

**ALLEGATO E**

Modello di segnalazione certificata di inizio attività per “**case per ferie**”  
(ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell’art. 19 della L. 241/90)

Al Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sportello Unico per le Attività Produttive di

\_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI  
CASE PER FERIE, CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA', CENTRI DI VACANZA PER MINORI  
E ANZIANI  
(Art. 19 L.241/90, artt. 22, 23, 24, L.R. 9/2006 e DGR n. 1011/2007 e s.m.i.)**

(Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ cittadino \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC (Posta elettronica certificata)

in qualità di:

legale rappresentante:

1 della Società \_\_\_\_\_

2 dell'Associazione \_\_\_\_\_

3 dell'Ente \_\_\_\_\_

senza scopo di lucro.

con sede in via \_\_\_\_\_ Comune

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

**P. IVA** | |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## SEGNALA

- 1)  l'apertura di una nuova struttura ricettiva
- 2)  il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita dalla ditta \_\_\_\_\_ di cui all'autorizzazione/SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
2a.  con modifiche strutturali  
2b.  senza modifiche strutturali
- 2 bis)  LA GESTIONE A TITOLO PROVVISORIO  
dell'esercizio dell'attività, a seguito di DECESSO, avvenuto in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ del Sig. \_\_\_\_\_, di cui all'autorizzazione/SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ per un periodo massimo di mesi n. \_\_\_\_\_ dalla data di decesso.
- 3)  la variazione di capacità ricettiva da n. posti letto \_\_\_\_\_ a n. posti letto \_\_\_\_\_
- 4)  la variazione della denominazione da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- 5)  la variazione relativa a:  
 **RAGIONE SOCIALE**, a seguito di atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(*indicare precedente ragione sociale* \_\_\_\_\_)  
 **RAPPRESENTANTE LEGALE**, a seguito di atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(*indicare precedente rappresentante legale* \_\_\_\_\_)  
 **ALTRA VARIAZIONE** \_\_\_\_\_

per l'esercizio di:

**CASE PER FERIE**

- Case per ferie (art. 22 L.R. 9/2006)  
 Case religiose di ospitalità (art. 23 L.R. 9/2006)  
 Centri di vacanza per minori e anziani (art. 24 L.R. 9/2006)  
 Pensionati universitari (art. 22 L.R. 9/2006, comma 6)  
 Case della giovane (art. 22 L.R. 9/2006, comma 6)  
 Foresterie e simili (art. 22 L.R. 9/2006, comma 6)  
 Enti regionali per il diritto allo studio (art. 22 L.R. 9/2006, comma 6)

Denominazione della struttura \_\_\_\_\_ sita nel  
Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### **FINALITA'**

- 1) che la casa per ferie ha le seguenti finalità:
- a) di ospitare persone, gruppi, dipendenti e familiari propri, per il conseguimento delle seguenti finalità (comma 1, art. 22): \_\_\_\_\_;
- b) di ospitare persone, gruppi, dipendenti e familiari di altri Enti, sulla base di apposita convenzione con l'Ente/associazione/azienda (comma 2, art. 22): \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

di avere stipulato apposita convenzione con l'Ente/associazione/azienda \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al fine di ospitare i relativi associati

### **SOMMINISTRAZIONE**

2) Nella struttura:

- è prevista la somministrazione di alimenti e bevande (escluse bevande alcoliche > 21%) agli alloggiati e loro ospiti;
- non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90<sup>1</sup>

## **D I C H I A R A**

**anche per le finalità igienico-sanitarie, art. 231 del R.D. n. 1265/1934 (T.U.L.L.SS.):**

per i cittadini extracomunitari, gli estremi del permesso/carta di soggiorno rilasciato per \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- 3) di essere in possesso dei requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 159/2011(dichiarazione antimafia)<sup>2</sup>;
- 4) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);
- 5) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);
- 6) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);
- 7) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);
- 8) di non essere stato interdetto o inabilitato;
- 9) di nominare rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS n. 773/31 il Sig. \_\_\_\_\_ (in allegato accettazione della nomina<sup>3</sup>);

<sup>1</sup> Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

<sup>2</sup> Tutte le altre persone di cui all'art. 85 D.LGS. 159/2011 rendono una dichiarazione apposita.

<sup>3</sup> Obbligatorio per le società se il rappresentante designato è diverso dal legale rappresentante

## **CAPACITA' RICETTIVA<sup>4</sup>**

10) La seguente capacità ricettiva della struttura:

Totale camere n. \_\_\_\_\_ totale posti letto n. \_\_\_\_\_ bagni privati n. \_\_\_\_\_ bagni comuni n. \_\_\_\_\_

11) Attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda **allegata** quale parte integrante della presente dichiarazione;

## **REQUISITI STRUTTURALI**

12) che i locali adibiti all'esercizio dell'attività sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune relativo all'immobile con foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_;

13) che la/e struttura/e in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, possiedono i requisiti previsti dalla vigente normativa e in particolare dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, comprensivi dei profili concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché i requisiti previsti dalla D.G.R. n. 1011 del 17/09/2007 e successive modifiche ed integrazioni e che è stata ottenuta la seguente documentazione:

di essere in possesso dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata in data \_\_\_\_\_, per:

- scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto trattasi di scarichi su corpi idrici superficiali o nel suolo;
- emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale, ovvero, in mancanza, ai limiti individuati dal DPCM 14/11/1997.

di essere esente dall'obbligo di acquisizione dell'Autorizzazione Unica Ambientale per:

- scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto trattasi di scarichi in fognatura e
  - l'attività non comprende la somministrazione di alimenti e bevande e pertanto considerate domestiche ai sensi dell'art. 27, c. 11 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche;
  - l'attività comprende anche la somministrazione di alimenti e bevande e pertanto assimilate ad acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 28 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche per le quali:
    - è stata presentata;
    - è stata presentata contestualmente alla presente la comunicazione ai sensi dell'art. 28 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche e D.G.R. n. 1278 del 30/10/2017.
- emissioni in atmosfera, in quanto l'attività è una delle attività in deroga, ai sensi del D.Lgs. 128/2010 – allegati IV – Parte I, comma 1 lett. e;
- emissioni di rumore nell'esercizio dell'attività, in quanto l'attività alberghiera è esclusa dall'obbligo di presentare la documentazione di cui alla L.447/1995, ai sensi dell'art. 4 – Allegato B, punto 1, del DPR 227/2011.

**A) Per strutture con oltre 25 posti letto:**

Certificato Prevenzione Incendi prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_

---

<sup>4</sup> La capacità ricettiva deve calcolarsi secondo i parametri indicati nella D.G.R. n. 1011/2007 e s.m.i.

\_\_\_\_\_pratica n° \_\_\_\_\_, (per le strutture esistenti prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2010);

- SCIA, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del D.P.R. 151/2011, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_pratica n° \_\_\_\_\_, tramite SUAP;
- SCIA, ai sensi dell'art.4 c. 1 del D.P.R. n° 151/2011, allegata alla presente, da trasmettere al Comando dei Vigili del Fuoco;
- Dichiarazione per voltura ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, allegata alla presente, da trasmettere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ (in caso di sub-ingresso).

**B)** Relativamente alla somministrazione agli alloggiati di alimenti e bevande:

- notifica ai fini della registrazione presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;
- notifica ai fini della registrazione presentata contestualmente alla presente.

**C)** Relativamente alla piscina ad uso degli ospiti:

- di rispettare quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
- di avere l'addetto alla sorveglianza per l'utilizzo della vasca natatoria;
- di essere in possesso di autorizzazione, rilasciata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;
- di presentare contestualmente alla presente, domanda di autorizzazione tramite SUAP, e pertanto di impegnarsi ad attivare l'attività solo a seguito dell'acquisizione della relativa autorizzazione.

## **REQUISITI DI ESERCIZIO**

14) che sono garantiti a favore degli ospiti:

- c) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e riscaldamento dei locali obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile;
- d) servizio di fornitura della biancheria da camera e da bagno:
  - su richiesta
  - servizio fornito di base con cambio settimanale e ad ogni cambio del cliente;
- e) pulizia della camera una volta al giorno;
- f) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune;
- g) una cassetta contenente materiale di primo soccorso;
- h) impianti elettrici conformi alle norme vigenti;
- i) idonei dispositivi e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti e le prescrizioni del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco.

15) che l'attività sarà svolta nel rispetto della vigente normativa e in particolare a quanto previsto dai regolamenti comunali edilizi e di igiene.

16) il seguente periodo di apertura<sup>5</sup>:

---

<sup>5</sup> Il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre in sede di dichiarazione dei prezzi.



**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica e cancellazione, di limitazione del trattamento, di opposizione e alla portabilità dei dati come previsto degli artt. 15-16-17-18-20 e 21 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Con riferimento a procedimenti ad interesse di parte il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

**Titolare del trattamento dei dati:** SUAP di \_\_\_\_\_

nella persona del \_\_\_\_\_

indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)**

nella persona del \_\_\_\_\_

indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Responsabile della protezione dei dati:** \_\_\_\_\_

nella persona del \_\_\_\_\_

indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## **Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere**

### Documentazione in allegato alla SCIA:

Quando possibile, è sufficiente autocertificare o dichiarare gli estremi del documento o del deposito come indicato nel modello della SCIA.

1. Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante);
2. Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante indicati dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011);
3. Relazione tecnica descrittiva dei locali, degli impianti e delle attrezzature e del loro stato. Tale relazione deve indicare il rispetto dei requisiti specifici indicati dai regolamenti comunali, i locali in cui viene svolta l'attività, i mq., bagni, attrezzatura usata, persone abilitate all'attività, ecc. (da allegare solo in caso di nuova apertura o modifiche strutturali);
4. Planimetria della struttura (in scala 1:100 o altra scala indicata dal Comune) firmata da un tecnico abilitato, con rappresentazione delle caratteristiche strutturali (dimensioni, rapporti illuminanti, rapporti aeranti) e funzionali (destinazione dei locali e posizionamento degli impianti tecnologici). (da allegare solo in caso di nuova apertura o modifiche strutturali).

**- CASE PER FERIE -**

**Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi**

- Case per ferie**
- Case religiose di ospitalità**
- Centri di vacanza per minori e anziani**
- Pensionati universitari**
- Case della giovane**
- Foresterie e simili**
- Enti regionali per il diritto allo studio**

**SEZIONE 1 – GENERALITA' DELL'ESERCIZIO**

**ESERCIZIO**

Denominazione della struttura _____
Eventuali specificazioni aggiuntive _____
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in _____ (specificare contratto)
dal _____ al _____

**PROPRIETA'**

Generalità del proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____

**GESTIONE**

Soggetto gestore _____
Legale rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____

Periodo di apertura:

annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)

stagionale (almeno 3 mesi consecutivi all'anno)

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_

## SEZIONE 2 - CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Anno di costruzione dell'immobile \_\_\_\_\_ Anno di ultima ristrutturazione \_\_\_\_\_

Superficie totale area occupata mq. \_\_\_\_\_ Altezza locali mt. \_\_\_\_\_

Occupazione dell'immobile:  totale  parziale

Piani di ubicazione dell'esercizio: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Struttura accessibile: si  no

## SEZIONE 3 – SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

### Aree comuni:

Giardino mq. \_\_\_\_\_  Parco mq. \_\_\_\_\_  Spiaggia privata

Riscaldamento  Aria condizionata nelle parti comuni  Ascensore

Autorimessa con posti auto n. \_\_\_\_\_  Parcheggio riservato con posti auto n. \_\_\_\_\_

Impianti sportivi e ricreativi:

Palestra mq. \_\_\_\_\_  Piscina mq. \_\_\_\_\_  Campo da calcio mq. \_\_\_\_\_

Campo polivalente mq. \_\_\_\_\_  Parco giochi mq. \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Servizi e attrezzature a disposizione di gruppi autogestiti \_\_\_\_\_

Accoglienza di gruppi di disabili (n. \_\_\_\_\_ stanze accessibili per un tot. di n. \_\_\_\_\_ posti letto)

### Locali di uso comune:

Reception mq. \_\_\_\_\_  Sala di soggiorno mq. \_\_\_\_\_

Sala giochi mq. \_\_\_\_\_  Sala conferenze/convegni mq. \_\_\_\_\_

Aule per studio n. \_\_\_\_\_ tot. mq. \_\_\_\_\_  Sala lettura mq. \_\_\_\_\_

Sala da pranzo mq. \_\_\_\_\_ totale posti n. \_\_\_\_\_  Teatro mq. \_\_\_\_\_

Sala televisione mq. \_\_\_\_\_  Bar mq. \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

### SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

**Totale camere n.** \_\_\_\_\_ di cui: - con bagno n. \_\_\_\_\_ - con telefono n. \_\_\_\_\_ con TV n. \_\_\_\_\_  
 - con aria condizionata n. \_\_\_\_\_ - con riscaldamento n. \_\_\_\_\_

**Totale posti letto n.** \_\_\_\_\_

PIANO	CAMERE CON BAGNO						CAMERE SENZA BAGNO <sup>6</sup>						SERVIZI COMUNI			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti <sup>7</sup>	totale	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	totale	com- pleti	WC	Lavabi	Docce
P.T.																
1°																
2°																
3°																
4°																
5°																
----																
Tot.																

Firma

\_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Per le camere senza bagno ad uso esclusivo sono obbligatorie dotazioni igienico-sanitarie comuni nella seguente misura: 1 lavabo ogni 5 posti letto, 1 vano wc e un locale bagno o doccia ogni 8 posti letto.

<sup>7</sup> Per camerate a più di 4 letti indicare il numero dei letti e la relativa quantità nella casella.