



CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SISMA DEL 30/10/2016 – INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO IL PALAZZO COMUNALE

PERIZIA DI SPESA E ASSESTAMENTO QTE POST AFFIDAMENTI IN SOMMA URGENZA

(art. 163 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso che:

- A seguito del sisma del 24/08/2016, il Palazzo Comunale ha subito dei danni ed è stato dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza Sindacale n.163/2016 del 22/09/2016;
- In conseguenza dei danni di cui sopra, sono stati immediatamente avviati interventi di somma urgenza con esecuzione di opere provvisorie di puntellamento, finalizzate alla messa in sicurezza di alcune porzioni del Palazzo Comunale, così come prescritto nell'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/2016;
- A seguito delle ulteriori scosse sismiche del 26/10/2016 e 30/10/2016 il Palazzo Comunale ha subito un forte aggravio dei danni, con conseguente necessità di dover trasferire gli Uffici Comunali e la sede istituzionale presso nuovi locali (in quanto l'aggravio del quadro fessurativo ha comportato un aumento delle parti dell'immobile non agibili); allo scopo veniva emessa ordinanza sindacale n. 193/2016 del 02/11/2016 in cui veniva disposta l'inagibilità parziale e di chiusura di parti del Palazzo Comunale nonché di provvedere tra le altre cose con la massima urgenza alla realizzazione di tutte le necessarie opere provvisorie, atte a garantire la conservazione del Palazzo Comunale, in quanto bene culturale tutelato;
- In data 04/11/2016 il Palazzo Comunale è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici agibilitatori della Protezione Civile Nazionale, nelle persone del Prof. Ing. Sergio Lagomarsino e Ing. Daria Ottonelli, i quali, a seguito di verifica, hanno redatto la *scheda Aedes di 1° livello di rilevamento del Danno, pronto intervento ed agibilità*, decretando un giudizio di agibilità "B: edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento";
- Nella scheda Aedes sopra citata venivano suggerite opere di pronto intervento di rapida realizzazione da effettuare sul Palazzo allo scopo della conservazione del bene e per rendere la struttura agibile anche prima di interventi di completamento sismico e di restauro. In particolare si suggeriva la realizzazione di un sistema di catene definitivo al primo livello seminterrato, secondo e terzo livello fuori terra e lungo i setti murari principali nonché il puntellamento degli architravi ad arco maggiormente danneggiati;
- Durante lo stesso sopralluogo si notava che una porzione del manto di copertura aveva subito uno scivolamento verso valle così da lasciare scoperte alcune parti del tetto, pertanto si procedeva ad ispezionare dall'alto la copertura, constatando che il sisma aveva provocato su una parte di circa 1000 mq uno scorrimento di coppi e pianellato tale da generare un serio pericolo di caduta di materiale sulla via sottostante e accumulo del materiale di copertura nella parte centrale della falda con conseguente notevole aggravio di peso sulle strutture lignee sottostanti (travetti e terzere);

Considerato che:

- alla luce delle succitate circostanze e motivazioni dello stato di urgenza, è stato redatto in data 09/11/2016 l'apposito Verbale di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016;
- in data 09/11/2016 si è proceduto alla richiesta di n. 3 preventivi a ditte specializzate nella realizzazione di ponteggi per effettuare idonea impalcatura di protezione e per la realizzazione dei lavori di pronto intervento e rapida realizzazione disposti dopo il sopralluogo dei tecnici Aedes, risultando miglior offerente la ditta EDIL SERVICE s.a.s. di Gianluca Lella & c. snc di Osimo con un importo totale (ponteggio + rete di protezione) al mq pari ad € 12,50;
- in data 10/11/2016 si richiedeva alla ditta Edil Service di Osimo, come da Ordinativo Lavori di Somma Urgenza, la realizzazione di una prima parte di ponteggio lungo i lati est e nord del Palazzo Comunale (sviluppo di circa 2800 mq), al fine di avviare i lavori di riparazione di porzione del tetto;
- in data 17/11/2016 si procedeva alla richiesta di n. 4 offerte di ribasso su computo metrico estimativo e documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale (da far pervenire entro il 21/11/2016) a ditte specializzate nel restauro di beni Culturali, per la sistemazione della porzione di tetto interessata dai fenomeni sopra descritti, risultando miglior offerente la ditta DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE & C. snc di Ascoli Piceno (offerta ns prot. n.44862/2016 del 21/11/2016) con un ribasso offerto del 29,072%;
- in data 19/11/2016 veniva redatta la perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 22/11/2016 si richiedeva alla ditta DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE & C. snc di Ascoli Piceno, come da Ordinativo Lavori di Somma Urgenza, l'esecuzione delle opere di riparazione di una porzione del tetto del Palazzo Comunale (circa 1000 mq) da avviare non appena terminato il montaggio del ponteggio necessario;
- in data 02/12/2016, non essendo ancora terminato il montaggio del ponteggio sul lato nord, e vista la necessità di effettuare le opere di riparazione del tetto il più presto possibile, considerata la possibilità di operare con entrambe le ditte contemporaneamente si procedeva ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento all'Arch. Cristiana Pepa, come da Ordinativo lavori di Somma Urgenza;

Ciò premesso,

si riporta, di seguito, **la Relazione tecnica e Assestamento Qte** per l'esecuzione delle opere da eseguire in somma urgenza:

Descrizione dei lavori

I lavori di somma urgenza riportati nella presente perizia prevedono:

- a) La realizzazione del ponteggio lungo i lati EST e NORD di Palazzo Comunale al fine di tutelare la pubblica incolumità da eventuale caduta di materiale dall'alto e necessario per la realizzazione dei lavori di riparazione di porzione del manto di copertura e il piano di carico sito in Piazza, e la realizzazione del piano di carico sito in Piazza Leopardi; in totale lo sviluppo del ponteggio è di 4555 mq con installazione

di rete di protezione in nylon (4355 mq). Il lavoro comprende inoltre il montaggio di parapetto di protezione lungo la falda vs la chiesa di San Domenico e l'adeguamento del piano di appoggio su copertura in lamiera grecata sita sopra l'Ufficio Anagrafe.

- b) L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di porzione di tetto del Palazzo Comunale mediante lo smontaggio dei coppi, lo smontaggio della parte del pianellato che ha subito uno scorrimento, la successiva posa in opera dello stesso con sostituzione degli elementi rotti, la formazione di rasatura con malta di calce, posa in opera di guaina impermeabilizzante e successiva posa in opera dei coppi di copertura con sostituzione degli elementi rotti; il lavoro comprende inoltre la sostituzione di alcuni elementi lignei non più funzionali (in computo è stata prevista la sostituzione di n.10 travi) con conseguente smontaggio di pianellato e correnti in legno e sostituzione di elementi danneggiati.

Tra le somme a disposizione del qte sono inoltre previsti la necessaria sostituzione di canali e discendenti lungo il lato nord del Palazzo Comunale nonché l'eventuale inserimento in copertura della linea vita.

- c) L'incarico del servizio professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. presso il cantiere di Palazzo Comunale ("Interventi urgenti presso il Palazzo Comunale") con svolgimento delle funzioni proprie del ruolo compresa la redazione del piano di Sicurezza e Coordinamento.

Assestamento Quadro Tecnico Economico

Il costo dei lavori sopra indicati è pari all'importo di € 205.000,00 compresa IVA al 22 %, ripartito nelle voci di spesa del seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico

Lavori

a.1) REALIZZAZIONE PONTEGGIO (al netto dello sconto offerto)	€	60.737,50
a.2) RIPARAZIONE PORZIONE TETTO (ribasso applicato del 29,072%)	€	84.587,85
Totale costo lavori (A)	€	145.325,35

Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) Iva 22 % sul costo lavori	€	31.971,58
b.2) Incarico di Coordinatore per la sicurezza (iva e cassa comprese)	€	8.054,22
b.3) Sostituzione canali e discendenti lato nord (iva compresa)	€	8.540,00
b.4) Realizzazione linea vita (iva compresa)	€	10.000,00
b.2) imprevisti iva compresa	€	1.108,85
Totale somme a disposizione (B)	€	59.674,65

Costo totale intervento (A+B)	€	205.000,00
--------------------------------------	----------	-------------------

Per la stima del costo dei lavori di messa in sicurezza di porzione del tetto di Palazzo Comunale è stato redatto un apposito computo metrico estimativo, che si allega a corredo della presente relazione, con l'applicazione di prezzi unitari desunti dalle voci di lavorazioni del vigente Prezziario Regionale OO.PP..

Per il prezzo del ponteggio e delle reti di protezione si è fatto riferimento alla voce presente sul Prezziario Regionale relativa ad un ponteggio fino a 20 mt di altezza, chiedendo però alle ditte un'offerta in relazione alla reale altezza del ponteggio da realizzare superiore a quella di riferimento (nel punto più alto pari a ca 32 mt); l'offerta al mq presentata dalla ditta Edil Service sas, oltre ad essere la più bassa tra quelle ricevute, è risultata essere anche inferiore alla voce di riferimento del prezziario regionale per un ponteggio fino a 20 mt. Il prezzo totale del ponteggio è calcolato moltiplicando l'offerta al mq presentata per gli effettivi mq di realizzazione più il prezzo concordato del parapetto provvisorio.

Per il calcolo della parcella del servizio tecnico di coordinatore della sicurezza si è fatto riferimento al D.M. 17/06/2016, applicando lo sconto offerto come da parcella allegata.

Documentazione allegata

A corredo della presente "**Relazione e Perizia giustificativa di spesa**" si allega:

- 1) Computi metrici degli interventi;
- 2) Offerta della ditta Edil Service s.a.s
- 3) Offerta della ditta Desideri di Desideri Giuseppe & C.
- 4) Parcella dell'Arch. Pepa Cristiana

Recanati, 06/12/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch.  