



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 182 del 05/03/2014 del Registro Generale

Nr. 45 del 05/03/2014 del Registro Settoriale

*Area Tecnica Programmazione Gestione Territorio
Serv. Lavori Pubblici - Gestioni Dirette - Sport*

Oggetto:

INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLA DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA N. 1068 DEL 30.12.2013 AVENTE AD OGGETTO:"LAVORI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO STRADA COMUNALE ACQUARA. ACQUISIZIONE AREA CEDUTA BONARIAMENTE GRAVATA DA SERVITÙ DI ELETTRODOTTO."



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso che:

- con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1068 del 30.12.2013, ai cui contenuti integralmente ci si richiama, è stato disposto, al fine di completare l'intervento finalizzato all'ampliamento della sede viaria della Strada Comunale Acquara, di procedere all'acquisizione delle superfici catastalmente distinte al Foglio 17, particelle 116 e 118, cedute bonariamente dai privati proprietari, benché gravate da servitù di elettrodotto, giusta autorizzazione da parte della Giunta Comunale;
- con il medesimo atto si è stabilito di incaricare il Notaio Antonella Neroni Aita di Recanati di procedere al rogito dell'atto di compravendita tra il Comune di Recanati e i cedenti Sig.ri Caprogrosso Marina nata a Osimo il 29.07.1927, Orlandoni Franco nato a Recanati il 15.04.1952 e Orlandoni Nadia nata a Recanati il 15.04.1952 (eredi Orlandoni Francesco) per le aree sopra identificate e per l'importo indicato, contro un onorario di € 600,00 comprensivo imposte e spese, più IVA al 22% per complessivi € 732,00;

Dato atto che con nota pervenuta in data 27.02.2014 il sopra indicato Notaio ha comunicato che l'ammontare complessivo per il rogito dell'atto di compravendita, fermo restando l'importo relativo all'onorario come già comunicato con preventivo del 24.06.2013, deve essere aggiornato a seguito dell'intervenuto aumento dell'IVA nonché del nuovo trattamento fiscale in vigore dal 1° gennaio 2014, come di seguito indicato:

- imposta di registro	€ 1000,00	+
- imposte ipotecarie/catastali	€ 100,00	+
- tassa archivio/visure ipocatastali	€ 100,00	+
- onorario	€ 600,00	+
- IVA 22%	€ 132,00	-
- ritenuta acconto 20%	€ 120,00	=
TOTALE	€ 1.812,00	

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di modificare ed integrare la determina dirigenziale n. 1068 del 30.12.2013, dando atto che l'importo totale, derivante dalla somma degli indennizzi da corrispondere ai cedenti Orlandoni Franco e Nadia e Capogrosso Marina, pari € 1.774,35, e delle spese notarili di rogito pari € 1.812,00, ammonta complessivamente a € **3.586,35**;

Ritenuto quindi di imputare la maggior somma derivante dall'incremento delle spese notarili, pari a € **1.080,00**, a favore del Notaio Antonella Neroni Aita di Recanati, CIG Z3D0E33EE8, al fondo per espropri assegnato al Dirigente Scrivente, Cap. 2090102003 del Bilancio 2013, impegno n. 4385, che presenta adeguata disponibilità;

Richiamata infine la previsione dei cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente atto.
2. Di modificare e integrare la determina n. 1068 del 30.12.2013 dando atto che l'importo totale, derivante dalla somma degli indennizzi da corrispondere ai cedenti Orlandoni Franco e Nadia e Capogrosso Marina, pari € 1.774,35, e delle spese notarili di rogito pari € 1.812,00, ammonta complessivamente a € **3.586,35**;
3. Di imputare la maggior somma dovuta dall'incremento delle spese notarili, pari a € **1.080,00** CIG Z3D0E33EE8 al fondo per espropri assegnato al Dirigente Scrivente, Cap. 2090102003 del Bilancio 2013, impegno n. 4385, che presenta adeguata disponibilità, come segue:
 - Notaio Antonella Neroni Aita di Recanati € 1.080,00;

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 45 del 05/03/2014



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
F.to Dott. Paduano Maurizio



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott.ssa. BARBIERI ANGELA

Li, 08/03/2014



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Recanati 17/03/2014 Reg. n.

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 17/03/2014 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE

Recanati, 17/03/2014

Per esecuzione agli Uffici:

Serv. Lavori Pubblici - Gestioni Dirette - Sport, Sindaco, Area gestione risorse

Recanati li, 17/03/2014