbia espresso osservazioni in merito;

Ritenuto pertanto di approvare la proposta di Piano di Recupero presentata dalla società TARITA srl al fine di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente all'interno del centro storico;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Visto l'art. 5, comma 13, lett. B), del D. L. n. 70/2011, che dispone quanto segue: "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto altresì l'art. 11 comma 8 della L.R. n. 22 del 23.11.2011;

Viste:

la Legge n. 457/78;

la Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Atto di Giunta comunale n. 25 del 17/02/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

La Legge Regionale n. 22/2009 e ss.mm.ii.;

La Legge Regionale n. 22/2011;

Dato atto che il procedimento amministrativo di approvazione è quello indicato dall'art. 11 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2011;

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale l'assunzione di un apposito atto per deliberare quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. APPROVARE, per le motivazioni di cui sopra, IL PIANO DI RECUPERO di iniziativa privata TARITA SRL con le procedure di cui agli artt.4 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma dei tecnici Ing. Diletta Campanelli e Arch. Marco Vignoni, composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - Tav. 01 Piante stato di fatto
 - Tav. 02 Prospetti e sezioni
 - Allegato A Relazione Tecnico - Strutturale
 - Norme Tecniche di Attuazione
3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Tecnica - Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

MF/oo

P.O. Programmazione e Gestione del Territorio

F.to Arch. Michela Francioni

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Richiamato il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Rappresentata l'urgenza di provvedere in merito;

Atto di Giunta comunale n. 25 del 17/02/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti favorevoli del pari espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. APPROVARE, per le motivazioni di cui sopra, IL PIANO DI RECUPERO di iniziativa privata TARITA SRL con le procedure di cui agli artt.4 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma dei tecnici Ing. Diletta Campanelli e Arch. Marco Vignoni, composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - Tav. 01 Piante stato di fatto
 - Tav. 02 Prospetti e sezioni
 - Allegato A Relazione Tecnico – Strutturale
 - Norme Tecniche di Attuazione
3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Tecnica – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FRANCESCO FIORDOMO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. FOGLIA GIORGIO



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 30 DEL 16/02/2017

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA TARITA SRL.
APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE
GIORGIO FOGLIA / Actalis
S.p.A./03358520967

Lì, 16/02/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Giunta n° 25 del 17/02/2017

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA TARITA SRL.
APPROVAZIONE**

E S E C U T I V I T A'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 17/02/2017

perché dichiarato immediatamente eseguibile

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio Foglia)



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Delibera di Giunta n° 25 del 17/02/2017

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA TARITA SRL.
APPROVAZIONE**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 27/02/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.