



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

## ATTO DI GIUNTA COMUNALE

DATA 17/02/2017

N. 24

### Oggetto:

**PIANO DI RECUPERO IN C.DA CHIARINO N. 40 AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. E IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. 34/92 ART. 15 CO. 5 PER DECLASSAMENTO EDIFICIO DI CLASSE A. ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 14:00, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. All'atto dell'adozione della presente deliberazione risulta la presenza dei componenti come segue:

FIORDOMO FRANCESCO	Sindaco	Presente
BRAVI ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
PAOLTRONI TANIA	Assessore	Presente
PENNACCHIONI ROBERTA	Assessore	Presente
SOCCIO RITA	Assessore	Presente

Presenti n. **5**

Assenti n. **0**

Presiede il Sig. FRANCESCO FIORDOMO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Assiste IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. FOGLIA GIORGIO





# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

limiti del 30% - 40% e spostamento del sedime entro il raggio di 150 mt, previa presentazione di una piano particolareggiato di recupero;

### **Verificato che**

il progetto di Piano di Recupero presentato a firma del tecnico incaricato Geom. Alfredo Mancinelli prevede un intervento unitario su tutta l'area di proprietà e affronta il tema della riconversione dei volumi esistenti e loro ampliamento ai fini residenziali;

l'incremento volumetrico inerente l'esistente complesso colonico viene effettuato ai sensi della legge regionale 22/2009 per cui la disciplina normativa di riferimento diventa in toto quella della Legge regionale medesima;

**Verificato inoltre che** per l'edificio principale, classificato nel PRG vigente come edificio di valore A, non è applicabile la L. 22/2009 sia ai sensi dell'art. 4 lettera g) e pertanto la ditta richiedente ha fatto contestuale istanza di variante al PRG vigente per il declassamento del suddetto edificio;

**Rilevato che** l'edificio per il quale si richiede il declassamento presenta un grado fessurativo che evidenzia una rilevante compromissione della struttura portante, sia verticale che orizzontale, tale da rendere non perseguibile il restauro con la tecnica del cuci-scuci e approfondimenti della fondazione per micro cantiere senza rischio di crollo;

### **Considerato che:**

Il Piano di Recupero in osservanza L.R. 22/2009 e smi prevede la ricostruzione del manufatto secondo il tipo edilizio e le caratteristiche edilizie degli edifici preesistenti e l'uso di materiali per paramenti esterni con muratura di mattoni vecchi lasciati a vista, manto di copertura in coppi vecchi, infissi in legno naturale, canali di gronda e discendenti in rame;

### **Atteso inoltre che:**

il Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 22/2009 ha ottenuto il parere favorevole della Regione Marche - ASUR N. 3 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 20/12/2016 prot. n. 136654/DP/SISP;

con nota prot. n. 248 del 04.01.2017 il suddetto Piano di Recupero è stato inviato alla Regione Marche - Servizio infrastrutture Trasporti ed Energia - P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Macerata-Fermo-Ascoli Piceno, ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/01;

### **Dato atto che:**

Il Piano di Recupero è escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica in quanto il PRG vigente adeguato al PTC è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'[articolo 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152](#), di cui al provvedimento emesso dalla Provincia di Macerata n. 12 del 16/01/2013;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

### Viste:

la legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

la legge Regionale n. 22/2009 e ss.mm.ii;

la legge Regionale n. 22/2011;

**Dato atto che** il procedimento amministrativo di approvazione è quello indicato dall'art. 11 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2011;

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale l'assunzione di un apposito atto per deliberare quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. ADOTTARE, per le motivazioni di cui sopra, IL PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009, e in VARIANTE AL PRG vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, così come presentato dalla ditta proprietaria, corredato da progettazione urbanistica di dettaglio con le procedure di cui agli artt.4, 15 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma del tecnico Geom. Alfredo Mancinelli, composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - Tav. 1 Rilievo piano quotato
  - Tav. 2 Rilievo curve di livello
  - Tav. 3 Pianta fabbricato esistente
  - Tav. 4 Prospetti e sezione fabbricato esistente
  - Tav. 5 Piano Interrato nuovo fabbricato
  - Tav. 6 Piano terra nuovo fabbricato
  - Tav. 7 Copertura nuovo fabbricato
  - Tav. 8 Sezioni nuovo fabbricato
  - Tav. 9 Prospetti nuovo fabbricato
  - Tav. 10 Calcolo volumi fabbricato esistente
  - Tav. 11 Calcolo volumi nuovo fabbricato
  - Tav. 12 Sezione andamento naturale del terreno con individuazione linea di crinale
  - Tav. 13 Planimetria sistemazione corte esterna
  - Allegato 1 Relazione tecnica
  - Allegato 2 Relazione geologica

*Atto di Giunta comunale n. 24 del 17/02/2017*



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

- Allegato 3 Visure catastali
  - Allegato 4 Estratto di mappa
  - Allegato 5 Documentazione Fotografica
  - Allegato 6 Stralcio PRG vigente - legenda
  - Allegato 7 Stralcio GEO 5
  - Allegato 8 Stralcio PAI
  - Allegato 9 Stralcio PRG variante
  - Allegato 10 Stralcio tav. IGM 1892/1935
  - Allegato 11 Scheda indagine comunale anno 1983
  - Allegato 12 Calcolo superfici utili
  - Allegato 13 Calcolo superfici finestrate
  - Norme tecniche di attuazione
  - Schema di convenzione
3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Tecnica - Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

P.O. Programmazione e Gestione del Territorio

F.to Arch. Michela Francioni

////////////////////////////////////

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Richiamato il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Rappresentata l'urgenza di provvedere in merito;

*Atto di Giunta comunale n. 24 del 17/02/2017*



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti favorevoli del pari espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. ADOTTARE, per le motivazioni di cui sopra, IL PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009, e in VARIANTE AL PRG vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, così come presentato dalla ditta proprietaria, corredato da progettazione urbanistica di dettaglio con le procedure di cui agli artt. 4, 15 e 30 e seguenti della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i, a firma del tecnico Geom. Alfredo Mancinelli, composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - Tav. 1 Rilievo piano quotato
  - Tav. 2 Rilievo curve di livello
  - Tav. 3 Piante fabbricato esistente
  - Tav. 4 Prospetti e sezione fabbricato esistente
  - Tav. 5 Piano Interrato nuovo fabbricato
  - Tav. 6 Piano terra nuovo fabbricato
  - Tav. 7 Copertura nuovo fabbricato
  - Tav. 8 Sezioni nuovo fabbricato
  - Tav. 9 Prospetti nuovo fabbricato
  - Tav. 10 Calcolo volumi fabbricato esistente
  - Tav. 11 Calcolo volumi nuovo fabbricato
  - Tav. 12 Sezione andamento naturale del terreno con individuazione linea di crinale
  - Tav. 13 Planimetria sistemazione corte esterna
  - Allegato 1 Relazione tecnica
  - Allegato 2 Relazione geologica
  - Allegato 3 Visure catastali
  - Allegato 4 Estratto di mappa
  - Allegato 5 Documentazione Fotografica

*Atto di Giunta comunale n. 24 del 17/02/2017*



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

---

- Allegato 6 Stralcio PRG vigente – legenda
  - Allegato 7 Stralcio GEO 5
  - Allegato 8 Stralcio PAI
  - Allegato 9 Stralcio PRG variante
  - Allegato 10 Stralcio tav. IGM 1892/1935
  - Allegato 11 Scheda indagine comunale anno 1983
  - Allegato 12 Calcolo superfici utili
  - Allegato 13 Calcolo superfici finestrate
  - Norme tecniche di attuazione
  - Schema di convenzione
3. Disporre, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come sostituito e modificato dalla L.R. 34/05, da parte della competente Area Tecnica – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
  4. Conferire al presente atto la declaratoria immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n.267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
FRANCESCO FIORDOMO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. FOGLIA GIORGIO



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

---

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 31 DEL 16/02/2017

Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN C.DA CHIARINO N. 40 AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. E IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. 34/92 ART. 15 CO. 5 PER DECLASSAMENTO EDIFICIO DI CLASSE A. ADOZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Art. 49, comma 1 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE  
GIORGIO FOGLIA / Actalis  
S.p.A./03358520967

Lì, 16/02/2017



**Città di Recanati**  
(Provincia di Macerata)

---

*Delibera di Giunta n° 24 del 17/02/2017*

---

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN C.DA CHIARINO N. 40 AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. E IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. 34/92 ART. 15 CO. 5 PER DECLASSAMENTO EDIFICIO DI CLASSE A. ADOZIONE.**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 17/02/2017

perché dichiarato immediatamente eseguibile

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giorgio Foglia)



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

---

*Delibera di Giunta n° 24 del 17/02/2017*

---

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN C.DA CHIARINO N. 40 AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. E IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. 34/92 ART. 15 CO. 5 PER DECLASSAMENTO EDIFICIO DI CLASSE A. ADOZIONE.**

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 27/02/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC  
S.p.A.