



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 888 del 03/10/2017 del Registro Generale

Nr. 347 del 03/10/2017 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare

Oggetto:

PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" ANNUALITA' 2017/2018. INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 1° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2017. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA 2° LOTTO PRESTAZIONALE "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DEL PARCO STORICO" (CUP: H22C17000000001 - CIG: 7200213BB9).

«Riga_Riferimento»



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27.04.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica denominato 'Recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" 1° Lotto funzionale. Annualità 2017', per un importo lavori pari ad € 770.000,00 ed un costo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in n. 3 lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle categorie lavori generali o specialistiche delle opere da eseguirsi:

- 1° Lotto prestazionale - Lavori di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco e dell'Orto dell'ex Convento S. Stefano,
- 2° Lotto prestazionale - Lavori di recupero strutturale ed architettonico del Parco storico,
- 3° Lotto prestazionale - Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Parco;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 03.08.2017 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 2° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 173.172,71 di cui € 7.602,60 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. 774 dell'11.09.2017 Reg. Gen. è stata indetta gara ufficiosa per l'affidamento dei suddetti lavori, da esperire secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d) della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di intervento di estrema urgenza ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) di detta legge, riguardante la tutela del patrimonio culturale da eseguire entro il corrente anno;

- con la suindicata determinazione dirigenziale n. 774/2017 Reg. Gen. è stata approvata la seguente documentazione di gara predisposta dalla stazione appaltante: Lettera di invito alla gara – ALL. "1" Istanza di ammissione alla gara – ALL. "2" Dichiarazione integrativa requisiti – ALL. "3" Offerta economica – ALL. "4" Giustificazioni;

Visto che:

- in data 22.09.2017 si è svolta la seduta di gara, come da verbale che si richiama integralmente e si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- che la Ditta Torelli Dottori SpA, con sede legale in Cupramontana, è risultata la miglior offerente, con un ribasso d'asta del 26,200%;

- che tale offerta è stata dichiarata anomala e pertanto il responsabile unico del procedimento ha effettuato le necessarie operazioni di verifica e ha dichiarato la congruità



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

di detta offerta, come si evince dall'allegata nota del 28.09.2017, prot. n. 38636, che si richiama integralmente;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero strutturale ed architettonico del Parco storico "Colle dell'Infinito" – 2° lotto prestazionale, nell'ambito dell'intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" 1° Lotto funzionale – Annualità 2017, alla Ditta Torelli Dottori SpA di Cupramontana;

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Preso atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il numero CIG 7200213BB9 e il codice CUP: H22C17000000001;

Verificato che è obbligatorio per la stazione appaltante il versamento all'Anac del contributo di gara dell'importo di € 225,00, ai sensi della deliberazione n. 1377 emanata dalla stessa Autorità in data 31 dicembre 2016;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 come integrato e corretto dal D.Lgs. 19.04.2017, n. 56,
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,
- la L. 11.11.2014, n. 164;

Richiamati gli artt. 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare l'allegato verbale della gara ufficiosa per l'appalto dei lavori di recupero strutturale ed architettonico del Parco storico "Colle dell'Infinito" - 2° lotto prestazionale, nell'ambito dell'intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" 1° Lotto funzionale – Annualità 2017.
- 3) Prendere atto ed approvare, per quanto di competenza, l'operato del Responsabile unico del procedimento circa la verifica dell'anomalia dell'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria di gara di cui all'allegata nota del 28.09.2017, prot. n. 38636.
- 4) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori alla Ditta Torelli Dottori SpA con sede legale in Cupramontana, per un importo netto di € 129.793,34, di cui € 122.190,74 per lavori ed € 7.602,60 per oneri relativi alla sicurezza.
- 5) Precisare che la suddetta aggiudicazione è efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

6) Dare atto che la spesa per l'appalto è pari ad € 142.772,67 IVA al 10% compresa e che l'intervento è finanziato con fondi del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 02.12.2016) e trova copertura al Cap. 05012.02.009 del Bilancio di Previsione 2017/2019, annualità 2017.

7) Dare atto altresì che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 225,00.

8) Dichiarare che il presente provvedimento è adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9) Trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti e Gare, all'Area Gestione Risorse nonché all'Area Tecnica.

Dott.
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI
GENERALI
N. 888 N.SETT 347 - DEL 29/09/2017

Oggetto: PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"
ANNUALITA' 2017/2018. INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL
PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 1° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2017.
AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA 2° LOTTO PRESTAZIONALE "LAVORI
DI RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DEL PARCO STORICO" (CUP:
H22C17000000001 - CIG: 7200213BB9).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 03/10/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Determina n° 888 n°sett 347 - del 03/10/2017

Oggetto: PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" ANNUALITA' 2017/2018. INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO". 1° LOTTO FUNZIONALE ANNUALITA' 2017. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA 2° LOTTO PRESTAZIONALE "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DEL PARCO STORICO" (CUP: H22C17000000001 - CIG: 7200213BB9).

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 03/10/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
BALEANI ANNA MARIA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE DI GARA

INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO" 1° LOTTO FUNZIONALE. ANNUALITA' 2017. 2° LOTTO PRESTAZIONALE "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DEL PARCO STORICO"

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 173.172,71

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 165.570,11

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 7.602,60

Cig: 7200213BB9 CUP: H22C17000000001

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di settembre (22.09.2017), alle ore 13:45, nel proprio Ufficio, sito in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, Dott. Giorgio Foglia, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero strutturale ed architettonico del parco storico – 2° lotto prestazione – facenti parte dell'intervento di recupero e riqualificazione del parco "Colle dell'Infinito" 1° lotto funzionale - annualità 2017.

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo Servizio Contratti e gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Verificato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27.04.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica denominato 'Recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" 1° Lotto funzionale. Annualità 2017', per un importo lavori pari ad € 770.000,00 ed un costo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, il quale prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in n. 3 lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle categorie lavori generali o specialistiche delle opere da eseguirsi:

- 1° Lotto prestazionale - Lavori di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco e dell'Orto dell'ex Convento S. Stefano,
- 2° Lotto prestazionale - Lavori di recupero strutturale ed architettonico del Parco storico,
- 3° Lotto prestazionale - Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Parco;



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 03.08.2017 è stato approvato il progetto di grado esecutivo del 2° lotto prestazionale sopraindicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 173.172,71 di cui € 7.602,60 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. 774 dell'11.09.2017 Reg. Gen. è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori, da esperire secondo le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), della L. 164/2014 e con il criterio del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed è stata altresì approvata la seguente documentazione di gara:

- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara,
- Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
- Allegato "3" Offerta economica,
- Allegato "4" Giustificazioni.

- che alla suindicata lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti:

- Documento di gara Unico Europeo (DGUE),
- Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

- che con note Prot. nn. 35371, 35377, 35382, 35387, 35400, 35408, 35414, 35419, 35423, 35430, 35436, 35457, 35469, 35482, 35490 dell'11.09.2017 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
1	AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL	00448690446
2	CALZONI SPA	01540670542
3	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	00658420419
4	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. SNC	01511080549
5	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445
6	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
7	EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL	01529260547
8	EDILSYSTEM SRL	01944130549
9	EDILTECNICA SPA	01147480543
10	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
11	GPL - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00720610427
12	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	00982160426
13	LANCIA S.R.L.	01025150416
14	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437
15	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia, constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 21.09.2017, ore 17:30, sono pervenute n. 6 buste chiuse e sigillate dalle seguenti Ditte:



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427
CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	00658420419
SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437
CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445

Dopodiché il Dott. Giorgio Foglia assegna a ciascuna delle sei buste pervenute, in base all'ordine di arrivo al protocollo, un numero progressivo dall'1 al 6, così come di seguito indicato:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
1	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428
3	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442
4	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	00658420419
5	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437
6	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il suindicato termine di scadenza del 21.09.2017, ore 17:30, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo il sopraindicato ordine numerico attribuito ai plichi stessi, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne.

Aprire le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle sei Ditte partecipanti alla gara ed esamina la documentazione ivi contenuta.

Ammette le sei Ditte alla gara per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

In considerazione del numero di offerte pervenute e di quanto indicato nell'art. 14 della lettera di invito, Il Dott. Giorgio Foglia dispone per il sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono utilizzati nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e);

Il Dirigente Dott. Giorgio Foglia effettua materialmente il sorteggio. Il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello di cui alla lettera a) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”;

Dispone l'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara.

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Procede, secondo la numerazione attribuita ai plichi, alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" dei sei operatori economici ammessi alla gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA	PERCENTUALE OFFERTA
1	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	26,200
2	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01456680428	18,675
3	GASPARI GABRIELE SRL	01124960442	23,127
4	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	00658420419	18,777
5	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437	25,787
6	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	01710510445	25,350

Procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, come da sorteggio effettuato prima dell'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti alla gara;

Viene innanzitutto effettuato il c.d. taglio delle ali, per la sola determinazione della soglia di anomalia, come segue:

- offerte ammesse 6;
- 20% di 6 (arrotondato all'unità superiore) = 2

Non si tiene conto quindi delle n. 2 offerte di maggior ribasso e delle 2 offerte di minor ribasso.

La media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimanenti, dopo il suddetto "taglio delle ali", risulta essere del 24,238%; lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media risulta pari a 1,112%; la media delle offerte aumentata dello scarto medio aritmetico determina la soglia di anomalia che risulta pari 25,350%.



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'offerta contenente il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara è quella presentata dalla Ditta Torelli Dottori S.p.a. di Cupramontana, la cui offerta, pari al 26,200%, supera la predetta soglia di anomalia.

Dà atto che la Ditta Torelli Dottori S.p.a., ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha indicato nell'offerta i costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da schema di offerta economica allegato alla lettera di invito alla gara.

Dispone l'inoltro dell'offerta stessa al RUP Arch. Maurizio Paduano per la verifica della congruità;

Dichiara che:

- al secondo posto della graduatoria si colloca la Ditta Sardellini Costruzioni Srl, con sede legale in Macerata, che ha offerto il ribasso del 25,787%.
- al terzo posto della graduatoria la Ditta Celi Costruzioni Srl, con sede legale in Piane di Falerone, che ha offerto il ribasso del 25,350%.

Dispone di richiedere le giustificazioni alla ditta Torelli Dottori S.p.a., ditta miglior offerente, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante la produzione della documentazione conforme all'allegato 4 del Disciplinare di gara (Giustificazioni) disponendo che detta documentazione debba pervenire entro e non oltre 3 giorni decorrenti dalla data della richiesta, come previsto nell'art. 14 della lettera di invito alla gara.

Alle ore 14.15 chiude la seduta.

Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Valentina Fuselli
Valentina Fuselli

COMUNE DI RECANATI
(PROVINCIA DI MACERATA)

Prot. n. 38636/17

Data 28/09/2017

Al Dirigente Ufficio Contratti e Gare
Dott. Giorgio Foglia

SEDE

OGGETTO:

Procedura negoziata l'appalto dell'intervento di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "COLLE DELL'INFINITO" – 2° LOTTO PRESTAZIONALE: "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DEL PARCO STORICO"

Esito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte.

(art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

In relazione all'oggetto, si comunica che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha terminato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta economica presentata dalla Ditta miglior offerente, Torelli Dottori S.p.a. di Cupramontana (AN), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Tale istruttoria si è basata, conformemente a quanto richiesto nella lettera d'invito, sulla documentazione richiesta dalla Commissione di Gara e prodotta dalla Ditta stessa nei termini concessi.

La documentazione prodotta dall'Impresa ed esaminata dallo scrivente è stata la seguente:

-Relazione generale (e relativi Allegati): in essa l'Impresa riassume l'intero percorso di calcolo utilizzato per giustificare la congruità del ribasso offerto in relazione ai costi aziendali (All. C), ai mezzi d'opera da utilizzare per l'esecuzione delle opere (All. B) e all'Analisi dei costi delle singole lavorazioni (All. A), quest'ultimo redatto in conformità al Modello fornito dal Comune di Recanati nella Lettera di invito.

Nei citati Allegati A, B e C l'impresa approfondisce nel dettaglio ogni singolo componente costituente spesa (noli, manodopera, materiali, preventivi di fornitori, ammortamenti, etc) e redige la corrispondente Analisi dei prezzi unitari delle voci del Computo Metrico di progetto applicando alla stessa Analisi i componenti relativi come sopra individuati.

Dall'esame di quanto sopra descritto, il sottoscritto ritiene che le spiegazioni fornite dal concorrente abbiano giustificato sufficientemente il ribasso offerto, tenuto conto anche degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, così da potersi dichiarare la congruità dell'offerta prodotta in sede di gara dall'impresa Torelli Dottori S.p.A. con sede in Cupramontana (AN), via Ponte Magno n. 42, per un importo complessivo di Euro 137.395,94 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 7.602,60).



Il Responsabile Unico del Procedimento
IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Dott. Arch. Maurizio Paduano)