

COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO
"M.L. PATRIZI" PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI
PREVENZIONE INCENDI
- OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE -
2° LOTTO FUNZIONALE

UBICAZIONE:
Via Aldo Moro, 25 Recanati (MC)

TAVOLA:

RT-01

DATA:
Giugno 2017

SCALA:

DESCRIZIONE ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

COMMITTENTE:

COMUNE DI RECANATI

Piazza G. Leopardi, 26 - 62019 (MC)

SCUOLA SECONDARIA - M.L. PATRIZI -

IL PROGETTISTA:



STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE ED AMBIENTALE
ing. Ivan Marconi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

via Cupa Madonna di Varano, 8 - Recanati (MC) · tel: 0714604680 · fax: 0714604681
· cell: 333/9082516 · email: ivanmarconi@alice.it
· C.F.: MRC VNI 75T04E690H · P.IVA: 01527310435

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	RESPONSABILI
0	26/06/2017	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	IVAN MARCONI

PREMESSA

Con la recente conversione in legge del decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, recante proroga e definizione di termini, l'amministrazione centrale ha disposto il rinvio dei termini di adeguamento, previsti dalle disposizioni legislative in materia di prevenzione incendi, degli edifici scolastici.

L'articolo 4, comma 2 proroga (dallo stesso 31 dicembre 2016) alla medesima data del 31 dicembre 2017 il termine di adeguamento degli edifici scolastici alla normativa antincendio.

Lo stesso articolo legislativo dispone inoltre l'emanazione di un decreto del Ministro dell'Interno che preveda la definizione e l'articolazione, con scadenze differenziate, delle prescrizioni per l'attuazione delle norme di prevenzione incendi.

Come è noto le misure di sicurezza da adottarsi nelle scuole sono fissati dal *DM 26/08/1992*, attualmente in fase di profonda revisione, che stabilisce i criteri di sicurezza antincendi da applicare negli edifici e nei locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo allo scopo di tutelare l'incolumità delle persone e salvaguardare i beni contro il rischio di incendio.

Nelle istituzioni scolastiche ed educative statali è il dirigente scolastico, che assume la figura di datore di lavoro, così come definito dall'art. 2 comma 1 lett. "b" del D.Lgs. 81/2008. Lo stesso dirigente, come ribadito dal DM n. 382 del 29/09/1998, dalla Circolare n. 119 del 29/04/1999 e dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 ogni volta che se ne presenti la necessità, deve richiedere agli enti locali proprietari (Provincia, Comune) la realizzazione degli interventi strutturali, impiantistici e di manutenzione necessari, compresi quelli finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi, il cui completamento andava realizzato entro il 31.12.2009.

Infatti secondo l'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 "Gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare, ai sensi del presente Decreto Legislativo, la sicurezza dei locali e degli edifici assegnati in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative, restano a carico dell'amministrazione tenuta, per effetto di norme o convenzioni, alla loro fornitura e manutenzione. In tale caso gli obblighi previsti dal

presente Decreto Legislativo, relativamente ai predetti interventi, si intendono assolti, da parte dei dirigenti o funzionari preposti agli uffici interessati, con la richiesta del loro adempimento all'amministrazione competente o al soggetto che ne ha l'obbligo giuridico".

I Presidi, quindi, assolvono agli obblighi di legge, con la richiesta, agli enti locali, di tutti gli interventi di sicurezza necessari alla messa a norma della struttura scolastica. Lo stesso dirigente deve però assolvere agli obblighi di carattere gestionale di propria competenza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 12 del DM 29 agosto 1992, inerente "norme di esercizio".

A tal proposito entreremmo in merito della valutazione tecnico economica della scuola Secondaria "M.L. Patrizi".

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Nella Scuola sono presenti 322 persone (alunni + personale), perciò appartiene all' attività n° 67, sottoclasse 4, categoria C secondo il D.P.R. n°151/2011. L'attività è soggetta ai controlli dei VV.F. ed alla fine dell'iter burocratico deve essere rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale VVF di Macerata.

Nel 2003 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata ha dato parere favorevole all'esame progetto presentato con prescrizioni soprattutto nella zona palestra, condizionato alla presentazione della documentazione tecnica relativa alle opere edili ed impiantistiche e delle certificazioni richieste.

Successivamente, nel 2009, è stato eseguito dai Vigili del Fuoco di Macerata un sopralluogo di verifica dell'edificio scolastico in cui sono risultate delle difformità che vanno adeguate.

Dall'esito positivo dell'esame progetto del 2003 e dal sopralluogo del 2009, non sono più stati fatti gli interventi necessari o presentate documentazioni tecniche per concludere la pratica.

Ad oggi la pratica VVF risulta ancora aperta e l'attività sprovvista di "Certificato di Prevenzione Incendi".

L'appalto in oggetto riguarda quindi le opere edili ed impiantistiche relative all'adeguamento alle norme di sicurezza per prevenzioni incendi al fine dell'ottenimento del Certificato prevenzione incendi (C.P.I.) denominato **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI – OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE – 2° LOTTO FUNZIONALE" CUP H24H17000190004..**

La progettazione esecutiva si è basata sul progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Recanati ed approvato con Determina di Giunta n. 86 del 25/05/2017 e dalla valutazione progetto aggiornata e redatta dal p.i. Marino Bara. Tale valutazione progetto viene allegata al progetto esecutivo e ne costituisce parte integrante.

COSTO INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 170.000,00 finanziati con apposito mutuo contratto con la CDP S.p.a. pos. 6037014. La relativa somma è stata impegnata al capitolo di spesa 04022.02.025.

L'importo delle opere in appalto del progetto esecutivo risulta leggermente più basso rispetto a quello del progetto definitivo.

Si passa infatti da € 107.429,34 del definitivo a € 103.240,45 dell'esecutivo in quanto nella progettazione esecutiva sono stati meglio valutati gli interventi da realizzare e quindi computati in maniera più dettagliata e precisa.

La relativa somma in eccedenza è stata spostata nelle somme a disposizione per i lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto riguardanti la sostituzione dei pavimenti non certificati nelle vie di fuga. Tali lavorazioni dovranno essere eseguite prima dell'appalto e durante la pausa estiva delle attività scolastiche per non interferire con quest'ultime.

Tali lavori in economia passano da € 10.322,40 del progetto definitivo ad € 14.496,05 del progetto esecutivo rimanendo pressoché invariata la somma delle opere in appalto e delle somme a disposizione.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- RT_01 Relazione Generale;
- RT_02 Relazione Specialistica Opere Edili;
- RT_03 Relazione Specialistica Opere Impiantistiche;
- RT_04 Calcoli esecutivi opere impiantistiche;
- RT_05 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- RT_06 Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'Art. 100 D.Lgs 81/2008
- RT_07 Quadro di incidenza della manodopera;
- CM_01 Computo metrico senza prezzi – Opere in Appalto;
- CM_02 Computo metrico estimativo – Opere in Appalto;
- CM_03 Computo metrico estimativo – Lavori in economia;
- EP_01 Elenco prezzi unitari;
- NP_01 Analisi nuovi prezzi;
- QE_01 Quadro economico;
- CP_01 Cronoprogramma;
- SC_01 Schema di contratto;
- CS_01 Capitolato Speciale di Appalto;
- ARC_01 Planimetria Generale;
- ARC_02 Pianta Piano Seminterrato;
- ARC_03 Pianta Piano Terra;
- ARC_04 Pianta Piano Primo;
- ARC_05 Schema quadri elettrici