

timbro protocollo

marca  
bollo  
€16,00

Al  
**Responsabile**  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
c/o AREA TECNICA  
Piazza Giacomo Leopardi, 26  
62019 RECANATI MC

**Oggetto: Domanda di Compatibilità Paesaggistica**  
ai sensi dell'artt. 167 e 181 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n° 42

\_\_\_/L\_\_\_ sottoscritt\_\_\_ nat\_\_\_ a \_\_\_ il  
residente in \_\_\_ via \_\_\_  
n. \_\_\_, cod.fisc. \_\_\_, tel. \_\_\_, cell. \_\_\_ fax  
\_\_\_, mail \_\_\_, PEC \_\_\_

in qualità di

Proprietario

Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_ con sede a

\_\_\_ Via \_\_\_ C.F./P.IVA

tel \_\_\_ cell. \_\_\_ fax \_\_\_

e-mail \_\_\_, PEC \_\_\_ dell'insediamento

ubicato in via \_\_\_ n. \_\_\_, frazione \_\_\_

distinto in catasto al foglio n. \_\_\_, particella \_\_\_

**CHIEDE**

la Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 22 Gennaio 2004, n. 42, per la realizzazione delle seguenti opere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

così come descritte ed indicate negli elaborati progettuali allegati, redatti dal tecnico progettista:

(nome e cognome) \_\_\_ con studio in \_\_\_

Via/Piazza \_\_\_ n \_\_\_ CAP \_\_\_ tel \_\_\_

cell. \_\_\_ fax \_\_\_ e-mail \_\_\_

iscritto al n. \_\_\_ dell'Albo professionale \_\_\_ prov. di \_\_\_

mail \_\_\_, PEC \_\_\_

A tal fine dichiara che l'intervento:

- è **localizzato in:**

Comune di \_\_\_ Via \_\_\_ n. \_\_\_

catastralmente individuato al Foglio \_\_\_ particelle \_\_\_ sub \_\_\_

- è **ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004** (specificare la natura del vincolo)

art. 142 – ex L. 431/85 \_\_\_

art. 157 – ex L. 1497/39 \_\_\_

\_\_\_

## COMUNICA

- di **delegare** il sopraindicato progettista a ricevere, tramite il proprio indirizzo P.E.C., le comunicazioni relative al presente procedimento esonerando il Comune da ogni responsabilità conseguente a ritardi o alla mancata consegna di eventuali comunicazioni al sottoscritto;
- di **voler ricevere** sul proprio indirizzo P.E.C., sopra indicato, tutte le comunicazioni relative al presente procedimento tramite;
- di **voler ricevere** tutte le comunicazioni relative al presente procedimento tramite il servizio postale all'indirizzo di residenza, sopra indicato, con l'addebito delle relative spese di spedizione, come imposto dalla D.G.C. n. 27 del 01/03/2012.

*FIRMA e TIMBRO del tecnico delegato per accettazione  
esonero il Comune da ogni responsabilità  
conseguente a ritardi o alla mancata consegna di eventuali comunicazioni al richiedente*

*FIRMA del richiedente*

---

A corredo della domanda allega, **in triplice copia**, in adeguata cartellina, i seguenti documenti:

- relazione paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica di compatibilità degli interventi richiesti con riferimento specifico alle motivazioni dei vincoli paesistici gravanti sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del PTC del Parco regionale, ove ricorra il caso*). La relazione paesaggistica dovrà tenere conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento e della morfologia dell'ambito, nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento e degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte. Dovrà inoltre essere illustrato l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto. A tal fine la relazione paesaggistica dovrà indicare:
- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
  - gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del D. Lgs. 42/2004;
  - gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
  - gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti;
- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;
- elaborati grafici – piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, sia dello stato attuale che dello stato modificato;
- certificato catastale ed estratto di mappa;
- stralcio delle tavole del P.R.G. o dello strumento attuativo con localizzazione dell'intervento;
- stralcio delle tavole del P.P.A.R. e del P.T.C. con localizzazione dell'intervento;
- dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento alla normativa urbanistico-edilizia vigente (*in caso di manufatti che hanno beneficiato del condono edilizio, allegare la relativa concessione in sanatoria*);
- documentazione fotografica a colori diverse prospettive e con visione panoramica dello stato di fatto dell'area di intervento e degli aspetti più significativi e caratterizzanti l'ambito territoriale di riferimento, con indicazione dei punti di ripresa;
- planimetria generale con tutte le opere di sistemazione esterna (*parcheggi, piantumazioni, verde, distanze dai confini*);
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (D.G.C. n. 128 del 10/07/2014):
- **di euro 71,80** (se la pratica viene consegnata via PEC con firma digitale);
  - **di euro 86,20** (se la pratica viene consegnata in formato cartaceo);
- con indicata la causale "diritti di segreteria - Area Tecnica", che potrà essere effettuato in una delle seguenti modalità:
- con versamento in contanti presso l'URP, *Ufficio Relazioni con il Pubblico*, sito in Piazza Giacomo Leopardi 26 - Recanati;
  - con bonifico bancario su Conto di Tesoreria del Comune di Recanati presso Banca Marche - IBAN IT83H0605569131000000009564;
- altro \_\_\_\_\_

La richiesta di compatibilità dovrà contenere apposite dichiarazioni sottoscritte, che espressamente confermino la veridicità e completezza delle informazioni fornite alla P.A..

La mancanza delle dichiarazioni rende non concedibile il provvedimento autorizzativo.

Qualora, in sede di accertamento e/o di controllo, la P.A. verifica la non rispondenza delle informazioni fornite, ovvero, inesattezza e/o manomissioni gravi, l'autorizzazione, eventualmente già in essere, è considerata nulla per mancanza di requisiti essenziali alla domanda, con le conseguenti sanzioni amministrative e/o penali del caso.

**Gli elaborati, relazioni, analisi, grafici, etc., allegati alla richiesta, dovranno essere redatti e debitamente sottoscritti da tecnici abilitati, iscritti nei relativi albi professionali.**