



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 630 del 26/07/2016 del Registro Generale

Nr. 330 del 26/07/2016 del Registro Settoriale

*Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare*

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI (VIA COSSIO - VIALE ADRIATICO - STRADA CORTA DI POTENZA PICENA - AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG: 668425775E)



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO ED AFFARI GENERALI

Premesso che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 433 del 23.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali comunali (Via Cossio – Viale Adriatico – Strada corta di Potenza Picena), dell'importo complessivo di € 220.000,00 di cui € 137.488,86 per lavori, comprensivi di € 3.290,62 per oneri relativi alla sicurezza ed € 82.511,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che in data 9/05/2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e Contratti" un avviso pubblico di indagine di mercato volto alla selezione di n. 5 concorrenti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- che entro la data di scadenza sono pervenute n. 65 istanze di partecipazione alla procedura suddetta;

- che a seguito di sorteggio pubblico sono state individuate da parte del dirigente dell'Area Tecnica e comunicate, con nota prot. n. 23075 del 07.06.2016, le cinque ditte alle quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in oggetto, da esperirsi tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, desunto dal ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la medesima nota prot. n. 23075 il Dirigente dell'Area Tecnica ha comunicato che, trattandosi di intervento urgente in quanto l'evento calamitoso occorso in data 5 giugno 2016 ha aggravato lo stato delle strade oggetto di intervento, i lavori dovranno essere avviati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali n. reg gen. 541 del 21.06.2016 si è stabilito di indire procedura negoziata per l'appalto dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare a misura con il criterio del minor prezzo desunto dal ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 541/2016 sono stati approvati la lettera di invito ed i modelli alla stessa acclusi predisposti dalla stazione appaltante (ALL. "1" Istanza di ammissione alla gara – ALL. "2" Dichiarazione possesso requisiti – ALL. "3" Offerta Economica – ALL. "4" Giustificazioni – Protocollo di legalità);

- che con lettere del 21.06.2016 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le ditte comunicate dal Dirigente dell'Area Tecnica con la surrichiamata nota prot. n. 23075;

- che in data 07.07.2016 il dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali ha effettuato le operazioni di gara, come da verbale allegato, che si richiama integralmente, ed ha accertato che la ditta che ha presentato il minor prezzo è la Ditta Crescimbeni



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Carlo Srl di Cingoli;

- che nel medesimo verbale di gara del 7.7.2016 si evince che la citata ditta Crescimbeni Carlo Srl ha presentato un offerta che risulta anomala e si dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Paduano;

- che in data 19.07.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Paduano, ha effettuato le necessarie operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta della Ditta miglior offerente e ne ha dichiarato la congruità, come si evince dall'allegato verbale che si richiama integralmente;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali (Via Cossio – Viale Adriatico – Strada corta di Potenza Picena) alla Ditta Crescimbeni Carlo Srl di Cingoli.

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Preso atto che all'appalto di che trattasi è attribuito il numero CIG 668425775E ed il numero CUP H27H16000110004;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

Richiamati gli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare il verbale di gara della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali (Via Cossio – Viale Adriatico – Strada corta di Potenza Picena) redatto dal Dirigente Area Servizi al cittadino e Affari Generali deputato all'esame delle istanze delle ditte partecipanti alla gara, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO "A").
- 3) Approvare altresì il verbale di verifica della congruità dell'offerta dell'impresa Crescimbeni Carlo Srl, ditta miglior offerente, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Paduano, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO "B").
- 4) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali (Via Cossio – Viale Adriatico – Strada corta di Potenza Picena) alla Ditta Crescimbeni Carlo Srl di Cingoli, per un importo netto di € 91.378,21, di cui € 88.087,59 per lavori, € 3.290,62 per oneri relativi alla sicurezza.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

5) Precisare che la suddetta aggiudicazione definitiva è efficace stante il positivo esito delle verifiche d'ufficio dei prescritti requisiti autocertificati dall'operatore economico in sede di gara.

6) Dare atto altresì che la spesa per l'appalto dei suddetti lavori di sistemazione e messa in sicurezza delle strade comunali è pari ad € 111.481,42, IVA al 22% compresa, e trova copertura al capitolo 10052.02.041 Manutenzione Straordinaria Strade Urbane ed extraurbane – Mutuo CDP S.p.A. Pos. 6027217 Missione 10, Programma 5, P.Fin. U.2.02.01.09.013 - Altre vie di comunicazione, SIOPE 2102 - Vie di comunicazione ed infrastrutture connesse.

7) Dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti, dell'art. 1 della legge 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).

8) Dare atto che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione) del contributo di gara dell'importo di Euro 30,00.

9) Trasmettere copia della presente determinazione al Dirigente dell'Area Tecnica, al Dirigente dell'Area Gestione Risorse nonché al Servizio Contratti e Gare.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL
CITTADINO E AFFARI GENERALI
F.to Dott. Foglia Giorgio



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 147 Bis e Art.183 comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott.ssa BARBIERI ANGELA

Li, 28/07/2016



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Recanati 10/08/2016 Reg. n. 1237

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 10/08/2016 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE

Recanati, 10/08/2016

...

Per esecuzione agli Uffici:

Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare, Sindaco, Area gestione risorse

Recanati li, 10/08/2016



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI (Via Cossio – Viale Adriatico – Strada corta di Potenza Picena)

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 137.488,66

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 134.198,04

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 3.290,62

(N. CIG: 668425775E – N. CUP: H27H16000110004)

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di luglio (07/07/2016), alle ore 09.48 nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori in oggetto distinti.

Le funzioni verbalizzanti vengono svolte dall'istruttore direttivo Servizio Contratti e gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Si dà atto della presenza del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano.

Verificato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali dott. Giorgio Foglia dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell'08.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali, dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 137.488,86 per lavori ed € 82.511,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 433 del 23.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 137.488,86 per lavori, comprensivi di € 3.290,62 per oneri relativi alla sicurezza, ed € 82.511,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che in data 9.05.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e Contratti" un avviso pubblico di indagine di mercato volto alla selezione di n. 5 concorrenti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016;

- che entro la data di scadenza sono pervenute n. 65 istanze di partecipazione alla



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

procedura suddetta;

- che a seguito di sorteggio pubblico sono state individuate da parte del dirigente dell'Area Tecnica e comunicate, con nota Protocollo n. 23075 del 07.06.2016, le cinque ditte alle quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in oggetto da esperirsi tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 541 del 21.06.2016 si è stabilito di indire la suddetta procedura negoziata ed è stata altresì approvata la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito;
- ALL. 1 Istanza di ammissione alla gara;
- ALL. 2 Dichiarazione possesso requisiti;
- ALL. 3 Offerta economica;
- ALL. 4 Giustificazioni;
- Protocollo di legalità Prefettura di Macerata;

- che con note del 21.06.2016 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	FRANCUCCI S.R.L.	01241490430
2	BRUTTI SRL	00911110435
3	CO.RI. SRL	01097310435
4	DALMAZI S.R.L.	00613780436
5	CRESCIMBENI CARLO SRL	00150180438

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.07.2016, ore 15,30, sono pervenute n. 4 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'1 al 4, così come di seguito indicato:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
1	CRESCIMBENI CARLO S.R.L..	00150180438
2	DALMAZI S.R.L.	00613780436



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

3	CO.RI. SRL	01097310435
4	FRANCUCCI S.R.L.	01241490430

Procede alla progressiva apertura dei n.4 plichi pervenuti ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne;

Aprire, quindi, le buste "A - documentazione amministrativa" delle ditte concorrenti e le ammette tutte alla gara;

Dopodiché procede all'apertura delle n. 4 buste contenenti le offerte economiche, con il risultato seguente:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE IMPRESA	OFFERTA
1	CRESCIMBENI CARLO S.R.L..	CINGOLI	34,36%
2	DALMAZI S.R.L.	MONTECASSIANO	20,00%
3	CO.RI. SRL	LORETO	33,33%
4	FRANCUCCI S.R.L.	TREIA	27,209%

Accerta che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dalla ditta CRESCIMBENI CARLO SRL di Cingoli. Accerta altresì che la suddetta ditta ha dichiarato che con il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, calcolati in Euro 2.000,00;

Dopodiché procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.L.gs 50/2016, come previsto al titolo V della lettera di invito;

A tal proposito, non essendo presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla gara, chiama la D.ssa Rita Savoretti, Titolare Posizione Organizzativa Area Servizi al Cittadino e Affari generali - Servizio Contratti e Gare - per assistere, insieme ai presenti, alle operazioni di sorteggio di uno fra i cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al citato art 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

Il Dirigente Dott. Giorgio Foglia effettua materialmente il sorteggio. Il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello di cui alla lettera d) "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento";

Esce dall'ufficio la D.ssa Rita Savoretti;



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

Dopodiché Procede alle necessarie operazioni matematiche, in applicazione del suindicato metodo di calcolo della soglia di anomalia, con le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO CALCOLATO IN TERMINI ASSOLUTI
1	CRESCIMBENI CARLO S.R.L..	€ 46.110,446
2	DALMAZI S.R.L.	€ 26.839,608
3	CO.RI. SRL	€ 44.728,206
4	FRANCUCCI S.R.L.	€ 36.513,944
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI		€ 38.548,051
SOGLIA DI ANOMALIA		€ 30.838,440

Constata che le offerte che superano la predetta soglia (€ 30.838,440) sono quelle presentate dalle Ditte Crescimbeni Carlo Srl, Cori Srl e Francucci Srl;

Dispone di richiedere le giustificazioni alla ditta Crescimbeni Carlo Srl, Ditta miglior offerente, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016 mediante la produzione della documentazione conforme all'Allegato 4 alla lettera di invito, disponendo che la documentazione stessa debba pervenire entro le ore 13.00 del giorno venerdì 09.07.2016, come previsto nel titolo V della lettera di invito;

Dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta della citata ditta Crescimbeni Carlo Srl. di Cingoli verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Paduano.

Alle ore 10.06 chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dot. Giorgio Foglia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Valentina Fuselli

Valentina Fuselli



Comune di Recanati

AREA TECNICA - Servizio LL.PP
Programmazione e gestione del Territorio

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "Manutenzione Straordinaria Strade Comunali (Viale Adriatico, Via Cossio 1° tratto, Strada Corta di Potenza Picena)"

L'anno 2016, il giorno 19 del mese di luglio alle ore 10:30, il sottoscritto Arch. Maurizio Paduano, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Recanati, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett.b) e con il criterio del prezzo più basso, della gara in oggetto.

Premesso che

- in data 07/07/2016 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate relative alla procedura negoziata dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Strade Comunali (Viale Adriatico, Via Cossio 1° tratto, Strada Corta di Potenza Picena)";
- in seguito alla verifica della congruità della prima migliore offerta è stato riscontrato il superamento della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs.50/2016 pertanto con nota Prot. 27077 del 07/07/2016 veniva richiesta dalla Stazione Appaltante alla ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli, la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;
- con nota Prot. n. 27464/2016 del 08/07/2016 è pervenuta al protocollo generale dell'ente la pec da parte della ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli contenente la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta;
- con nota Prot. n. 27800/2016 del 12/07/2016 si richiedeva alla ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli ulteriore documentazione per la giustificazione dell'offerta riguardante nello specifico l'analisi dei prezzi per le voci di elenco prezzi indicate con allegate le offerte sottoscritte dai fornitori dei materiali a sostegno di quanto dichiarato;

- con nota Prot. n. 28868/2016 del 18/07/2016 è pervenuta al protocollo dell'ente l'integrazione alla documentazione prodotta a giustificazione dell'offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'Impresa, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il d.lgs. 50/2016 all'art. 97 c.4 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce indicata dell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature della Ditta nonché delle particolari condizioni di sconto riservate alla stessa da parte dei fornitori di alcuni dei materiali previsti in contratto.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle ore 11:10 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Recanati, 19/07/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Maurizio Padurano

