



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 675 del 13/09/2016 del Registro Generale

Nr. 348 del 13/09/2016 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA - AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG: 6762074FFA)



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO ED AFFARI GENERALI

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 18.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica, dell'importo complessivo di € 1.193.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 144 del 7.07.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori dell'importo complessivo di € 1.193.000,00, di cui € 994.946,15 per lavori, comprensivi di € 26.024,08 per oneri relativi alla sicurezza;

- che in data 7.07.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e Contratti" un avviso pubblico di indagine di mercato volto alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016;

- che entro la data di scadenza sono pervenute n. 290 istanze di partecipazione alla procedura suddetta;

- che a seguito di sorteggio pubblico sono state individuate da parte del dirigente dell'Area Tecnica e comunicate, con nota Protocollo n. 30019 del 27.07.2016, le ditte alle quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in oggetto da esperirsi tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la medesima nota prot. n. 30019 il Dirigente dell'Area Tecnica ha comunicato che le opere di che trattasi rientrano tra quelle previste all'art. 9 della L. 164/2014 e pertanto per le stesse debbono essere applicate le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste al comma 2, del medesimo articolo di legge;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg gen. 639 del 28.07.2016 si è stabilito di indire procedura negoziata per l'appalto dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare a misura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 639/2016 sono stati approvati la lettera di invito ed i modelli alla stessa acclusi predisposti dalla stazione appaltante (Lettera di invito - ALL. 1 Istanza di ammissione alla gara - ALL. 2 Dichiarazione possesso requisiti - ALL. 3 Offerta Economica - ALL. 4 Elaborato Grafico M01 - ALL. 5 Elaborato Grafico M02 - ALL. 6 Elaborato Grafico M03 - ALL. 7 Giustificazioni - Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata);



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- che con lettere del 29.07.2016 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le ditte comunicate dal Dirigente dell'Area Tecnica con la surrichiamata nota prot. n. 30019;

- con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 664 del 31.08.2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto;

Visto che in data 31.08.2016, in data 01.09.2016 e in data 05.09.2016, si sono svolte le sedute di gara, come dai rispettivi verbali nn. 1, 2, 3 e 4, che si richiamano integralmente, e la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta Siquini Costruzioni Srl di Castignano, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica alla Ditta Siquini Costruzioni Srl di Castignano;

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Preso atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il numero CIG 6762074FFA ed il numero CUP H21E15000370004;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

Richiamati gli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare i verbali di gara della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori sulla scuola primaria Via dei Politi alla ditta Siquini Costruzioni Srl di Castignano, per un importo netto di € 970.238,64, di cui € 944.214,56 per lavori, € 26.024,08 per oneri relativi alla sicurezza.
- 4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

5) Dare atto che:

- in data 24.05.2016 è stato sottoscritto dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maurizio Paduano per il Comune di Recanati e la CDP S.p.A. di Roma il Contratto di Finanziamento Agevolato di cui al c.d. Fondo Kyoto 3 Posizione n° 7500029 per l'importo di € 1.193.000,00;

- che l'intervento in questione, che tratta di opere su edilizia scolastica, è stato ammesso ai finanziamenti agevolati a valere sul Fondo Kyoto per le scuole, che sono concessi in deroga all'articolo 204 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 (T.U.E.L.) giusto art. 9 comma 2 del Decreto Legge 24 giugno 2014 n° 91;

- la spesa per l'appalto è pari ad € 1.067.262,50, IVA al 10% compresa, e trova copertura al capitolo 04022.02.023 del bilancio 2016/2018, rispettivamente nelle annualità 2016 e 2017;

- che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento ANAC del contributo di gara dell'importo di Euro 375,00.

6) Trasmettere copia della presente determinazione al Dirigente dell'Area Tecnica, al Dirigente dell'Area Gestione Risorse nonché al Servizio Contratti e Gare.

IL DIRIGENTE
GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI
GENERALI
N. 675 N.SETT 348 - DEL 07/09/2016

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA
DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE
PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA -
AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG: 6762074FFA)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 13/09/2016



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Determina n° 675 n°sett 348 - del 13/09/2016

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA - AGGIUDICAZIONE APPALTO (CIG: 6762074FFA)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 15/09/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
ROBERTO GIORGETTI / Actalis
S.p.A./03358520967



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di agosto (31.08.2016), alle ore 9.50, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- | | |
|------------------------|---------------|
| - Dott. Giorgio Foglia | - Presidente |
| - D.ssa Anna Ortenzi | - Commissario |
| - Geom. Michela Vitali | - Commissario |

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

Sono presenti i Sigg.ri Della Corte Pietro e Della Corte Giovanni, in rappresentanza della ditta MA.GI.CA. S.R.L.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 18.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica, dell'importo complessivo di € 1.193.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 144 del 7.07.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori dell'importo complessivo di € 1.193.000,00, di cui € 994.946,15 per lavori, comprensivi di € 26.024,08 per oneri relativi alla sicurezza;

- che in data 7.07.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e Contratti" un avviso pubblico di indagine di mercato volto alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;

- che entro la data di scadenza sono pervenute n. 290 istanze di partecipazione alla procedura suddetta;

- che a seguito di sorteggio pubblico sono state individuate da parte del Dirigente dell'Area Tecnica e comunicate, con nota Protocollo n. 30019 del 27.07.2016, le ditte alle quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in oggetto, da esperirsi tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la medesima nota prot. n. 30019 il Dirigente dell'Area Tecnica ha comunicato che le opere di che trattasi rientrano tra quelle previste all'art. 9 della L. 164/2014 e pertanto per le stesse debbono essere applicate le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste al comma 2, del medesimo articolo di legge;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 639 del 28.07.2016 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare a misura mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/08/2016, ore 15.00, sono pervenute numero 8 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo al protocollo, un numero progressivo dall'1 all'8, così come di seguito indicato:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA
2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

Il Presidente dispone, quindi, la progressiva apertura degli otto plichi pervenuti ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le tre buste interne.

Apri, quindi, la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta MA.GI.CA. S.R.L., contraddistinta con il numero 1. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa MA.GI.CA. S.R.L.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta IMPREGINA S.R.L., contraddistinta con il numero 2. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa IMPREGINA S.R.L.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta VEDIL SRL, contrassegnata con il numero 3. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa VEDIL SRL.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL, contraddistinta con il numero 4. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa SIQUINI COSTRUZIONI SRL.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI in raggruppamento temporaneo di imprese con la Ditta GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS, contraddistinta con il numero 5. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'ATI costituita dall'IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI e dall'impresa GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER, contraddistinta con il numero 6. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER.

Apri la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta MICHELA COSTRUZIONI SRL, contraddistinta con il numero 7. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa MICHELA COSTRUZIONI SRL.

Apri, infine, la busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della ditta EDIL EUROPA SRL, contraddistinta con il numero 8. La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'impresa EDIL EUROPA SRL.

Il Presidente procede poi all'apertura delle buste "B" - OFFERTA TECNICA - di tutte le ditte partecipanti e ammesse alla gara al solo fine di verificarne la completezza. La Commissione constata che tutte le buste sono complete di documenti.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 10,58.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI
D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
D.ssa Rita Savoretti



Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di agosto (31.08.2016), alle ore 11.30, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Orteni - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

PREMESSO

- che nella precedente seduta in data odierna (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA
2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima precedente seduta (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice ricorda i criteri di valutazione e i relativi punteggi previsti nella lettera di invito per l'offerta tecnica.

Relativamente ai criteri di valutazione di cui ai punti 2, 3 e 4 del titolo V della lettera di invito, la Commissione giudicatrice constata che trattasi di criteri qualitativi e la valutazione avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente ricorda ai membri che il confronto a coppie (altrimenti noto come decreto Karrer) prevede che ogni elemento qualitativo dell'offerta sia oggetto di valutazione attraverso la determinazione di coefficienti all'interno di una tabella triangolare, nella quale le offerte di ogni concorrente sono confrontate a due a due: per ogni coppia di offerte ogni commissario indica l'elemento preferito, attribuendo un punteggio di 1, che esprime parità; 2, che esprime la preferenza minima; 3, per l'ipotesi di preferenza piccola; 4, che contraddistingue una preferenza media; 5, che individua una preferenza grande; 6, che indica la preferenza massima. Il metodo in questione esprime, pertanto, non già una valutazione assoluta, ma piuttosto una valutazione relativa delle offerte, finalizzata ad individuare quella che, in raffronto con le altre appare migliore, non potendosi peraltro applicare un giudizio transitivo (tra le offerte); in particolare il confronto a coppie è imperniato su una serie di distinte e autonome valutazioni di ogni offerta con ciascuna delle altre che esprime una valutazione complessiva dell'offerta, rappresentata dalla sommatoria delle preferenze da essa riportate rispetto a quelle conseguite dalle altre offerte, con la conseguenza che la valutazione di ciascun progetto e di ogni offerta è indicata dal totale dei punteggi attribuiti per ogni elemento posto in comparazione. L'attribuzione del punteggio secondo il delineato metodo fondato su un'indicazione preferenziale ancorata a indici predeterminati non richiede di per sé alcuna estrinsecazione logico - argomentativa della preferenza, giacché il giudizio valutativo deve ritenersi insito nell'assegnazione delle preferenze, dei coefficienti e di conseguenza del punteggio: quest'ultimo, deve quindi essere considerato sufficiente a motivare gli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo la lex specialis della gara espressamente predefinito specifici, obiettivi e puntuali criteri di valutazione.

Dopodiché il Presidente dispone l'esame delle offerte tecniche presentate dalle numero 8 ditte ammesse alla gara, iniziando dal criterio di valutazione "1) TEMPO DI ESECUZIONE".

La Commissione giudicatrice, constatato che trattasi di criterio quantitativo per il quale sono previsti massimo 3 punti, procede al calcolo per l'attribuzione dei singoli punteggi.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze di cui alla tabella allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE", per il quale sono previsti massimo 26 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Alle ore 14.05 la Commissione giudicatrice sospende i lavori per la pausa pranzo.

Alle ore 15.10, presso l'Ufficio del Segretario Generale, la Commissione torna a riunirsi.

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

Al termine delle suddette operazioni risulta l'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE" come da tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle:

Commissario 1: Dott. Giorgio Foglia
Commissario 2: D.ssa Anna Ortenzi
Commissario 3: Geom. Michela Vitali

Ditta 1: MA.GI.CA. S.R.L.
Ditta 2: IMPREGINA S.R.L.
Ditta 3: VEDIL SRL
Ditta 4: SIQUINI COSTRUZIONI SRL
Ditta 5: ATI IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI - DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS
Ditta 6: IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER
Ditta 7: MICHELA COSTRUZIONI SRL
Ditta 8: EDIL EUROPA SRL

Dopodiché la seduta viene aggiornata al giorno 01.09.2016.

Alle ore 16,25 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI
D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali





CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Rita Savoretti

Rita Savoretti

CRITERIO 1 TEMPI DI ESECUZIONE	GIORNI OFFERTI -GIORNI IN MENO DI ESECUZIONE RISPETTO AI 60 MASSIMI AMMESSI	0,05 OGNI GIORNO IN MENO	PUNTEGGIO MASSIMO ATRIBUIBILE
1 - MA.GI.CA. SRL	20	1	3
2 -IMPREGINA S.R.L.	60	3	3
3 - VEDIL SRL	60	3	3
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	60	3	3
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	60	3	3
6 - SPARTI GEOM. WALTER	60	3	3
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	60	3	3
8 - EDIL EUROPA SRL	40	2	3

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./03358520967 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.





Criterio 2 - Migliorie Opere Interne

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7							6	
1	8								6
2	3		3						
2	4				4				
2	5		3						
2	6						4		
2	7							3	
2	8		2						
3	4				4				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							4	
3	8								3
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				3				
5	6					3			
5	7							3	
5	8								3
6	7							3	
6	8						3		
7	8							3	

[Handwritten signatures and initials]

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7							6	
1	8								6
2	3		2						
2	4				4				
2	5		3						
2	6						3		
2	7							4	
2	8		1						1
3	4				4				
3	5					4			
3	6						2		
3	7							4	
3	8								3
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					3			
5	7							2	
5	8								2
6	7							3	
6	8						2		
7	8							3	

PH

[Handwritten signatures]

Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIAN O SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7							6	
1	8								6
2	3		2						
2	4				3				
2	5		3						
2	6						2		
2	7							3	
2	8								2
3	4				3				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							3	
3	8								3
4	5				2				
4	6				1		1		
4	7				2				
4	8				3				
5	6					3			
5	7							3	
5	8								2
6	7							3	
6	8						2		
7	8							3	
		0	37	18	69	39	43	67	35

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
 il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
 rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A. 03358520967
 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.

[Handwritten signatures and initials]

CRITERIO 2	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	0	0,000000	0,0000
2 -IMPREGINA S.R.L.	37	0,536232	0,5360
3 - VEDIL SRL	18	0,260870	0,2600
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	69	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	39	0,565217	0,5650
6 - SPARTI GEOM. WALTER	43	0,623188	0,6230
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	67	0,971014	0,9710
8 - EDIL EUROPA SRL	35	0,507246	0,5070

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi *PA)	Tronca a 3
26	0,000000	0,0000
26	13,936000	13,9360
26	6,760000	6,7600
26	26,000000	26,0000
26	14,690000	14,6900
26	16,198000	16,1980
26	25,246000	25,2460
26	13,182000	13,1820

PA







CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno 1 del mese di settembre (01.09.2016), alle ore 11.10, nell'Ufficio del Segretario Generale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Ortenzi - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

PREMESSO

- che nella prima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA
2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima seduta del 31.08.2016 (VERBALE n. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

- che nella seconda seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 2) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "1) TEMPO DI ESECUZIONE" e "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE";

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "3) MIGLIORIE: SISTEMAZIONE ESTERNE", per il quale sono previsti massimo 26 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze riportate nelle tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle si richiama quanto detto nel verbale n. 2 relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "4) MIGLIORIE: DOTAZIONI FUNZIONALI", per il quale sono previsti massimo 25 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze riportate nelle tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle si richiama quanto detto nel verbale n. 2 relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice dà atto delle seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	24,791
2	IMPREGINA S.R.L.	29.,464



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

3	VEDIL SRL	27,046
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320
8	EDIL EUROPA SRL	21,132

Dopodiché, la Commissione giudicatrice, in considerazione di quanto indicato al titolo V della lettera di invito "Verranno escluse dal proseguimento della gara le offerte che non raggiungeranno il punteggio di 40 (quaranta)", esclude dal proseguimento della gara le seguenti ditte:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	24,791
2	IMPREGINA S.R.L.	29,464
3	VEDIL SRL	27,046
8	EDIL EUROPA SRL	21,132

Il Presidente ricorda che il titolo V della lettera di invito alla gara prevede "Per le offerte tecniche che rimarranno in gara si procederà alla riparametrazione dei punteggi. All'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio tecnico verranno assegnati 80 punti, alle altre offerte il punteggio verrà assegnato proporzionalmente".

La Commissione giudicatrice dà atto di non dover procedere alla riparametrazione dei punteggi assegnati avendo la DITTA SIQUINI COSTRUZIONI SRL conseguito il massimo punteggio previsto (punti 80).

La Commissione giudicatrice fissa la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il 05.09.2016, ore 10.30, e dispone che tale data venga comunicata alle ditte partecipanti alla gara.

Alle ore 14.35 la Commissione chiude la seduta.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./09558520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI

D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Rita Savoretti



Criterio 3 - Migliorie Sistemazioni Esterne

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTILUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTE R	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	3							
1	3			2					
1	4				4				
1	5					3			
1	6						4		
1	7							4	
1	8	6							
2	3			2					
2	4				4				
2	5					4			
2	6						4		
2	7							4	
2	8		6						
3	4				3				
3	5					4			
3	6						2		
3	7							2	
3	8			6					
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						2		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A./03358520967 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.

Commissario 2 - D.ssa Anna Ortenzi

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	3							
1	3			2					
1	4				3				
1	5					4			
1	6						3		
1	7							3	
1	8	6							
2	3			3					
2	4				4				
2	5					4			
2	6						3		
2	7							4	
2	8		6						
3	4				3				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							3	
3	8			6					
4	5				4				
4	6				3				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						3		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
 il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
 rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./03358520967
 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.

Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	2							
1	3			2					
1	4				3				
1	5					2			
1	6						3		
1	7							3	
1	8	6							
2	3			2					
2	4				4				
2	5					3			
2	6						3		
2	7							3	
2	8		6						
3	4				4				
3	5					4			
3	6						4		
3	7							2	
3	8			6					
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						2		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	
		26	18	31	71	50	63	55	0

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
 il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
 rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./03358520967
 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.

CRITERIO 3	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	26	0,366197	0,3660
2 - IMPREGINA S.R.L.	18	0,253521	0,2530
3 - VEDIL SRL	31	0,436620	0,4360
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	71	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	50	0,704225	0,7040
6 - SPARTI GEOM. WALTER	63	0,887324	0,8870
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	55	0,774648	0,7740
8 - EDIL EUROPA SRL	0	0,000000	0,0000

10

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi * PA)	Tronca a 3
26	9,516000	9,5160
26	6,578000	6,5780
26	11,336000	11,3360
26	26,000000	26,0000
26	18,304000	18,3040
26	23,062000	23,0620
26	20,124000	20,1240
26	0,000000	0,0000

[Handwritten signatures]

critério 4 - Migliori Dotazioni funzionali

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTE R	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1						1
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1					1
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1			1
6	7						1	1	
6	8						1		1
7	8							1	1

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

Commissario 2 - D.ssa Anna Ortenzi

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTILUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1						1
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1					1
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1			1
6	7						1	1	
6	8						1		1
7	8							1	1

[Handwritten signatures and initials]

Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1						1
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1					1
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1			1
6	7						1	1	
6	8						1		1
7	8							1	1
		36	15	15	63	15	15	15	15

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale.
 il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
 rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./03358520967
 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.

CRITERIO 4	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	36	0,571429	0,5710
2 -IMPREGINA S.R.L.	15	0,238095	0,2380
3 - VEDIL SRL	15	0,238095	0,2380
4 - SQUINI COSTRUZIONI SRL	63	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	15	0,238095	0,2380
6 - SPARTI GEOM. WALTER	15	0,238095	0,2380
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	15	0,238095	0,2380
8 - EDIL EUROPA SRL	15	0,238095	0,2380

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi *PA)	Tronca a 3
25	14,275000	14,2750
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500
25	25,000000	25,0000
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di settembre (05.09.2016), alle ore 11.15, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Orteni - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

Sono presenti:

- Il Sig. Michele D'Ercoli, in rappresentanza della Ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano, giusta delega a firma dell'amministratore unico di detta impresa Ing. Siquini Quintilio del 05.09.2016;
- Il Sig. Simone Sparti, in rappresentanza dell'Impresa Costruzioni Sparti Geom. Walter di Ascoli Piceno;
- Il Sig. Francesco Mici, in rappresentanza della ditta EDIL EUROPA SRL di Macerata.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- che nella prima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGLIA rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGLIA / Actalis S.p.A. 03358520967 valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

- che nella seconda seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 2) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "1) TEMPO DI ESECUZIONE" e "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE";

- che nella seduta del 01.09.2016 (VERBALE N. 3) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "3) MIGLIORIE: SISTEMAZIONI ESTERNE" e "4) MIGLIORIE: DOTAZIONI FUNZIONALI";

- che in tale ultima seduta la Commissione ha fissato per l'apertura delle offerte economiche la seduta pubblica del giorno 05.09.2016, ore 10.30, disponendo la comunicazione di tale data alle ditte partecipanti alla gara;

- che con note del 02.09.2016 protocolli nn. 33.992, 33.995, 34.000, 34.003, 34.009, 34.012, 34.015 e 34.025 è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna ai concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ciascuna ditta partecipante alla gara.

Il Presidente ricorda i criteri di valutazione dell'offerta economica, per la quale sono previsti massimo 20 punti e dà lettura delle ditte che proseguono nella gara avendo ottenuto un punteggio superiore a 40, come da seguente prospetto:



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320

Dopodiché il Presidente, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello attribuito alle buste nella 1° seduta di gara (VERBALE N. 1), procede alla progressiva apertura delle buste "C - OFFERTA ECONOMICA" delle numero 4 ditte rimaste in gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	OFFERTA ECONOMICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	2,55%
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	3,20%
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	4,00%
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	8,291%

Dopodiché la Commissione giudicatrice, applicando le modalità indicate nella lettera di invito, procede all'assegnazione del seguente punteggio a ciascuna offerta economica:

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
il cui certificato è intestato a GIORGIO FOGGIA
rilasciato dal seguente Certificatore GIORGIO FOGGIA / Actalis S.p.A./03358520967
valido e non revocato, la cui verifica in data odierna ha avuto esito positivo.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

N	DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	6,151
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	7,719
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	9,649
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	20

I punteggi ottenuti nell'offerta economica vengono sommati a quelli attribuiti ai concorrenti nella valutazione delle offerte tecniche.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80	6,151	86,151
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944	7,719	49,663
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210	9,649	57,859
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320	20	74,320

La Commissione giudicatrice procede, poi, alla formazione della seguente graduatoria, tenendo conto della somma dei punteggi conseguiti dalle ditte nell'offerta tecnica e nell'offerta economica:



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE DITTA
1	SIQUINI COSTRUZIONI SRL
2	MICHELA COSTRUZIONI SRL
3	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER
4	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS

La Commissione giudicatrice, in considerazione delle risultanze della gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica, alla ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione dichiara che l'aggiudicazione alla suindicata ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dalla stessa ditta in sede di gara, tramite il sistema AVCPASS dell'Anac.

Avendo chiuso i lavori, La Commissione consegna gli atti di gara al Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali per l'adozione degli atti successivi e conseguenti.

Alle ore 11.40 la Commissione giudicatrice chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI
D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
D.ssa Rita Savoretti

Rita Savoretti

