



CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SISMA DEL 30/10/2016 – INCARICO SERVIZI PROFESSIONALI PER PROGETTO DI OPERE DI PRONTO INTERVENTO SU PALAZZO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso che:

Premesso che:

- A seguito dei danni provocati dal sisma del 24/08/2016 il Palazzo Comunale è stato dichiarato parzialmente inagibile;
- nell' immediato si interveniva in somma urgenza con opere provvisoriale per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale così come disposto dall'Ordinanza della Protezione Civile n.388/2016;
- a seguito delle scosse sismiche del 26 e 30 ottobre 2016 il Palazzo Comunale subiva un forte aggravio del quadro fessurativo con conseguente spostamento degli uffici comunali e della sede istituzionale presso altra sede in quanto l'incremento del danno comportava un aumento delle parti non agibili dell'immobile;
- in data 04/11/2016 il Palazzo è stato oggetto di sopralluogo da parte dai tecnici agibilitatori Aedes facenti parti della Protezione Civile Nazionale che decretavano il seguente giudizio " B:edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento";
- nella stessa scheda venivano suggeriti interventi di pronto intervento di rapida realizzazione quali la realizzazione di un sistema di catene definitivo al primo livello seminterrato, secondo e terzo livello fuori terra lungo i setti murari principali e il puntellamento degli architravi ad arco più danneggiati;

Considerato che:

- alla luce delle succitate circostanze e motivazioni dello stato di urgenza, è stato redatto in data 05/11/2016 l'apposito Verbale di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016;
- ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett b) per affidamento ed esecuzione di lavori servizi e fornitura di importo inferiore a 40.000,00 € si può procedere mediante affidamento diretto;

- in data 05/11/2016 al fine di avviare tempestivamente gli interventi di pronto intervento e rapida realizzazione prescritti nella scheda Aedes, si è proceduto quindi ad affidare a professionisti esterni di adeguata affidabilità e professionalità l'incarico di progettazione strutturale delle "Opere di pronto intervento su Palazzo Comunale" come da ordinativo lavori di Somma Urgenza;

Ciò premesso,

si riporta, di seguito, **la Relazione tecnica e Perizia giustificativa di spesa** per l'incarico del servizio da eseguire in somma urgenza, redatta ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Descrizione del servizio

L'incarico del servizio professionale di somma urgenza riportato nella presente relazione e perizia di stima riguarda la progettazione esecutiva delle opere strutturali da eseguirsi su palazzo comunale, prescritte nella scheda Aedes redatta dai tecnici agibilitatori della protezione Civile, previa verifica sismica dell'edificio con individuazione delle carenze strutturali. Il progetto esecutivo è comprensivo di relazione generale e specialistica, elaborati grafici con particolari costruttivi, calcoli esecutivi, computo metrico estimativo dell'intervento, quadro tecnico economico ed elenco prezzi comprensivo di stima di incidenza della manodopera. Il servizio professionale comprende inoltre l'incarico ad uno dei progettisti di direttore operativo strutturale, che avrà il compito di ausiliare con la sua professionalità e conoscenza del progetto, il direttore dei lavori incaricato tra il personale dipendente dell'ente.

Perizia giustificativa della spesa

Il costo del servizio sopra indicato è pari ad € 48.095,50 compreso contributo inarcassa pari al 4% e IVA al 22%, come da parcella allegata alla presente perizia.

Per il calcolo della parcella si è fatto riferimento al D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Recanati, 15/11/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Maurizio Scudina





CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: OPERE STRUTTURALI DI PRONTO INTERVENTO SU PALAZZO COMUNALE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione

Importo

euro

1) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 950.000,00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,07064%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]

10'869.01 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

7'246.01 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

7'849.84 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]

1'811.50 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]

6'038.35 €

Totale

33'814.71 €

TOTALE PRESTAZIONI

33'814.71 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio (Spese generali di studio (forfettarie) pari al 18% del compenso per prestazioni professionali [18% * 33'814.71 €])	6'086.65 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'086.65 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	33'814.71 €
Spese ed oneri accessori	6'086.65 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	39'901.36 €
TOTALE DOCUMENTO	39'901.36 €
Ribasso del 5%	1'995,07 €
NETTO A PAGARE	37'906,29 €

Diconsi euro trentasettenovecentosei/29.

Recanati, lì 15/11/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Maurizio Paduano



Allegato alla PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA:

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali comprensivi di spese (DM 17/06/2016)	€ 39.901,36
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori	€ 0,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 39.901,36
Ribasso (5%)	€ 1.995,07
Totale ribassato	€ 37.906,29
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.516,25
Imponibile IVA	€ 39.422,54
IVA al 22%	€ 8.672,96
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 48.095,50